

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.**CERTIFICO:**

Que en el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 21 de desembre de 2023 exposa la següent moció presentada pel GMP d'ERC:

Atès que segons l'últim informe anual del Banc d'Espanya, gairebé la meitat de les persones que viuen de lloguer a l'Estat es troben en una situació de risc de pobresa i exclusió social.

Atès que a Catalunya, segons dades de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, en els últims 20 anys el lloguer ha pujat de preu 3 vegades més que els ingressos.

Atès que a Malgrat de Mar hi ha una manca evident de pisos en lloguer, i tenim un 14,1‰ dels nostres veïns i veïnes que viuen en el seu habitatge en règim de lloguer. Atès el fet que de gener a juny del 2013 fins al mateix període de 2023, el preu de l'habitatge ha pujat un 43'6% a Catalunya.

Atès que de forma pionera, gràcies a les entitats en defensa el dret de l'habitatge, es va aprovar al Parlament de Catalunya la Llei 11/2020, que malgrat va ser tombada pel Tribunal Constitucional, es va constatar que durant el temps que va estar en vigor va ser una eina efectiva en la rebaixa dels lloguers on es va aplicar.

Atès que al maig de 2023, el Congrés dels Diputats va aprovar la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge que habilita a l'administració competent a la regulació de preus del lloguer a les zones tensionades.

Atès que la Generalitat, com a Administració competent, en data 11 d'agost va declarar en zona de mercat residencial tensionat 140 municipis catalans, entre els quals es troba Malgrat de Mar

Atès que actualment, l'aplicació de la llei es troba bloquejada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i ni tan sols no reconeix l'índex de referència de preus del lloguer de Catalunya, malgrat la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge sí preveu la possibilitat d'aplicar els índexs de preus territorials.

Atès que sense l'aplicació de la llei de contenció de rendes, el mercat de l'habitatge continua funcionant de forma salvatge amb una contínua puja de preus.

Atès que totes les administracions han de fer l'esforç per augmentar el parc de lloguer social de Catalunya i posar els nivells d'habitatge social equivalents als de la mitjana europea. Esforç que s'ha de fer mitjançant de diferents mecanismes, com els ajuts a la promoció que ha aprovat darrerament la Generalitat de Catalunya per a construir 5.000 nous habitatges aquest any 2023.

Per tot l'exposat, el Grup Municipal d'Esquerra Republicana proposa l'adopció dels següents ACORDS:



Primer. INSTAR al govern municipal que exigeixi al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana a publicar de forma immediata la declaració de zones de mercat residencial tensionat publicada per la Generalitat de Catalunya, per fer efectiva la regulació de preus a Malgrat de Mar.

Segon. INSTAR el govern municipal per a què exhorti al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana a aplicar l'índex de preus de referència del lloguer de Catalunya, per tal de garantir una regulació efectiva i real a Malgrat de Mar dels preus de l'habitatge, tal i com va succeir abans que el Tribunal Constitucional suspengués parcialment la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'Agència d'Habitatge de Catalunya, al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats i al Senat Espanyols.

Vista la moció presentada pel Grup Polític Municipal d'ERC, el Ple d'Ajuntament, per tretze vots en contra corresponents al PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL i PP i quatre vots a favor d'ERC i CUP, no s'aprova la moció.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

Vist i plau

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldessa