

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.****CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 19 de gener de 2023 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Garantir l'accés a l'habitatge digne, és garantir un espai de seguretat, dignitat i benestar per moltes famílies. De fet, no disposar d'un espai de vida digne incideix directament en la salut de les persones i en el seu desenvolupament vital, i molt especialment en els infants. El seu cost té una relació directa en la taxa de pobresa i el risc d'exclusió social i per això és tan important que les administracions posin les eines necessàries per garantir-ne un accés estable i a un preu accessible. Sense això, altres polítiques de lluita contra la pobresa i exclusió no poden tenir èxit, perquè l'habitatge és la peça clau de l'estat del benestar.

Les problemàtiques derivades a l'accés a un habitatge digne a preus accessibles no és nova. De fet, quan no hem superat encara alguns efectes derivats de la crisi iniciada el 2007 i l'esclat de la bombolla immobiliària, ara vivim immersos en una nova bombolla immobiliària, aquesta vegada centrada en l'alça constant dels preus del lloguer, segons dades de l'Incasol, arribant a cotes impagables per a moltes famílies, obligant-les a viure en condicions precàries. La pèrdua constant de poder adquisitiu, l'augment de preus del lloguer, el creixement de la inflació i la crisi econòmica derivada de la pandèmia de la Covid-19, provoquen una crisi de l'habitatge en constant creixement que ha esdevingut una crisi sistèmica.

A Malgrat de Mar malauradament no n'estem al marge. Així ho constaten les dades de la memòria anual de la regidoria d'Acció Social, que apunten l'accés a l'habitatge digne com un dels problemes redundants de molts malgratencs els últims anys. Aquestes dades, però, xoquen directament amb la manca d'acció per part de l'Ajuntament de Malgrat en matèria d'habitatge públic social. Recordem que, ara com ara, Malgrat de Mar no disposa d'un parc municipal d'habitatge públic a preus de lloguer assequibles. Una realitat encara més punyent de la que es viu en l'àmbit estatal, amb una mitjana de poc més del 2% d'habitatge social del total d'habitatges existents. I encara més lluny de la situació a escala europea, amb una mitjana que frega el 10% del total d'habitatges.

Paral·lelament, no oblidem els desnonaments, malauradament en alça i amb conseqüències no només econòmiques o logístiques, sinó que també a escala social, emocional i psicològica per a les persones que els pateixen. En aquest sentit, correspon també als governs municipals, treballar per minimitzar l'impacte derivat d'aquestes situacions. No volem més famílies vulnerables expulsades de casa seva sense una alternativa digna.

Per altra banda el rescat al sector financer de fa 13 anys no va comportar en cap cas un rescat de la ciutadania, que va patir les conseqüències de les decisions preses pels responsables de les entitats bancàries abans, durant i després de la crisi. Tampoc es va incloure cap requisit a la SAREB sobre la cessió d'habitatges per destinar-los a habitatge social, ni per a la creació d'un parc d'habitatge públic que hauria permès donar resposta a la greu situació d'emergència de l'habitatge dels darrers anys. Un rescat sobre el qual no es van incloure garanties de retorn social ni econòmic i que, de facto, ha esdevingut un xec en blanc mitjançant el qual s'ha sufragat amb recursos

públics la factura dels dispendis i els excessos de les entitats financeres durant els anys de la bombolla immobiliària.

La realitat és la que és, i no és altra que l'any 2022, tot i els diferents anuncis que s'han llançat els últims 15 anys a través dels diferents governs municipals, Malgrat de Mar, amb una població que frega els 20.000 habitants, segueix sense cap habitatge públic amb lloguer social i a preus assequibles.

Vista la moció presentada pel GPM ERC, de data 9 de gener de 2023, el Ple de l'Ajuntament, per assentiment dels disset membres presents (PSC, JxCat MeM, JxMalgrat, d'ERC i CUP) acorda:

Primer. Actualitzar el cens d'habitatges buits de Malgrat de Mar i creuar les dades amb el Registre d'habitatges buits i d'habitatges desocupats sense títol habilitant que la Generalitat de Catalunya ha posat a disposició dels municipis, per esbrinar la titularitat d'aquests habitatges.

Segon. Fer ús del tanteig i retracte del qual disposa l'Ajuntament a través de la Generalitat de Catalunya per adquirir de forma preferent habitatges buits i així incrementar el parc públic d'habitatges social. En cas que es consideri dificultosa aquesta via, habilitar àrees de tanteig i retracte d'habitatges a favor de l'Ajuntament, tal com empara la Llei del dret a l'Habitatge a Catalunya, per reservar zones amb preferència de compra d'habitatges per incrementar el parc públic d'habitatges socials.

Tercer. Impulsar com acció prioritària, d'aquí a la fi de mandat, l'inici de les obres de la promoció de pisos de lloguer social al carrer Roger de Flor cantonada amb Isaac Albéniz, actualment aturades, i continuar avançant en la futura promoció del carrer Roger de Flor cantonada amb Verge de Montserrat.

Quart. Formar el personal tècnic de l'Ajuntament Malgrat de Mar per tal de desplegar correctament la nova llei 1/2022, més coneguda com a "Llei Stop Desnonaments" al municipi, així com posar a disposició de la ciutadania material de comunicació gràfica per donar a conèixer la llei als veïns i veïnes de Malgrat de Mar.

Cinquè. Donar compliment al Programa d'actuació municipal d'habitatge de Malgrat de Mar i desplegar les accions que resten pendents de l'apartat "Pla d'actuacions" d'aquest.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

Vist i plau

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldessa