



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 14 de setembre de 2023
Caràcter: ordinària
Horari: de 19.00 a 21.03 h.
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA – CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)

Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, Alcaldessa, que presideix la sessió (absència ocasional 20.52h a 20.55h)
Sr. Jordi Lluís Farré Adrogué
Sra. Cinzia Valbonesi Prieto
Sr. Agustín Marín Ortega
Sra. Sonia Huertas Domingo

GRUP DE JUNTS PER MALGRAT-COMPROMIS MUNICIPAL (CM)

Sra. Carme Ponsa Monge
Sr. Miguel Ángel Ruiz Giménez
Sra. Carme Cernicharo López
Sr. Miquel Casajuana Byrne

GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD MUNICIPAL (ERC-AM)

Sr. Joaquim Albert Roig
Sra. Patricia Bernadàs Valdez
Sr. Jordi Masats Ordi

GRUP MUNICIPAL MALGRAT ENS MOU-ARA PACTE LOCAL (MeM ARA PL)

Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Lurdes Borrell Arigós
Sra. Mireia Hernandez Machado

GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR (PP)

Sra. Ana Vega Raya

GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP MALGRAT DE MAR – AMUNT)

Sr. Enric Zaldo Aubanell

Assisteixen el Sr. Víctor Martínez del Rey, director General, el Sr. Ramon Boada Oliveras, interventor i el secretari de l'Ajuntament el Sr. Emili Tapias Sola, que dóna fe de l'acte.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1) PART RESOLUTIVA

1. Lectura i aprovació, si escau l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 13 de juliol de 2023.

Dictàmens

2. Aprovar inicialment l' "Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar", exp. B1102023000001.

3. Resoldre l'expedient de requeriment de compliment del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al Carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albéniz, destinada a la promoció d'un edifici d'habitatges plurifamiliars, exp. B3402023000001.

4. Aprovar la modificació pressupostària 2023/09 per suplement de crèdit, exp. F1202023000009.

5. Aprovar l'adhesió a l'Agenda digital dels municipis de Catalunya impulsada pel Consorci Localret, exp. A1302023000004.

2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

6. Donar compte de l'informe d'intervenció relatiu al compliment dels terminis que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials corresponent al segon trimestre del 2023, exp. F2902023000006.

7. Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 1901/2023 a la 2633/2023.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Precs i preguntes

8. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914>

1. - Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 13 de juliol de 2023.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=1>

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre del PLE ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 13 de juliol d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels disset membres assistents.

2. - Aprovar inicialment de l' "Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar", exp. B1102023000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=1>

Per unanimitat s'acorda deixar aquest punt (2n de l'ordre del dia) sobre la taula, relatiu a l'aprovació inicial de l' "Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl i de la utilització privativa del domini públic local per l'execució d'obres de l'Ajuntament de Malgrat de Mar", exp. B1102023000001, pel seu millor estudi.

3. - Resoldre l'expedient de requeriment de compliment del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al Carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albéniz, destinada a la promoció d'un edifici d'habitatges plurifamiliars, exp. B3402023000001.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=3>

En data 2 de juny de 2023, l'arquitecte municipal va emetre informe pel qual es constata una demora en el compliment del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al Carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albéniz, destinada a la promoció d'un edifici d'habitatges plurifamiliars (habitatge protegit- dotacional públic-), amb un termini de construcció de 27 mesos, i un termini d'explotació de 35 anys.

Conforme L'ACTA D'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DEL CONTRACTE formalitzada el 12 de novembre de 2020 el termini de finalització de les obres de 27 mesos va finalitzar el 12 de febrer de 2023 i el retard a la data actual es de 110 dies i de 800 dies considerant que les obres no han estat iniciades.

En data 5 de juny de 2023, per decret d'alcaldia 1870/2023 es resolc requerir a l'adjudicatari VISOREN SL el compliment del contracte, atorgant-se audiència i advertint dels efectes de l'incompliment. La part dispositiva estableix:

PRIMER.- *Requerir a VISOREN SL el compliment del contracte de concessió d'obra publica sobre la finca ubicada al Carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albéniz, destinada a la promoció d'un edifici d'habitatges plurifamiliars (habitatge protegit-dotacional públic) i l'inici de les obres i per aquesta raó, donat l'incompliment de termini, s'exigeix una manifestació per escrit dels seus òrgans de govern, o en el seu cas, de representació, de la voluntat de complir les seves obligacions contractuals a fi i efecte de no incrementar la demora, incorporant de forma annexa un document signat pel representant legal de Visoren SL, indicant la causa o causes de la demora en el compliment de terminis total i parcials l'estat de situació actual, i una previsió raonable d'inici de les obres que no podrà excedir, pel que fa a la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, del dia 18 de setembre de 2023.*

SEGON.- *Atorgar a VISOREN SL, un termini de quinze dies, per proporcionar a l'Ajuntament la documentació abans assenyalada consistent en la manifestació de compliment i el document annex.*

TERCER.- *Davant l'incompliment d'aquestes obligacions relatives al termini de les prestacions incloses en la concessió, conforme al contracte, l'Ajuntament podria iniciar un expedient de resolució del contracte, atesa la clàusula vuitena del contracte(8.1.c.2) per un incompliment per causa imputable a la CONCESSIONÀRIA, dels terminis total o parcials d'execució de les obres estipulats en el present contracte quan la demora excedeixi dels sis (6) mesos, o un expedient d'imposició de penyalitats conforme l'article 9.2 on s'indica que l'òrgan de contractació pot imposar penyalitats fins a un límit del 10% del Pressupost total de l'obra.*



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

En data 21 de juny de 2023, per document amb registre d'entrada 2023013864 VISOREN SL va formular unes manifestacions, que han estat objecte d'examen conforme a l'informe de l'arquitecte, i informe de Secretaria.

Vist l'informe de data 2 d'agost de 2023, emès per l'arquitecte municipal i Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat del següent tenor literal:

"Antecedents

Mitjançant decret 2023/1870 de data 6/6/2023 es va resoldre:

Primer. *Requerir a VISOREN SL el compliment del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al Carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albéniz, destinada a la promoció d'un edifici d'habitatges plurifamiliars (habitatge protegit dotacional públic) i l'inici de les obres i per aquesta raó, donat l'incompliment de termini, s'exigeix una manifestació per escrit dels seus òrgans de govern, o en el seu cas, de representació, de la voluntat de complir les seves obligacions contractuals a fi i efecte de no incrementar la demora, incorporant de forma annexa un document signat pel representant legal de Visoren SL, indicant la causa o causes de la demora en el compliment de terminis total i parcials l'estat de situació actual, i una previsió raonable d'inici de les obres que no podrà excedir, pel que fa a la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, del dia 18 de setembre de 2023.*

Segon. *Atorgar a VISOREN SL, un termini de quinze dies, per proporcionar a l'Ajuntament la documentació abans assenyalada consistent en la manifestació de compliment i el document annex.*

Tercer. *Davant l'incompliment d'aquestes obligacions relatives al termini de les prestacions incloses en la concessió, conforme al contracte, l'Ajuntament podria iniciar un expedient de resolució del contracte, atesa la clàusula vuitena del contracte(8.1.c.2) per un incompliment per causa imputable a la CONCESSIONÀRIA, dels terminis total o parcials d'execució de les obres estipulats en el present contracte quan la demora excedeixi dels sis (6) mesos, o un expedient d'imposició de penalitats conforme l'article 9.2 on s'indica que l'òrgan de contractació pot imposar penalitats fins a un límit del 10% del Pressupost total de l'obra.*

En data 21/6/2023 VISOREN SL ha presentat instància amb tres documents:

- Manifestació expressa del compromís i voluntat irrevocables de Visoren de complir les seves obligacions contractuals corresponents al contracte
- Acta d'inici i comprovació de replanteig interna, signada pel concessionari, els facultatius de l'obra i el contractista
- Còpia de correus electrònics entre el concessionari i l'ajuntament relatius a les circumstàncies que han impedit l'inici de les obres

Normativa aplicable

- Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

Consideracions

En la primera al·legació Visoren manifesta i deixa constància fefaent del seu compromís irrevocable i voluntat de complir amb totes les obligacions relatives al Contracte i, concreta i particularment, de les obligacions relatives a l'execució de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges protegits objecte del Contracte. Aporta document annex en aquest sentit.

En la segona al·legació es diu que les causes de la demora en l'inici de les obres no són imputables a Visoren. Que en el contracte es descriu la finca com lliure de càrregues i gravàmens, i que la finca es trobava travessada per una línia elèctrica de mitja tensió que consideren una càrrega oculta o no aparent.

La clàusula 24^a 2 c del contracte signat estableix:

c) Disponibilitat física del solar

LA CONCESSIONÀRIA haurà de vetllar per l'adequació recíproca entre el solar i l'edificació projectada, sense que pugui al·legar desconeixement al respecte. Igualment, abans d'iniciar les obres, caldrà que verifiqui la plena disponibilitat del solar i la seva adequació als requeriments de l'execució de l'obra i, cas d'apreciar obstacles o impediments al seu desenvolupament, gestionarà amb temps suficient la seva superació directament o instant als particulars o organismes responsables de la seva resolució.

I també la clàusula 6^a 2:

6.2. Risc i ventura de LA CONCESSIONÀRIA

L'execució del present contracte s'entén celebrat a risc i ventura de LA CONCESSIONÀRIA.

De la mateixa forma la utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, s'entendrà feta sempre pel seu risc i ventura, sense que pugui afectar de cap manera a L'AJUNTAMENT.

Vist l'anterior, considero que no es pot eximir de responsabilitat a VISOREN, SL per la demora acumulada en l'inici de les obres.

En aquesta al·legació també es manifesta:

“En aquest moments, Visoren confia e que finalment podrà reiniciar les obres de construcció de l'edifici properament, durant les pròximes setmanes, un cop ENDESA hagi procedit al descàrrec de la potencia elèctrica corresponent a la línia elèctrica preexistent en el subsòl de la finca.

En el supòsit de que pugui ser efectivament així, Visoren estima que podrà finalitzar les obres aproximadament durant el mes d'agost de 2024.”



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

No obstant, no ha estat manifestada fins aquest moment la disposició a signar l'acta de comprovació del replanteig en una data no més llunyana del proper 18 de setembre tal i com es va requerir.

En relació a l'Acta d'inici i comprovació de replanteig aportada, cal deixar constància que té exclusivament caràcter intern a nivell del concessionari perquè no hi consta cap signatura per part de l'Ajuntament.

En la tercera al·legació es demana:

“... de conformitat amb el que s’ha interessat SUSPENDRE O PRORROGAR el termini de 17 MESOS previst en l’estipulació PRIMERA de l’Acta d’aixecament de la suspensió del Contracte formalitzada el dia 12 de novembre de 2020 per a l’execució de les obres de construcció de l’edifici, pel temps durant el qual no s’han pogut executar aquestes obres, es a dir, pel temps que transcorri entre la data de la formalització de l’ACTA DE REPLANTEIG I D’INICI DE LES OBRES, el dia 28 de setembre de 2021, i la data en que es puguin reprendre aquestes obres ...”

D’acord amb l’informe del secretari, les pròrrogues de les concessions tant sols es poden analitzar en el context global del contracte i sota supòsits de restabliment de l’equilibri econòmic-financer, tal i com es determina a l’article 263.4 del TRLCAP. En aquest sentit, no procedeix accedir a la petició esmentada.”

Vist l’informe de Secretari i que determina:

“Les manifestacions presentades per VISOREN SL són:

PRIMERA.- MANIFESTACIÓ EXPRESSA DEL COMPROMIS DE COMPLIMENT D’OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Signa la instància i el compromís el legal representant de VISOREN SL.

SEGONA.- JUSTIFICACIÓ I CONCRECIÓ DE LES CAUSES QUE SÓN PLENAMENT ALIENES A VISOREN, DE LA DEMORA PRODUÏDA I QUE S’ESTA PRODUIENT RESPECTE A L’EXECUCIÓ DELS OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L’EDIFICI D’HABITATGES PROTEGITS OBJECTE DEL CONTRACTE.

Manifesta l’escrit que el retard no es imputable a l’adjudicatari, sinó a l’Ajuntament, ja que l’adjudicatari va rebre un be municipal que es trobava lliure de càrregues i gravàmens, lliure també d’arrendataris i ocupants.

Això no obstant, després de l’aixecament de la suspensió del contracte, es va constatar AL subsòl de la finca, l’existència d’una LINIA ELÈCTRICA DE MITJA TENSÍO DE BAIXA TENSÍO, incompatible amb les obres d’edificació.

Aquest impediment es va conèixer a la tardor de 2021 i si be ENDESA un cop ja signat en data 28 de setembre un document denominat acta de replanteig i d’inici de les obres, al qual no consta la representació municipal.

En el moment actual consta que els impediments han estat objecte de resolució, i per tant, si es compta el termini des de el dia 28 de setembre de 2021, el retard es superior a 22 mesos.

S'ha fet constar a les al·legacions la confiança en reiniciar les obres de construcció durant les pròximes setmanes, un cop ENDESA realitzi el corresponent descàrrec de la potència elèctrica estimant la finalització de les obres durant el mes d'agost de 2024.

TERCERA.- NECESSITAT I PETICIÓ DE SUSPENSÍO O PRORROGA DEL TERMINI PREVIST PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'EDIFICI DES DE LA DATA DE L'ACTA DEL REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES.

A conseqüència del temps en que l'impediment no ha estat resolc, s'ha produït una demora i es sol·licita una suspensió o prorroga del termini de 17 mesos prevista contractualment pel temps durant el que no s'ha pogut executar aquets obres, es a dir, pel temps que transcorri entre la data de la formalització de 'acte de replanteig i d'inici de les obres, de 28 de setembre de 2021 i la data de reinici de les obres, un cop finalitzades les feines relatives al desviament de la línia elèctrica de baixa tensió preexistent.

En definitiva aquesta circumstancia acredita un retard en l'inici de les obres de 2 anys.

FONAMENTS:

1) Sobre la Norma aplicable i competència

En matèria de contractació: Disposició transitòria primera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Expedientes iniciados y contratos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley.....2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se regirán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior.

Per tants, doncs és d'aplicació principal el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP); Si be aquesta norma recollia un Títol V específic de la concessió d'obra pública (Títol V del RDLEG 2/2000, articles 220 a 266), la resolució de la sol·licitud ha d'atendre a l'establert a l'article 112.5.6.

Disposició addicional segona: Correspon al Ple les competències si el contracte te una durada superior a 4 anys. A la vista del cartipàs municipal en matèria de concessió d'obra pública no es va procedir a la delegació del Ple a la Junta de Govern Local.

2) Sobre l'acta d'inici i comprovació de Replanteig incorporada a les manifestacions de VISOREN

S'acompanya a les al·legacions presentades un document amb el títol de ACTA D'INICI I COMPROVACIO DE REPLANTEIG, on no consta la representació municipal. L'article 142 TRLCAP es refereix a la comprovació del replanteig indicant:

Artículo 142.Comprobación del replanteo.(TRLCAP)



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo. A tales efectos, dentro del plazo que se consigne en el contrato, que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización, salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado, que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato.

Així mateix , l'article 140 del Reglament de Contractes de l'Estat indica

Artículo 140. Acta de comprobación del replanteo y sus efectos.

1. El acta de comprobación del replanteo reflejará la conformidad o disconformidad del mismo respecto de los documentos contractuales del proyecto, con especial y expresa referencia a las características geométricas de la obra, a la autorización para la ocupación de los terrenos necesarios y a cualquier punto que pueda afectar al cumplimiento del contrato.

2. A la vista de sus resultados se procederá en los términos previstos en el artículo anterior. Caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que puedan afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la obra, justificándolo en la propia acta.

3. Un ejemplar del acta se remitirá al órgano de contratación, otro se entregará al contratista y un tercero a la dirección.

4. El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

En aquest document, sense que consti presència del servei municipal ni de cap representant municipal, consta expressament per declaració de la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat i Salut, l'immediat inici de les obres.

3) Sobre les prerrogatives, drets i obligacions de les parts

La clàusula cinquena del contracte estableix el conjunt amb caràcter enunciatiu de les facultats, prerrogatives, drets i obligacions de l'Ajuntament i el concessionari. Es obligació de l'adjudicatari el compliment de terminis, total i parcials, d'execució del contracte, l'obtenció dels permisos, total i parcials d'execució del contracte i la gestió jurídica i administrativa de la promoció.

L'Ajuntament te les obligacions de posar a disposició de la concessionària el sol, garantir la viabilitat prèvia, jurídica i física, la gestió de permisos, llicències o tramitacions que li correspongui.

La clàusula 24 relativa al seguiment de la Promoció indica respecte a la disponibilitat física del solar que: (reproduïda a l'informe emès per l'arquitecte i cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat).

3) Sobre els terminis de la concessió

Conforme a la norma aplicable, RD Leg 2/2000, la prorroga d'un termini parcial, no es troba prevista. Sols es refereix al termini a l'article 263 (Termini de les concessions), indicant que el termini no podrà excedir de 40 anys.

1. Las concesiones de construcción y explotación de obras públicas se otorgarán por el plazo que se acuerde en el pliego de cláusulas administrativas particulares, que no excederá de 40 años.

3. Los plazos fijados en los pliegos de condiciones podrán ser prorrogados de forma expresa hasta el límite establecido respectivamente en los apartados anteriores y reducidos de acuerdo con lo previsto en esta Ley.

4. Los plazos fijados en los pliegos de condiciones podrán ser prorrogados potestativamente, más allá de los límites establecidos, hasta los **60 y 25 años**, respectivamente, para restablecer el equilibrio económico del contrato o, excepcionalmente, para satisfacer los derechos de los acreedores en el caso en que los derechos de crédito del concesionario hayan sido objeto de titulización.

El clàusulat del contracte es va redactar conforme a aquesta disposició.

Hem d'estar al que s'indica al contracte-acta d'aixecament de la suspensió de 12 de novembre de 2020 a les seves clàusules 3.1 i 3.2.

L'article 3.1 relativa al Termini de la concessió estableix un termini de 27 mesos per a la fase de construcció i 35 anys per a la fase d'explotació. Per altra part, és conforme a l'article 263 anteriorment referit indicant que s'estableix un règim de prorroga anual fins al límit dels 40 anys, prèvia petició de la concessionària amb sis mesos d'antelació a la finalització del contracte i previ acord exprés amb l'Ajuntament i incorpora l'ampliació de terminis per motius de reequilibri econòmic conforme l'apartat 4 de l'article 263.

L'apartat 3.2 es refereix als terminis parcials indicant 4:

- *Presentació projecte executiu: 4 mesos, a comptar des de la formalització de l'aixecament de la suspensió del contracte administratiu.*
- *Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres: 3 mesos a comptar des de la presentació del projecte executiu.*
- *Execució de les obres principals: 17 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.*
- *Obtenció de la qualificació definitiva d'habitatge protegit, llicència de primera ocupació i adjudicació dels contractes de cessió d'ús: 3 mesos des de la certificació final d'obres.*

CONSIDERACIONS

Les al·legacions parteixen de la constatació d'un impediment consistent en una línia elèctrica en el subsòl d'ENDESA, empresa responsable i titular d'una línia elèctrica en el subsòl de la parcel·la.

Si bé aquest es manifesta pel concessionari no era conegut de forma prèvia, si que cal considerar que el contracte de concessió es va formalitzar l'any 2008 i que les responsabilitats de les parts contractuals ja eren conegudes, determinant-se doncs al contracte quin grau de responsabilitat en la seva execució correspon tant a l'Ajuntament com al concessionari. El contracte no estava resolc, sinó modificat



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

No constava al moment del contracte i segons el mateix, ni ocupants ni càrregues impeditives d'execució de les obres. Tampoc es derivaria de l'acta d'aixecament de la suspensió del contracte la seva existència.

Sol·licitada informació registral, no figuren carregues de procedència inscrites sobre la finca.

D'acord amb la informació actual, les obres de modificació de la línia elèctrica es van iniciar al Juliol de 2022 i en aquest moment ja ha desaparegut l'impediment, raó pel qual no es pot considerar que hi ha obstacle pel començament de les obra, mitjançant la signatura d'un acte de comprovació de replanteig. L'adjudicatari ha mostrat la seva confiança en iniciar les obres durant les properes setmanes i finalitzar-les a l'Agost de 2024.

A la vista del contracte produïda la transferència del risc al concessionari, també la gestió operativa li ha estat transferida, essent de la seva exclusiva responsabilitat el compliment dels terminis total i parcials en la fase de construcció, l'obtenció de llicències i permisos, així com la gestió jurídica i administrativa de la concessió.

Per tant en defensa de l'interès municipal i del resultat esperat, i que és l'inici de les obres, en data anterior a 18 de setembre, conforme a la resolució d'alcaldia 1870/2023, el que es doncs preceptiu, és procedir a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig sense demora.

No es acceptable per l'Ajuntament el document signat el 27 de setembre de 2021, document que es titula com a Acta d'inici i comprovació de replanteig, ja que no consta presència de la representació municipal i per tant no és conforme amb la Llei de Contractes aplicable. Això no obstant, cal considerar que tots els firmants van estar d'acord en autoritzar l'immediat inici dels treballs, no comptant aleshores amb la presència de l'Ajuntament ni de representants de la Diputació de Barcelona.

Per tant, malgrat la manca d'acceptació, el document signat, sense presència municipal, comporta que en tot cas la imputació de la responsabilitat correspon als signats, en aquest cas, Constructora, Promotor (Visoren) i la Direcció de l'obra (BAMMP).

En aquest context, l'acceptació de la justificació de la demora i la interrupció o suspensió del termini de concessió per l'Ajuntament no és de rebut.

No es acceptable la interrupció del termini de la fase de construcció de 27 mesos, ja que afectaria al termini total de la concessió que ha de ser de 27 mesos i 35 anys d'explotació, i conforme a la clàusula 3.1 del contracte i acta d'aixecament de la suspensió, la petició de pròrroga ha de realitzar-se en la fase final de la concessió, amb una antelació de 6 mesos, essent factible una pròrroga anual fins al límit dels 40 anys.

Es doncs en el moment final de la concessió i amb una visió global del funcionament operatiu de la mateixa, quan es oportú o pot ser necessari determinar si pot haver pròrroga del contracte o no, tenint en compte la situació o equilibri econòmic del contracte”

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 7 de setembre de 2023.

Vista la proposta de tinença d'Alcaldia de Desenvolupament Urbà, Sostenibilitat, Via pública i Habitatge, de data 8 d'agost de 2023, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels disset membres presents, acorda:

Primer. Resoldre l'expedient de requeriment de compliment del contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al Carrer Roger de Flor cantonada Isaac Albéniz, destinada a la promoció d'un edifici d'habitatges plurifamiliars (habitatge protegit- dotacional públic-), amb un termini de construcció de 27 mesos, i un termini d'explotació de 35 anys, manifestant el següent:

- 1) Exigir a l'adjudicatari l'immediat inici de les obres i determinar que l'acta de comprovació del replanteig, amb presència municipal sigui formalitzada el dia 18 de setembre de 2023 o abans.
- 2) No donar-se per assabentat de l'acta d'inici i comprovació de replanteig signada el 27 de setembre de 2021, ja que no comptava amb presència ni representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar ni tampoc de la Diputació de Barcelona.
- 3) No acceptar una suspensió, interrupció o pròrroga del termini de la fase de construcció de l'edifici, ja que afecta al termini total de la concessió. D'acord amb el contracte, la pròrroga ha de ser acordada en tot cas en la fase final de la concessió i amb una visió global del funcionament operatiu de la mateixa durant el temps de la seva vigència i principalment tenint en compte l'equilibri econòmic del contracte.

Segon. Davant l'incompliment d'aquestes obligacions relatives al compliment del termini de les prestacions incloses en la concessió, l'Ajuntament podria iniciar un expedient de resolució del contracte, atesa la clàusula vuitena del contracte(8.1.c.2) per un incompliment per causa imputable a la CONCESSIONÀRIA, dels terminis total o parcials d'execució de les obres estipulats en el present contracte, o un expedient d'imposició de penalitats conforme l'article 9.2 on s'indica que l'òrgan de contractació pot imposar penalitats fins a un límit del 10% del Pressupost total de l'obra.

Tercer. Notificar els presents acords a VISOREN SL, a la Diputació de Barcelona, i a la Diputació de Barcelona, Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats.

4. - Aprovar la modificació pressupostària 2023/09 per suplement de crèdit, exp. F1202023000009.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=4>

Vista la memòria de la regidoria de Serveis Econòmics amb data 1 de setembre de 2023, en la qual es proposa la tramitació d'un expedient de modificació pressupostària per concessió de suplement de crèdit amb càrrec al Romanent líquid de Tresoreria per a despeses generals, d'acord amb el següent detall :



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits inicials	Modificació	Crèdits definitius
40.3423.47900	Aportació equilibri econòmic Complex esportiu Mes	100,00	173.688,00	173.788,00
		100,00	173.688,00	173.788,00

Subconcepte pressupostari	Descripció	Previsions inicials	Modificació	Previsions definitives
12.87000	Rlt per a despeses generals.	10.163.296,06	173.688,00	10.336.984,06
		10.163.296,06	173.688,00	10.336.984,06

Considerant que les necessitats posades de manifest en la memòria són urgents no es poden demorar fins a l'exercici següent.

Vist l'informe emès per l'interventor de fons.

Considerant que de conformitat amb l'article 8 de les bases d'execució del pressupost, la competència per a l'aprovació de modificacions pressupostàries per concessió de suplement de crèdit correspon al Ple de la Corporació.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 7 de setembre de 2023.

Vista la proposta d'Alcaldia, de data 4 de setembre de 2023, el Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor de PSC-CP, MeM-ARA PL i PP i vuit abstencions de JxMalgrat CM, ERC i CUP, acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit, mitjançant suplement de crèdit finançat amb Romanent líquid de tresoreria per a despeses generals que, resumit per capítols, es detalla a continuació:

- **Pressupost d'ingressos**

Descripció	Previsions inicials	Modificacions anteriors	Modificació actual	Previsions definitives
Impostos directes	8.818.000,00	-		8.818.000,00
Impostos indirectes	300.000,00	-		300.000,00
Taxes, preus públics i altres ingressos	4.751.300,00	-		4.751.300,00
Transferències corrents	5.888.450,00	317.605,36		6.206.055,36
Ingressos patrimonials	184.075,00	-		184.075,00
Alienació d'inversions reals	400,00	-		400,00
Transferències de capital	2.582.200,00	384.822,01		2.967.022,01
Actius financers	36.000,00	10.970.019,50	173.688,00	11.179.707,50
Passius financers	2.877.975,00	- 2.877.975,00		-
	25.438.400,00	8.794.471,87	173.688,00	34.406.559,87

- **Pressupost de despeses**

Descripció	Crèdits inicials	Modificacions anteriors	Modificació actual	Crèdits definitius
Despeses de personal	10.619.300,00	311.482,74		10.930.782,74
Despeses corrents en béns i serveis	8.822.050,00	1.188.905,93		10.010.955,93
Despeses financeres	24.000,00	4.100,00		28.100,00
Transferències corrents	465.600,00	90.668,32	173.688,00	729.956,32
Inversions reals	5.471.450,00	7.193.688,40		12.665.138,40
Transferències de capital	-	5.626,48		5.626,48
Actius financers	36.000,00	-		36.000,00
Passius financers	-	-		-
	25.438.400,00	8.794.471,87	173.688,00	34.406.559,87

Segon. De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació a l'article 169 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'elles Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 15 dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

5. - Aprovar l'adhesió a l'Agenda digital dels municipis de Catalunya impulsada pel Consorci Localret, exp. A1302023000004.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=5>

Exposició de motius

La governança de la transició cap a la digitalització i la sostenibilitat de les administracions públiques i els municipis és tot un repte en l'actualitat on operen processos de transformació de gran complexitat. Per avançar en aquesta transformació, mitjançant resolució de l'Assemblea General del Consorci Localret de data 12 de novembre de 2022, s'aprovà l'Agenda digital dels municipis de Catalunya.

Aquesta Agenda s'emmarca en l'estratègia del municipi digital impulsada pel Consorci Localret en el mandat 2019-2023, consorci que té per missió acompanyar els ajuntaments en la transformació digital dels seus pobles i ciutats, i que està compostat per 880 dels 947 municipis de Catalunya, les quatre diputacions, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i vint-i-dos consells comarcals.

L'estratègia del municipi digital persegueix la transformació digital dels municipis de Catalunya de manera sistematitzada i conjunta. Per al seu desplegament, l'any 2020 es va aprovar un pla estratègic on es van definir tot un seguit d'objectius estratègics i línies d'acció amb la finalitat d'aportar més valor públic als ajuntaments catalans. La componen tres elements complementaris: el metamodel de municipi digital, el nou servei d'acompanyament basat en el metamodel, i l'Agenda digital dels municipis de Catalunya.

En aquest marc, l'Agenda digital dels municipis de Catalunya és el tercer element, i el resultat d'un procés d'anàlisi, reflexió i debat, amb la pretensió de definir la "caixa



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

d'eines" que pot facilitar la definició d'estratègies per construir el futur digital dels municipis a mitjà i llarg termini, que s'ha formulat sobre la base de literatura acadèmica, agendes, plans i programes de la UE i d'altres nivells d'administració territorial, i també sobre la base dels aprenentatges compartits derivats dels projectes i iniciatives considerades d'èxit en aquesta matèria en l'àmbit municipal, i amb la participació activa dels municipis de Catalunya.

Per tant, aquesta agenda sorgeix de la voluntat de construir consensos i compartir objectius comuns per facilitar el desplegament més compassat dels municipis digitals catalans.

En concret aquesta agenda té com a objectiu articular la transformació digital dels municipis de Catalunya, per fer front als reptes de present i futur, per assolir majors cotes de qualitat en els serveis oferts, eficiència en la gestió dels recursos públics, i satisfacció de la ciutadania i les empreses en la seva relació amb l'administració. És a dir, aportar orientacions per promoure que, des de l'àmbit local, s'articulin agendes compartides per a la transició digital dels municipis, de forma sostenible, que contribueixin a desenvolupar respostes innovadores més eficaces per als reptes del territori i a assolir els ambiciosos objectius que en el marc digital s'han marcat les diferents instàncies de govern per a la pròxima dècada. Podem parlar, per tant, d'una triple funció de l'Agenda:

- Ser un instrument promotor i facilitador per a la concreció d'estratègies, plans, i projectes de transformació digital. Amb l'objectiu de contextualitzar i oferir un conjunt de propostes conceptuals, substantives i operatives expressades per mitjà d'eixos estratègics, d'objectius i d'accions concretes a executar. Aspira, per tant, a promoure i facilitar la concreció d'estratègies, plans, i projectes de transformació, a formular alternatives, i ser un instrument per a la presa de decisions en els diferents marcs organitzatius o estructurals de les administracions catalanes.
- Servir d'agenda digital tipus, relacionada amb el metamodel del municipi digital, per proporcionar als ajuntaments una visió holística dels elements que intervenen en la transformació digital, i per tant, dotar-los d'un enfocament complert i integrador dels factors i de les peces que han d'explorar, per avançar en la transformació digital dels seus municipis.
- Servir d'espai de trobada, coordinació i prioritització dels reptes i necessitats dels municipis per a la digitalització global dels pobles i ciutats del país.

En aquest marc, per avançar i facilitar el desplegament dels objectius i de les accions establertes en aquesta Agenda com a model de la transformació digital de l'Ajuntament, cal que s'adoptin tot un seguit d'acords per a la seva adopció, així com per establir un model de governança per al seu desplegament.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 7 de setembre de 2023.

Vista la proposta de tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 10 d'agost de 2023, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels disset membres presents, acorda:

Primer. Manifestar l'adhesió de l'Ajuntament a l'Agenda digital dels municipis de Catalunya, aprovada per Assemblea General de Localret el dia 12 de novembre de 2022.

Segon. Nomenar al Regidor de Tecnologies d'informació i sistemes informàtics i a la Tècnica Informàtica com a persones de referència per al desenvolupament de l'Agenda.

Tercer. Notificar aquest acord al Consorci Localret.

6. - Donar compte de l'informe d'intervenció relatiu al compliment dels terminis que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials corresponent al segon trimestre del 2023, exp. F2902023000006.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=6>

Vist l'informe emès per l'interventor municipal en data 6 de juliol de 2022, i que literalment diu:

..."

Primer.

El present informe s'emet en compliment de l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, segons el qual:

"Els tesorers o, si no, els interventors de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini."

I, segons el punt 4 de l'esmentat article:

"Sense perjudici que es pugui presentar i debatre en el ple de la corporació local, aquest informe s'ha de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals. Aquests òrgans poden igualment requerir la remissió dels informes esmentats"

Segon. Terminis de pagament

De conformitat amb el que disposa l'article 3r de la Llei 15/2010, els terminis de pagament estan establerts en **30 dies**.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Tercer. Informació trimestral en relació als pagaments realitzats en el segon trimestre de 2023.

D'acord amb els registres comptables de l'Ajuntament la informació relativa als pagaments realitzats, durant el segon trimestre de 2023 és :

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre de pagaments	Import total	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins termini legal	13,53	1.357	3.691.941,83	98,9%
Pagaments fora termini		13	39.707,65	1,1%
Pagaments totals 2n trimestre	13,39	1.370	3.731.649,48	100,0%

Quart. Interessos de demora satisfets

S'informa que durant l'exercici no s'han satisfet interessos de demora per incompliment de terminis de pagament.

Cinquè. Informació relativa a les factures pendents de pagament a la finalització del trimestre :

D'acord amb els registres comptables les factures o documents justificatius pendents de pagament a la finalització del trimestre són :

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre operacions	Import total	%
Pendent pagament al final del trimestre dins termini legal	17,26	197	320.676,70	97,9%
Pendent pagament al final del trimestre fora termini legal		5	6.789,76	2,1%
Pendent de pagament 2n trimestre	17,26	202	327.466,46	100,0%

Cinquè. Relació de factures respecte a les quals hagin transcorregut més de tres mesos sense haver reconegut la despesa.

De conformitat amb el que disposa l'article 5.4 de la Llei s'informa al Ple de la Corporació que consta, d'acord amb el registre de factures, que s'ha produït demora en la tramitació del reconeixement d'obligacions, respecte als quals hagin transcorregut més de 3 mesos des de l'anotació en el registre de factures fins a la seva aprovació són :

Factures o documents justificatius que al final del trimestre, hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitats els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació	Període mitjà operacions pendents reconeixement	Número	Import total
2n trimestre	120,00	2	1.098,78

Sisè.

De conformitat amb el que disposa l'article 4.4 aquest informe s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals ...”

El Ple es dona per assabentat de l'informe d'intervenció de data 6 de juliol de 2023 i que s'ha donat per reproduït literalment a la part expositiva.

7. - Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 1901/2023 a la 2633/2023.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=7>

8. - Precs i preguntes

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20230914&punto=8>

L'Alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldessa

Emili Tapias Solà
Secretari