



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 9 de juny de 2022

Caràcter: ordinària

Horari: de 19.00 a 20.40 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA – CANDIDATURA DE PROGRÉS (PSC-CP)

Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda
Sr. Sergio Ortín Lacomà
Sra. Isabel Ortiz Vera
Sr. Sergio Cardona Garro
Sra. Cinzia Valbonesi Prieto
Sr. Oliver Sánchez-Camacho García
Sr. Ludwig Ivan Hasko

GRUP DE JUNTS PER MALGRAT (JxM)

Sra. M^{re} Carmen Ponsa Monge
Sr. Miguel Àngel Ruiz Giménez
Sr. Carles Jiménez Martínez

GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA - ACORD MUNICIPAL (ERC-AM)

Sr. Ramir Roger Artigas
Sra. Maria Ester Martínez Tarrés
Sr. Joaquim Albert Roig

GRUP MUNICIPAL DE JUNTS PER CATALUNYA – MALGRAT ENS MOU (JXCAT MEM)

Sr. Jofre Serret Ballart
Sra. Lurdes Borrell Arigós

GRUP MUNICIPAL DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – ALTERNATIVA MUNICIPALISTA (CUP MALGRAT DE MAR – AMUNT)

Sr. Enric Zaldo Aubanell

Excusa la seva assistència la Sra. Sarah Corpas Marcial

Amb l'assistència de la secretària la Sra. M^aJosé Ulla Fernández, que dona fe de l'acte, l'interventor, Sr. Ramon Boada i Oliveras i el director general el Sr. Víctor Martínez del Rey.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

Ordre del dia

1) PART RESOLUTIVA

1.- Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 12 de maig de 2022.

Dictàmens

2.- Proposar els dies de festes locals per l'any 2023, exp. B1302022000006.

3.- Resoldre una sol·licitud de bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres d'un edifici d'especial interès i utilitat municipal, exp. F3132022000007.

4.- Resoldre una sol·licitud de bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres per instal·lar unes estructures tipus "túnel" al Pla de Grau, exp. F3132022000018.

5.- Resoldre una sol·licitud de bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres per instal·lar unes estructures tipus "túnel" al Pla de Grau, exp. F3132022000019.

6.- Aprovar inicialment la modificació les bases reguladores per a l'atorgament de les línies de subvenció per arranjaments dels d'habitatges adscrits a la borsa de lloguer social de Malgrat de Mar i les de subvencions per al pagament de l'IBI per als propietaris d'habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació Social, exp. B2202022000009.

2) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

Control i seguiment del govern municipal

7.- Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 1451/2022 a la 1883/2022.

8.- Precs i preguntes.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Desenvolupament de la sessió

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609>

1. - Lectura i aprovació, si escau de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 12 de maig de 2022.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=1>

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre del PLE ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 12 de maig d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

2. - Determinar les dues festes locals de Malgrat de Mar, pel calendari laboral de 2023.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=2>

Antecedents

Escrit del Departament d'Empresa i Treball on demana les dues festes locals de Malgrat de Mar, pel calendari oficial de festes laborals per a l'any 2023.

L'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors estableix que els treballadors gaudiran de 14 festes laborals, dues tindran caràcter local, retribuïdes i no recuperables, a proposta dels ajuntaments.

Els dies proposats no podran escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius proposats per l'Estat ni per la Generalitat.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 2 de juny de 2021.

Vista la proposta de l'alcaldia, de data 30 de maig de 2022, el Ple de l'Ajuntament, per assentiment dels setze membres presents, acorda:

Primer. Proposar com a festes locals de Malgrat de Mar, per l'any 2023, els dies següents:

16 d'agost i
7 de desembre

Segon. Notificar els presents acords al Departament d'Empreses i Treball, i a la representació social de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

3. - Resoldre una sol·licitud de bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres d'un edifici d'especial interès i utilitat municipal, exp. F3132022000007.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=3>

Antecedents

En data 19 de gener de 2022, el Sr. Valentín Agustí Bassa, en representació de la Comunitat Terapèutica del Maresme. Serveis Salut Mental, SCCL, presentà una sol·licitud de bonificació del 95% en la taxa de llicència d'obres menors, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'espai d'interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, per les obres de reforma de l'edifici situat al C. Carme, 12 per tal d'ampliar el centre de dia per a malalts de Salut Mental.

Consideracions tècniques i jurídiques

En data 10 de maig de 2022 l'interventor ha emès el següent informe:

Consideracions jurídiques

L'article 6.2.g) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres disposa que correspondrà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històric artístiques. Correspon aquesta declaració al Ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

De conformitat amb el que estableix l'article 2.1.f) de l'ordenança fiscal número 7 reguladora de la taxa per serveis generals, el fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, d'acord amb el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local i l'article 187 del TRLUC.

Aquesta ordenança fiscal no regula cap bonificació per el tipus d'obra que sol·licita l'interessat ni pel fet que aquesta tingui un especial interès o utilitat municipal.

El pressupost d'execució material de l'obra és de 55.607,37€, en conseqüència l'import a bonificar de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres serà de 2.113,08€ d'acord amb el següent detall:

Concepte	Base imposable	Tipus gravamen	Quota íntegra	Bonificació	Quota líquida
Impost s/const.Inst. i obres	55.607,37	4%	2.224,29	2.113,08	111,21



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Conclusions

L'atorgament de la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres **seria possible sempre que el plenari considerés que l'obra consistent en la reforma de l'edifici situat al C. Carme, 12 com a centre de dia per a malalts de salut mental, té un especial interès o utilitat municipal en concórrer circumstàncies socials..**

Informar **desfavorablement** a l'aplicació de cap bonificació de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística a la que es refereix l'expedient, atès que l'ordenança que regula la taxa no n'estableix cap.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 2 de juny de 2021.

Vista la proposta de la regidoria de Serveis Econòmics, de data 19 de maig de 2022, el Ple de l'Ajuntament, per assentiment dels setze membres presents, acorda:

Primer. Declarar l'obra consistent en la reforma de l'edifici situat al C. Carme, 12 com a centre de dia per a malalts de salut mental, d'especial interès i utilitat municipal pel fet de concórrer circumstàncies socials, atès que redundarà en una millor atenció a persones grans amb malalties mentals i molt vulnerables.

Segon. Atorgar a la Comunitat Terapèutica del Maresme. Serveis Salut Mental, SCCL amb NIF F08701625, una bonificació de 2.113,08 €, equivalent al 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per l'obra esmentada al punt anterior, d'acord amb el detall que ha fet constar l'interventor al seu informe.

Tercer. Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. Valentín Agustí Bassa en representació de la Comunitat Terapèutica del Maresme. Serveis Salut Mental, SCCL, referent a la bonificació de la taxa per llicències urbanístiques per l'obra objecte d'aquesta resolució, pels motius exposats a l'informe d'intervenció.

Quart. Notificar el present acord a la persona interessada i al departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

4. - Resoldre una sol·licitud de bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres per instal·lar unes estructures tipus "túnel" al Pla de Grau, exp. F3132022000018.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=4>

Antecedents

En data 21 d'abril de 2022, el Sr. Ramon Font Catà, en representació de Verdures Gelat SCP, presentà una sol·licitud de bonificació del 95% en la taxa de llicència d'obres menors, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'espai d'interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, per les obres d'instal·lació de 6 naus agrícoles tipus "túnel" al Pla del Grau.

Consideracions tècniques i jurídiques

En data 25 de maig de 2022 l'interventor ha emès el següent informe:

Consideracions jurídiques

L'article 6.2.g) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres disposa que correspondrà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històric artístiques. Correspon aquesta declaració al Ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

De conformitat amb el que estableix l'article 2.1.f) de l'ordenança fiscal número 7 reguladora de la taxa per serveis generals, el fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, d'acord amb el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local i l'article 187 del TRLUC.

Aquesta ordenança fiscal no regula cap bonificació per el tipus d'obra que sol·licita l'interessat ni pel fet que aquesta tingui un especial interès o utilitat municipal.

El pressupost d'execució material de l'obra és de 14.662,96€, en conseqüència l'import a bonificar de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres serà de 557,19€ d'acord amb el següent detall:

Concepte	Base imposable	Tipus gravamen	Quota íntegra	Bonificació	Quota líquida
Impost s/const. Inst. i obres	14.662,96	4%	586,52	557,19	29,33

Conclusions

L'atorgament de la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres **seria possible sempre que el plenari considerés que l'obra consistent en la instal·lació de 6 naus agrícoles tipus "túnel" al Pla del Grau, té un especial interès o utilitat municipal en concórrer circumstàncies socials.**



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Informar **desfavorablement** a l'aplicació de cap bonificació de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística a la que es refereix l'expedient, atès que l'ordenança que regula la taxa no n'estableix cap.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 2 de juny de 2021.

Vista la proposta de la regidoria de Serveis Econòmics, de data 27 de maig de 2022, el Ple de l'Ajuntament, per setze vots a favor (PSC, JxCAT Mem, JxMalgrat i ERC) i una abstenció (CUP), acorda:

Primer. Declarar l'obra consistent en la instal·lació de 6 naus agrícoles tipus "túnel" al Pla del Grau d'especial interès i utilitat municipal pel fet de concórrer circumstàncies socials, atès que el foment de l'activitat agrària té un important interès de caire social, històric i mediambiental.

Segon. Atorgar a Verdures Gelat SCP amb NIF J62434857, una bonificació de 557,19€, equivalent al 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per l'obra esmentada al punt anterior, d'acord amb el detall que ha fet constar l'interventor al seu informe.

Tercer. Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. Ramon Font Catà en representació de Verdures Gelat SCP, referent a la bonificació de la taxa per llicències urbanístiques per l'obra objecte d'aquesta resolució, pels motius exposats a l'informe d'intervenció.

Quart. Notificar el present acord a la persona interessada i al departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

5. - Resoldre una sol·licitud de bonificació de l'ICIO de la llicència d'obres per instal·lar unes estructures tipus "túnel" al Pla de Grau, exp. F3132022000019.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=5>

Antecedents

En data 22 d'abril de 2022, el Sr. Sergio Amate Garcia, presentà una sol·licitud de bonificació del 95% en la taxa de llicència d'obres menors, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'espai d'interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, per les obres d'instal·lació de 6 naus agrícoles tipus "túnel" al Pla del Grau.

Consideracions tècniques i jurídiques

En data 25 de maig de 2022 l'interventor ha emès el següent informe:

Consideracions jurídiques

L'article 6.2.g) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres disposa que correspondrà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o històric artístiques. Correspon aquesta declaració al Ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

De conformitat amb el que estableix l'article 2.1.f) de l'ordenança fiscal número 7 reguladora de la taxa per serveis generals, el fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, d'acord amb el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local i l'article 187 del TRLUC.

Aquesta ordenança fiscal no regula cap bonificació per el tipus d'obra que sol·licita l'interessat ni pel fet que aquesta tingui un especial interès o utilitat municipal.

El pressupost d'execució material de l'obra és de 17.850,76€, en conseqüència l'import a bonificar de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres serà de 678,33€ d'acord amb el següent detall:

Concepte	Base imposable	Tipus gravamen	Quota íntegra	Bonificació	Quota líquida
Impost s/const. Inst. i obres	17.850,76	4%	714,03	678,33	35,70

Conclusions

L'atorgament de la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres **seria possible sempre que el plenari considerés que l'obra consistent en la instal·lació de 6 naus agrícoles tipus "túnel" al Pla del Grau, té un especial interès o utilitat municipal en concórrer circumstàncies socials.**

Informar **desfavorablement** a l'aplicació de cap bonificació de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística a la que es refereix l'expedient, atès que l'ordenança que regula la taxa no n'estableix cap.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 2 de juny de 2021.

Vista la proposta de la regidoria de Serveis Econòmics, de data 27 de maig de 2022, el Ple de l'Ajuntament, per setze vots a favor (PSC, JxCAT Mem, JxMalgrat i ERC) i una abstenció (CUP), acorda:



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Primer. Declarar l'obra consistent en la instal·lació de 6 naus agrícoles tipus "túnel" al Pla del Grau d'especial interès i utilitat municipal pel fet de concórrer circumstàncies socials, atès que el foment de l'activitat agrària té un important interès de caire social, històric i mediambiental.

Segon. Atorgar a Sergio Amate Garcia amb NIF 45827236N, una bonificació de 678,33€, equivalent al 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per l'obra esmentada al punt anterior, d'acord amb el detall que ha fet constar l'interventor al seu informe.

Tercer. Desestimar la sol·licitud formulada pel Sr. Sergio Amate Garcia referent a la bonificació de la taxa per llicències urbanístiques per l'obra objecte d'aquesta resolució, pels motius exposats a l'informe d'intervenció.

Quart. Notificar el present acord a la persona interessada i al departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

6. - Aprovar inicialment la modificació les bases reguladores per a l'atorgament de les línies de subvenció per arranjaments dels d'habitatges adscrits a la borsa de lloguer social de Malgrat de Mar i les de subvencions per al pagament de l'IBI per als propietaris d'habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació Social, exp. B2202022000009.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=6>

El Pla d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), aprovat pel Ple, en sessió d'11 d'abril de 2019, determina dos grans objectius d'actuació, el primer és **atendre les necessitats socials, en especial de les persones que pateixen vulnerabilitat residencial** i el segon és **incentivar l'oferta d'habitatge assequible**. En aquest marc, el pressupost de l'Ajuntament inclou una aplicació pressupostària destinada a les polítiques d'habitatge.

Aquestes subvencions s'emmarquen en la línia d'actuació 2.1. *Mobilització del parc vacant* del PAMH i tenen com a finalitat incentivar l'aportació d'habitatge privat a la borsa de lloguer que gestiona l'Ajuntament de Malgrat de Mar per tal de poder disposar d'habitatge social.

L'objectiu d'aquestes subvencions és establir mesures addicionals de foment i de suport al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per incentivar el creixement de l'oferta de pisos a preu assequible en la Borsa de Mediació de Lloguer Social de Malgrat de Mar, i fomentar, d'aquesta manera, la sensibilització dels propietaris d'habitatges buits en la necessitat de mobilitzar-los i posar-los a disposició d'un servei bàsic i necessari i amb una finalitat solidària per un preu de lloguer inferior al del mercat.

El context actual de crisi econòmica i social està tenint importants conseqüències en el benestar de les persones i l'activitat econòmica, posant en perill l'accés a l'habitatge i el seu manteniment.

A Malgrat de Mar, la Borsa no pot donar resposta a la demanda d'habitatge interna del municipi, amb una escassa oferta que no s'ajusta a les necessitats existents i molt menys encara pel que fa al parc de lloguer assequible. L'Ajuntament vol promoure la mobilització del parc desocupat i rendibilitzar el parc de lloguer existent a través de mesures de foment i d'incentivació.

Legislació aplicable

-Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reglament de desenvolupament, aprovat pel RD. 887/2006, de 21 de juliol.

.- Articles 239 a 241 de la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (D. Legislatiu 2/2003).

-Articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

- Bases reguladores de les subvencions atorgables per l'Ajuntament de Malgrat de Mar pel 2022.

- Bases d'execució del pressupost municipal 2022.

-Art. 14 de la Llei 8/2007, que regula els plans d'habitatge

L'art. 14 de la Llei 8/2007, regula els plans locals d'habitatge, al que els correspon determinar les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge, establint objectius, programes i estratègies d'actuació, contemplant, entre d'altres objectius, els ajuts adreçats a grups de població amb dificultats d'allotjament especials per a lluitar contra l'exclusió social i línies d'actuació vinculades a la qualitat del parc construït i a la rehabilitació, la utilització i l'ocupació del parc d'habitatges,

El Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Malgrat de Mar, aprovat pel Ple, en sessió d'11 d'abril de 2019, identifica la línia d'actuació 2.1 Mobilització del parc vacant de PAMH per incentivar l'oferta d'habitatge assequible i l'aportació d'habitatge privat a la borsa de lloguer que gestiona l'Ajuntament.

El Pla Estratègic de Subvencions, preveu una aplicació pressupostària destinada a les polítiques d'habitatge.

22.1520.48900 Subvencions captació d'habitatge: 12.000 €, que inclou subvencions per arranjamant dels habitatges adscrits a la borsa de lloguer social, despesa màxima 6.000 € i subvencions propietaris d'habitatges llogats a través borsa de mediació social, despesa màxima 6.000 €.

Les dues línies de subvenció persegueixen els següents objectius:

- La concessió de subvencions, en la quantitat màxima de 1.000 €, per a dur a terme en els habitatges destinats a lloguer social, actuacions tendents a millorar l'habitabilitat, l'eficiència energètica o l'estat de conservació.
- La concessió de subvencions sobre l'impost de béns immobles dels habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació pel Lloguer Social, gestionada per l'Ajuntament de Malgrat de Mar.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb l'art. 9 de les bases generals de subvencions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i allò previst a l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. Aquest darrer precepte preveu que, excepcionalment, sempre ho contemplin les bases reguladores, l'òrgan competent procedirà al prorrateig, entre els beneficiaris, de l'import global màxim destinat a les subvencions.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència competitiva, tal i com estableix l'art. 7 del Pla Estratègic de Subvencions 2020-2022.

Les presents bases reguladores, juntament amb les previsions d'aplicació supletòria contingudes a les Bases generals, s'ajusten a allò previst a l'art. 17.3 de la Llei 38/2003.

Les bases han de ser objecte d'informació pública, de conformitat amb l'art. 124.2 del ROAS, per un mínim de 20 dies i s'han de publicar al BOPB i al tauler d'anuncis de la corporació. Una referència d'aquest anunci s'ha d'inserir al DOGC.

D'acord amb els arts. 20.8 i 23 de la Llei 38/2003 i l'art. 11 de les bases generals de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés, la convocatòria ha de ser objecte, de la corresponent publicitat via la BDNS, a la que s'haurà d'enviar les dades estructurades de la convocatòria, el text complet i l'extracte de la mateixa que serà publicat al BOPB.

El Ple de l'Ajuntament de 18 de març de 2021 es van aprovar les Bases de les Subvencions per arranjaments dels habitatges adscrits a la Borsa de Lloguer Social de Malgrat de Mar, i les Bases de les subvencions per al pagament de l'IBI per als propietaris d'habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació Social. Publicant-se les Bases definitives en el BOP de l'11 de juny de 2021.

De les referides Bases Reguladores de dues línies de subvenció relacionades amb actuacions d'habitatge aprovades durant el 2021 és necessari introduir-hi les següents modificacions:

- Eliminació de la referència a l'any 2021, per fer constar l'any en curs.
- Modificació dels criteris de valoració de les sol·licituds d'ajut al lloguer.

Vist l'informe tècnic favorable del Cap de l'Àrea de Qualitat de Vida.

Vist l'informe favorable de secretaria.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 2 de juny de 2021.

Vista la proposta de la regidoria d'Habitatge, de data 25 de maig de 2022, el Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor (PSC, JxCAT Mem i JxMalgrat) i quatre abstencions (ERC i CUP), acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació les bases reguladores per a l'atorgament de les línies de subvenció que tot seguit s'indiquen, els textos íntegres de les quals figuren com annex a la proposta:

- Subvencions per arranjaments dels d'habitatges adscrits a la borsa de lloguer social de Malgrat de Mar.

- Subvencions per al pagament de l'IBI per als propietaris d'habitatges llogats a través de la Borsa de Mediació Social.

Segon. Exposar l'expedient al públic durant un període de vint dies hàbils en el BOPB, en el DOGC, la web municipal i en el taulell d'edictes, als efectes de possibles presentacions d'al·legacions i suggeriments. Aquest període d'exposició al públic es comptarà des de l'endemà de la publicació en el BOPB .

Determinar que si no es presenta cap al·legació, reclamació o suggeriment, dins del període d'exposició pública, les Bases de referència esdevindran aprovades definitivament de forma tàcita, sense necessitat de nou acord exprés.

Tercer. Comunicar els presents acords a l'Àrea de Qualitat de Vida i l'Àrea de Serveis Econòmics.

7. - Resolucions dictades per l'Alcaldia de la 1451/2022 a la 1883/2022.

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=7>

8. - Precs i preguntes

Les intervencions corresponents a aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la videoacta. Es poden consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.ajmalgrat.cat/?pleno=20220609&punto=8>

La Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfuleda
Alcaldessa

Maria José Ulla Fernández
Secretària accidental