

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 7 de juny de 2018

Caràcter: ordinària

Horari: de 19.00 a 21.45 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Grup de Junts per Malgrat – JXM

M. Carmen Ponsa Monge, Alcaldessa, que presideix l'acte.

Miguel Ángel Ruiz Giménez

Mireia Castellà Climent

Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal – ERC-AM

Ramir Roger Artigas, 1er Tinent

Maria Ester Martínez Tarrés

Ricard Núñez Casanova

Grup del Partit Demòcrata Català (PDC)

Neus Serra i Bosch.

Jofre Serret i Ballart, 2n Tinent d'Alcalde

Grup de Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu – CUP-PA

Francisco Jesús Márquez Carvajal

Núria Casajuana Vives, 3ª Tinent d'Alcalde

Grup del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés – PSC-CP

Joan Mercader Carbó

Raquel Martín Cuenca

Óliver Sánchez-Camacho García

Sònia Viñolas Mollfulleda

Isabel Ortiz Vera

Sergio Ortín Lacoma

Grup del Partit Popular

Ana Vega Raya

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

Amb l'assistència del secretari Sr. Joan Carles Nonell i Sendrós, que dona fe de l'acte i de l'Interventor, Sr. Ramon Boada Oliveras, aquest durant els tres primers punts de l'ordre del dia.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 10 de maig de 2018.
- 2.- Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel Consistori
- 3.- Modificació pressupostària mitjançant concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit.
- 4.- Aprovació inicial de la "Modificació dels articles 55 i 56 de la normativa del POUM, i de la delimitació de les subzones de casc antic".
- 5.- Aprovació inicial del reglament de règim interior dels habitatges municipals d'urgència social i/o inclusió de lloguer social de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
- 6.- Suport a la sol·licitud de la Creu de Sant Jordi a la Fundació Aspronis.
- 7.- Ratificació del decret de l'alcaldia 1271/2018, de 28 de maig, referent a la modificació dels membres de la Comissió d'Igualltat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.
- 8.- Dació de compte dels Decrets de l'Alcaldia 851 a 1100/2018.
- 9.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió**1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 10 de maig de 2018.**

La Sr. **Alcaldesa** pregunta si algun membre del Ple de l'Ajuntament ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 10 de maig de 2018, còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació, per assentiment dels disset membres assistents, es declara aprovada l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 10 de maig de 2018.

2. Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel Consistori

2-A.- Sr. Serret: des de la regidoria d'Igualltat es vol donar coneixement que a la Junta de Govern Local, del dia 2 de maig, es va portar la renovació de la participació anual de l'Ajuntament amb l'Observatori de les dones als mitjans de comunicació. Des d'aquesta regidoria, es proposa continuar formant part de l'Observatori, una instància de participació ciutadana amb una llarga trajectòria institucional, amb l'objectiu de dinamitzar el debat públic sobre el paper dels mitjans de comunicació en la superació de l'arquetip de gènere. Aquesta proposta el que porta és la col·laboració aprovant una despesa anual en aquest Observatori de 1000€ anuals, que ens comporta també poder realitzar un seguit de treballs i formacions amb el personal tècnic de



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

l'Ajuntament, així com tallers oberts a la ciutadania. Per altra banda, també volem informar des de la regidoria d'Inserció Laboral que a la Junta de Govern Local es va aprovar el 22 de maig la realització de com trobar feina a l'estiu, ja que aquesta regidoria té la voluntat d'oferir la formació en tècniques de recerca de feina per tal de millorar l'eficàcia dels usuaris del servei local d'ocupació a l'hora de buscar feina. Actualment, hi ha més de 500 joves d'entre 19 i 29 anys inscrits al servei d'ocupació que o bé es troben en situació d'atur o bé treballen però cerquen una millora laboral. Se'ls ofereix aquest curs per poder tenir una millor opció de feina aquest estiu.

2-B. Sra. **Serra**: des de la regidoria d'Habitatge, volem informar que s'ha posat en marxa una campanya que s'engega per aconseguir mobilitzar els pisos tancats de petits propietaris que no els lloguin, que no els vulguin llogar o no s'hagin atrevit a llogar per diferents motius. Ens porta a engegar aquesta campanya, precisament, l'evolució recent del mercat de lloguer, que està fent molt difícil la captació de pisos per finalitats socials tot i les garanties que s'ofereixen en general i que solen ser bastant interessants. En aquest sentit, l'Ajuntament ofereix als propietaris d'aquests pisos perquè s'animin a portar-los a la borsa la realització de tots els tràmits del lloguer de manera gratuïta, la garantia de cobrament del lloguer durant tot el contracte, el retorn de l'habitatge en bon estat, el seguiment de la relació contractual i que es facin bon ús de l'habitatge i la possibilitat de gaudir de subvencions i bonificacions, per exemple, en el pagament de l'IBI, tramitació de la contractació, la contractació d'assegurances o la realització de petites reformes. Aquesta informació la podeu trobar a qualsevol de les dependències municipals i altres punts en forma d'un tríptic que hem elaborat des d'Habitatge i que ha resumit tota la informació. També, des de la regidoria d'Habitatge, volem informar als malgratencs que la Diputació de Barcelona ha atorgat a l'Ajuntament de Malgrat una subvenció per l'adquisició del pis adquirit per destinar-lo a finalitats socials. L'import d'aquesta subvenció és de 30.000€ que es destinaran a cobrir el cost de la compra d'aquest habitatge, situat a l'Avinguda Costa Brava, que va ser de 55.000€. Recordar que el pis es va adquirir exercint el dret de tanteig i retracte, que és un dret que en àrees de demanda residencial forta i acreditada, com és el cas de Malgrat de Mar, l'Administració té aquest dret de caràcter preferencial per adquirir aquests habitatges que surten d'un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. I també volem informar que la Diputació ens ha subvencionat la redacció del programa municipal d'habitatge de Malgrat de Mar. Aquest programa serà un instrument de planificació no reglada que servirà al Consistori per definir les polítiques prioritàries en temes d'habitatge, així com per fer una programació de les actuacions a realitzar en aquest àmbit en el municipi i vindrà a substituir el Pla local d'Habitatge que es va aprovar en la sessió del ple del 15/03/2007 i donarà resposta a una llarga demanda que s'ha fet durant molt temps de renovar o revisar aquest Pla Local d'Habitatge que des del mateix moment que es va dur a aprovació, pels canvis que hi van haver a l'economia general del país, va quedar desfasat i necessitava d'aquesta revisió.

2-C.- Sra. **Castellà**: dues notícies per explicar als ciutadans. La regidoria de Medi Ambient commemora un any més la setmana europea de l'energia sostenible que se celebra des del passat dilluns fins divendres, tot organitzant diferents activitats per conscienciar i sensibilitzar a la ciutadania en relació a l'estalvi i l'eficiència energètica. El passat dilluns, alumnes de 1er d'ESO de l'IES Ramon Turró han assistit a la representació de l'obra de teatre participatiu sobre el canvi climàtic a càrrec de la companyia Frec a Frec. Demà, 8 de juny, hi haurà jocs de carrer, "Juguem amb l'energia", dinamitzats per l'empresa Gaia Serveis Ambientals a les peixateries velles,

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

des de les 5 a les 7 de la tarda. La setmana de l'energia sostenible de la Unió Europea és una sèrie d'activitats a tota Europa per la promoció d'una energia segura, neta i eficient. Enguany té com a lema: "Tu tens l'energia, tu tens el poder". Per fomentar a passar de l'actual model de consum i producció energètica a un nou model que permeti l'empoderament del ciutadà. El missatge principal de la campanya vol preparar per passar de l'actual model de producció energètica a un nou model ciutadà, amb activitats al voltant de com aquest pot produir energia, a part de consumir-ne, com participar en les polítiques energètiques de Catalunya i com gestionar la seva pròpia demanda i consum energètic així com les eines per poder-ho fer-. També recordar que el passat dia 1 de juny, es va iniciar, per part de l'empresa Molí de Puigvert, la neteja de parcs i jardins del municipi. Aquestes tasques de neteja i manteniment es duran a terme a quatre espais que són el parc Francesc Macià, al parc del Castell, Can Campassol i el cementiri. Aquestes tasques es faran durant el matí de dilluns a divendres. Els caps de setmana es seguiran fent per part dels serveis municipals. Aquesta contractació permet alliberar diàriament aproximadament tres hores dels jardiners dels serveis municipals. Com la ciutadania sap, els darrers anys han disminuït el nombre de treballadors, sobretot a causa de baixes de jubilació. Abans en disposàvem de 16 i actualment en tenim 10. Per tal de recuperar més treballadors per altres tasques que s'han de dur a terme als espais, hem fet aquest tipus de contractació. La durada d'aquest contracte és de dos anys i a la finalització es valorarà la tasca feta per la seva continuïtat. El cost anual del servei és de 35.090€.

2-D.- Sr. Màrquez: anunciar que va passar per Junta de Govern Local, del 29/05/2018, l'aprovació del pressupost del festival Murmuris. El festival Murmuris és un festival de música que es realitzarà durant els dies 20 i 21 de juliol, a Malgrat de Mar conjuntament amb la productora Son Canciones. Concretament, el dia 20 es realitzaran 3 concerts a la platja de Malgrat centre i el dia 21, 3 més a la zona del Castell. Aquest festival ve a omplir un buit que hi ha a la nostra població des de fa molts anys i que està marcat en el Pla d'Acció Cultural, que és el tema de la promoció de la música en directe. Per altra banda, diferents regidories de l'ajuntament ens hem coordinat per fer diferents activitats durant el mes de juliol. Entre aquestes activitats cal destacar la ballada del ball tradicional de Sant Joan i Sant Pau per part de l'esbart dansaire. El dia 1 de juliol, es realitzaran diferents festes del barri de la Verneda, de Llevant i Can Palomeres, de diferents associacions. També farem la Llotja i la passejada del motor antic dels cotxes. Al Juliol Jove es realitzarà la fira d'estiu i encara estem per acabar de concretar una activitat per finals del mes de juliol, també de caràcter musical.

2-E.-Sr. Serret: només volíem posar de manifest, des de la regidoria d'Acció Social, que s'ha rebut una subvenció complementària de la Diputació de Barcelona pel reforç de l'equip de l'àrea bàsica així com també la complementària amb la que s'ha ampliat el contracte programa del Consell Comarcal que permetrà, per una banda, la contractació d'una nova administrativa a l'àrea de Serveis Socials, destinada a l'ajut de servei domiciliari i, per tant, podrà ajudar a desencallar tots aquells expedients que hi ha damunt de la taula, així com també ens permetrà la contractació d'una nova treballadora social que farà ampliar l'àrea bàsica de serveis socials.

3. - Modificació pressupostària mitjançant concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit.

Antecedents

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Vista la memòria del regidor de l'àrea de serveis econòmics de data 28 de maig de 2018 per la qual sol·licita la incoació d'un expedient de modificació de crèdit en el pressupost de despeses d'enguany.

Vist l'informe emès per l'interventor de fons en 28 de maig de 2018.

Considerant que de conformitat amb l'article 8 de les bases d'execució del pressupost, la competència per a l'aprovació de modificacions pressupostaries per concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit correspon al Ple de la Corporació.

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Roger**: aquesta modificació pressupostària té com a objectiu dotar de liquiditat dos projectes que per a aquest govern, i penso que també per l'oposició, són d'importància al municipi, com són el del Passeig Marítim i el de l'Avinguda Mediterrània, que aquest any 2018 han de tenir el seu inici. L'ajuntament, per tal de fer front als seus compromisos de liquiditat, dota al projecte del Passeig Marítim que no tenia assignació en el pressupost inicial amb 1.499.250€ i al de l'avinguda Mediterrània, que estava dotat inicialment amb 1.200.000€, el modifiquem amb 287.550€, el que suma 1.786.800€. Hem de dir que aquesta xifra es cobreix i es dota en el pressupost provinent dels recursos de superàvit generats en l'exercici 2017 i que això vol dir també alhora que s'ha considerat que poden ser aquestes inversions finançament sostenibles i que, per tant, no han d'afectar la regla de despesa. Dit això, penso que són xifres i que nosaltres aquí el que fem és dotar-nos del que necessitem per poder fer front a aquests dos projectes.

Sra. **Ortiz**: el vot del PSC serà d'abstenció, perquè nosaltres considerem que la incorporació al pressupost d'aquesta modificació és una declaració d'intenció ferma de dur a terme un projecte de gran envergadura com és, especialment, la renovació del passeig Marítim. Tenint en compte que estem a les portes del seu inici, 4 o 5 mesos vista, trobem que hagués estat de rebut presentar la modificació, complementada amb l'informe de viabilitat econòmica del mateix projecte. Aquest informe nosaltres no l'hem trobat i sense tota aquesta informació creiem que no està complet i no és suficient per donar el nostre vot a favor.

Sra. **Vega**: el nostre vot també serà d'abstenció perquè creiem, sempre ho hem dit, que al passeig Marítim es tenia que fer una renovació, però, lògicament, vostès en cap moment ens han presentat l'informe econòmic i creiem que és el principi d'un projecte de pressupost molt elevat i no acabem de veure d'on acabaran de pagar un deute així. En tot cas, creiem que no seria lloable que a una cosa bona pel poble nosaltres ens hi neguem i per això el nostre vot és d'abstenció.

Sr. **Roger**: com deia al principi, en aquest moment el que fem és dotar-nos com a Ajuntament d'aquests recursos. Evidentment entenc que el que estem fent entra dins dels paràmetres exigibles, per això hi ha tota una sèrie d'informes, tant de l'àrea de Territori, com d'Intervenció. Entenc que el que vostès aleguen d'informació sobre el tema econòmic, saben que el projecte del passeig Marítim està afectat per contribucions especials i suposo deu tenir a veure amb el fet que quan es porti a aprovació aquest projecte, aquesta informació econòmica que vostès troben a faltar en

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
 2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

aquest moment i que no és necessària ni imprescindible, serà adjuntada, perquè vostès la puguin estudiar i tinguin en consideració el que creguin al respecte.

Sra. **Ortiz**: no sé si és necessària i imprescindible, però crec que la població, a vistes de 4 o 5 mesos d'iniciar un projecte de tal envergadura, té tot el dret de saber com es finançarà aquest projecte. Amb quantes contribucions especials, si l'Ajuntament té tresoreria, si s'haurà de demanar un préstec... si em digués que ho faran d'aquí a un any, seria un altre tema, però a 4 mesos vista, crec que seria de rebut. Que vostès estan dintre de la legalitat i que no estan incomplint cap norma..., però crec que, de cara a la ciutadania, seria d'una transparència total i absoluta donar totes aquestes xifres. I més sabent que és una cosa que la tenen tan treballada i meditada, perquè era un dels 10 punts que tenien en aquest govern.

Sr. **Roger**: en el sentit del que vostè demanda, s'està donant tota la informació als ciutadans que estan afectats per aquest projecte. S'han fet dos o tres sessions d'exposició pública per explicar què és el que pertoca a nivell de contribucions, què assumeix l'Ajuntament, què assumiran els veïns i veïnes de la zona i a més a més, està obert un període informatiu perquè tothom que sigui del veïnat pugui apropar-se als serveis econòmics de l'Ajuntament i també a l'àrea de Territori per informar-se dels detalls que cregui oportuns. I com li deia, quan sigui el moment que s'hagi d'aprovar tot aquest projecte a nivell de contribucions, aquesta informació serà adjuntada per passar-la a plenari i amb el temps suficient perquè vostès puguin beneir-la o criticar-la o fer el que considerin oportú.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 31 de maig de 2018.

Vista la proposta de l'alcaldia, de 28 de maig de 2018, el Ple, per deu vots a favor (JxM, ERC, PDC i CUP) i set abstencions (PSC i PP), acorda:

Primer. Aprovar l'expedient de modificació de crèdit, mitjançant concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, que es detalla a continuació:

- Pressupost d'ingressos:

Descripció	Previsions inicials	Modificacions anteriors	Modificació actual	Previsions definitives
Impostos directes	8.828.000,00	-		8.828.000,00
Impostos indirectes	250.000,00	-		250.000,00
Taxes, preus públics i altres ingressos	4.469.275,00	-		4.469.275,00
Transferències corrents	4.615.350,00	286.531,41	-	4.901.881,41
Ingressos patrimonials	138.000,00	-		138.000,00
Alienació d'inversions reals	400,00	-		400,00
Transferències de capital	851.000,00	-		851.000,00
Actius financers	36.000,00	3.245.621,09	1.786.800,00	5.068.421,09
Passius financers	1.020.000,00	-		1.020.000,00
Total ingressos	20.208.025,00	3.532.152,50	1.786.800,00	25.526.977,50

- Pressupost de despeses:



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

Descripció	Crèdits inicials	Modificacions anterior	Modificació actual	Crèdits definitius
Despeses de personal	8.223.550,00	294.747,59	-	8.518.297,59
Despeses corrents en béns i serveis	7.610.500,00	305.429,64		7.915.929,64
Despeses financeres	89.000,00	-		89.000,00
Transferències corrents	432.375,00	44.327,29		476.702,29
Inversions reals	2.781.600,00	2.887.647,98	1.786.800,00	7.456.047,98
Transferències de capital	-	-		-
Actius financers	36.000,00	-		36.000,00
Passius financers	1.035.000,00	-		1.035.000,00
Total despeses	20.208.025,00	3.532.152,50	1.786.800,00	25.526.977,50

Segon. De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació a l'article 169 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora d'elles Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 15 dies hàbils, durant els quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

4. - Aprovació inicial de la "Modificació dels articles 55 i 56 de la normativa del POUM, i de la delimitació de les subzones de casc antic".

Antecedents

L'arquitecte municipal i cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha redactat per encàrrec de l'equip de govern una proposta de modificació dels articles 55 i 56 de la normativa del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Consideracions jurídiques

En data 27-4-2018, la Cap de la Unitat Administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emés l'informe següent:

"1. Normativa aplicable

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes, en tot allò que no s'oposi a la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

2. Anàlisi de la proposta:

a) *Objecte:*

Aquesta Modificació del POUM té per objecte canviar dos articles de la normativa i la delimitació de la zona amb clau urbanística (12/1), per tal d'adequar-se als canvis legals que s'han produït i a les circumstàncies econòmiques i socials.

L'art. 55 de la normativa regula les condicions i característiques de les cobertes dels edificis exigint amb caràcter general a tot el terme municipal la coberta inclinada de teula àrab (en el Pla General de 1990 només s'exigia a la zona de casc antic). El Codi Tècnic d'Edificació que va entrar en vigor el 29-3-2006 va introduir l'exigència en els edificis de nova planta de l'aprofitament d'energia solar mitjançant panells tèrmics per cobrir un percentatge de la demanda d'aigua calenta sanitària, i la captació i transformació d'energia solar per procediments fotovoltaics en edificis destinats a determinats usos. Aquests preceptes obliguen a situar els aparells captadors en terrats integrats o directament damunt la teulada.

La proposta consisteix en modificar aquest precepte en el sentit següent:

- *La coberta inclinada de teula àrab només serà obligatòria en la zona 12 de casc antic, però no en la resta del municipi, on podrà ser plana o inclinada.*
- *En la zona 12, s'exceptuen de l'obligació de la coberta inclinada, els casos d'edificis de nova planta o rehabilitacions integrals que justifiquin que disposen de sistemes fotovoltaics de captació d'energia solar.*
- *Modificació de les condicions tècniques d'instal·lació de panells de captació d'energia solar, suprimint la distància mínima de 3 metres respecte a la façana de l'edificació.*

L'art. 56 de la normativa regula les reserves mínimes de places d'aparcament en els edificis de nova planta. L'aplicació d'aquest precepte ha post de manifest la necessitat de distingir entre finques amb edificació aïllada i segons alineació de vial, així com també una nova regulació específica per les residències on hi ha escassa necessitat de places d'aparcament. Es proposa reduir a 2 el número de places en edificis bifamiliars d'ordenació aïllada, i establir 1 plaça per habitatge en ordenacions diferents. En el cas d'edificis hotelers serà 1 plaça per cada 8 places de residents i en edificis residencials 1 plaça per cada 12 places de residents.

La modificació de la delimitació de les subzones de casc antic té per objecte reduir l'àmbit de la subzona 12/1 (nucli central), en la qual es prohibeix l'ús d'aparcament en planta baixa amb l'objectiu de facilitar la implantació d'ús comercial. Aquesta determinació s'ha demostrat que no ha tingut l'eficàcia desitjada per aconseguir l'objectiu previst atès que no sols no s'ha incrementat el nombre d'activitats, sinó que el global ha disminuït sensiblement. La proposta pretén limitar l'àmbit de la subzona 12/1 a aquells carrers que tenen clarament una vocació comercial i de serveis.

b) *Documentació:*

L'art. 59.1 del TRLU preveu la documentació que haurà d'integrar un pla d'ordenació urbanística i l'art. 118.4 RLU, estableix que "Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. En l'apartat 6 disposa:

"6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà."

Aquesta modificació de planejament urbanístic afecta només a sòl urbà i no està inclòs en l'apartat quart de la lletra a) (modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural). Per aquest motiu no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

Aquesta modificació consta de document urbanístic que inclou la memòria, normativa, i plànols. La documentació es considera suficient atenen la finalitat, contingut i abast de la modificació.

També consta la identitat i titulació del professional que l'ha redactat, d'acord amb el que exigeix la Disposició Addicional 13ª del TRLUC.

c) Procediment:

L'article 96 del TRLUC i 117.3 del RLUC preveuen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. El procediment a seguir per la tramitació d'aquesta modificació del POUM serà el previst a l'art. 85 TRLU, i 23 del RLU, i comprèn:

- 1. Acord d'aprovació inicial de la Modificació del POUM per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, com Administració Urbanística actuant.*
- 2. Informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'anuncis en el Diari Oficial o Butlletí Oficial de la Província, i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, tauler d'edictes de l'Ajuntament i seu electrònica municipal. L'edecte concretarà el termini d'exposició al públic, l'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació, així com si s'escau, les dades per a localització del projecte per mitjans telemàtics.*

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

3. *Petició d'informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi una de més llarg (art. 85.5 TRLUC). Caldrà demanar informe a:*
 - *Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Barcelona*
 - *Direcció General de Comerç*
4. *Concessió d'audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla (art. 85.7 TRLU). A l'art. 117.3 RLU es preveu que en les modificacions puntuals el tràmit d'audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació es concedirà si s'escau. Considerant l'objecte i abast d'aquesta modificació que només canvia paràmetres edificatoris en sòl urbà, i l'àmbit d'una subzona no és necessari atorgar tràmit d'audiència als municipis veïns.*
5. *Aprovació provisional: un cop acabat el termini d'informació pública es procedirà a l'estudi i resolució de les al·legacions que s'hagin presentat i dels informes rebuts, i l'Ajuntament resoldrà sobre l'aprovació provisional del document, confirmant o introduint les esmenes que siguin procedents.*
6. *Aprovació definitiva: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona és l'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva (art. 80.a TRLUC). La resolució definitiva ha de ser notificada en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per l'aprovació definitiva (art. 91.5). En cas contrari, l'efecte del silenci administratiu és positiu.*

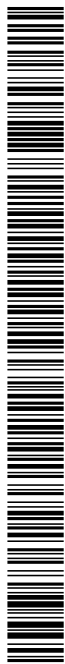
d) Suspensió de llicències:

L'article 73 TRLUC disposa:

"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats."

L'art. 74 del TRLUC disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'art. 73. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
 2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

L'art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, també disposa que els acords de suspensió han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments. Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. Es poden tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM comportarà la suspensió de llicències atès que es modifica el règim urbanístic. Es proposa suspendre l'atorgament de llicències d'edificació de nova planta, reforma o rehabilitació i les d'activitats, així com les tramitacions de planejament derivat en l'àmbit definit en el plànol 4. de suspensió, pel que fa a la modificació de la subzona 12/1. En quant a la modificació dels articles 55 i 56, l'àmbit de suspensió s'estén a tot el terme municipal.

En ambdós casos amb excepció de:

- a) Les sol·licituds quina proposta compleixi alhora amb el planejament vigent i amb les propostes d'aquest document.*
- b) Les obres destinades a satisfer un interès públic*
- c) Les obres de serveis públic*
- d) Les obres de consolidació i protecció dels béns d'interès patrimonial i/o cultural que es podran elaborar d'acord amb el que estableix la legislació vigent.*

En el document consten els plànols de l'àmbit de suspensió de tramitacions de planejament derivat i atorgament de llicències.

El termini de suspensió serà d'un any comptador des de la publicació de l'anunci en l'últim diari oficial. L'edecte estarà publicat en la seu electrònica municipal acompanyat del plànol de l'àmbit de suspensió de llicències, durant tot el termini de suspensió de llicències.

L'art. 104 RLUC disposa que:

"104.1 Un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

104.2 Les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació."

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

Un cop aprovada inicialment aquesta Modificació puntual caldrà revisar si està pendent de resoldre alguna llicència o planejament d'iniciativa privada que pugui quedar afectat per la suspensió, i en aquest cas, procedirà la interrupció automàtica d'aquests procediments i la notificació als interessats.

e) Competència i quòrum:

D'acord amb l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 11/1999, (LRBRL) serà competència del Ple l'aprovació inicial del planejament general.

De conformitat amb l'art. 47.2.ii) de la LRBRL, els acords que correspongui adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, requereix el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació, és a dir, 9 vots favorables a la proposta d'acord, donat que el número legal de membres de la Corporació és de 17.

Conclusions

D'acord amb els antecedents i fonaments legals exposats, procedeix sotmetre a aprovació inicial d'aquest document per part del Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Directorial."

En data 2-5-2018, el Secretari de l'Ajuntament ha emès nota de conformitat a l'informe jurídic anterior.

Obert el torn d'intervencions

Sra. **Castellà**: l'any 2005 va entrar en vigor el text refós del POUM. En els 12 anys d'aplicació han estat tramitades diverses modificacions puntuals per tal d'adaptar-lo a les necessitats que han anat apareixent i han estat dictades sentències que han alterat el contingut inicial d'aquest pla. En aquests anys s'han produït diverses modificacions i novetats a nivell normatiu amb incidència directa a l'activitat edificatòria, entre elles una d'important és l'entrada en vigor del Codi tècnic de l'edificació. Un aspecte de gran repercussió d'aquesta norma és l'exigència de l'aprofitament de l'energia solar mitjançant panells tècnics o fotovoltaics. Al poc temps de l'entrada en vigor del nou planejament, va esdevenir una crisi immobiliària amb conseqüències econòmiques i socials molt importants, quina reversió està començant a tenir lloc de manera lenta. La revisió del Pla General d'Ordenació de 1990 es va fer entre els anys 2001 i 2005, abans dels canvis normatius abans esmentats, en un moment en que el mercat immobiliari era força actiu i les previsions que fonamentaven moltes de les propostes del POUM després no han tingut lloc. El ple de l'ajuntament de l'octubre del 2016 va acordar fer seus els objectius de la Unió Europea per l'any 2030 i adoptar el compromís de reduir les emissions de CO2 en el seu territori mitjançant la creació de plans d'acció. També es va comprometre a elaborar un pla d'acció per l'energia sostenible i pel clima, el PAESC, en un termini màxim de dos anys des de la data d'adhesió al pacte. Aquest pla ja ha estat redactat i aprovat pel ple a l'octubre del 2017 i dins dels seus objectius que es planteja, figura la incentivació de l'aprofitament de les energies renovables com és la solar, tant per la producció d'aigua calenta sanitària com d'electricitat. Llevat d'aquesta modificació puntual, es limita pel que fa a la

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
 2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

normativa urbanística, a dos articles, el 55 i el 56. Pel que fa a la documentació gràfica, el plànol de zones i sistemes en la que es modifiquen les clàusules urbanístiques 12/1 i 12/2. L'article 55. Aquest article regula les condicions i característiques de les cobertes dels edificis. El POUM va estendre a la totalitat del terme municipal la prescripció de la coberta de teula àrab que anteriorment era només aplicable a la zona del casc antic. El codi tècnic exigeix als edificis amb demanda d'aigua calenta sanitària un percentatge mínim d'aportació energètica per l'escalfament d'aquella produïda amb escalfadors solars. Aquestes determinacions comporten l'emplaçament de les instal·lacions de captació a les cobertes dels edificis. Per tal d'ajustar-se a l'article 55, els captadors i l'aparellatge annex s'han de situar ocupant els terrats integrats que possibilita la normativa o bé directament damunt de la teulada. En el primer cas, donada la limitació de 4 metres d'amplada de les terrasses que es poden admetre, bona part d'aquestes mateixes esdevenen ocupades per les instal·lacions. En els altres casos, la imatge global de les cobertes de teula resta alterada per captadors situats al damunt de la teulada, imatge actualment més fàcil de reconèixer a mirada d'ocell. Tot i que aquestes instal·lacions són obligatòries per edificis de nova planta o en cas de rehabilitacions, la seva disposició resulta també convenient en edificis existents per l'estalvi que comporten. Raó per la qual és necessari afavorir la possibilitat de la seva implementació amb l'objectiu de reduir la demanda energètica de fons convencionals, en unes condicions que facin viable econòmicament llur instal·lació. Així, a més d'ajudar en el compliment de la normativa, es promoció canvis desitjables des del punt de vista mediambiental. L'opció que es proposa avui en relació a les característiques de les cobertes és la de suprimir qualsevol obligatorietat de fer-la inclinada i amb teula a excepció de la zona del casc antic, que podran sol·licitar-ho si presenten un projecte tècnic d'instal·lació de plaques fotovoltaïques. De manera complementària, es simplifiquen els condicionants relatius a la disposició d'elements sobre aquests edificis. Es limita la seva situació amb un pla de 60% respecte l'horitzontal. És perquè veieu la teulada...

Sra. **Ponsa**: pels oients d'Ona Malgrat, tenim projectat un Power Point al plenari on s'està explicant les modificacions que hi ha de les teulades.

Sra. **Castellà**: la teulada ha de tenir una inclinació d'un 30% màxim i sobre aquesta teulada és on estem explicant que s'hauria d'instal·lar aquestes plaques fotovoltaïques a un angle del 45%. Aquestes plaques en principi no poden ser vistes des de peu de carrer i el que proposem és que si es col·loca al punt de la teulada una barana opaca, es puguin col·locar més a prop per tal d'aprofitar més la teulada, en els casos que no es pugui fer terrat pla per col·locar-les. L'article 56, que avui també es proposa modificar, estableix les reserves mínimes de places d'aparcament en els edificis de nova planta. Cal distingir les edificacions aïllades a dos vents o quatre vents i les finques amb alineació al vial, que és la gran majoria de cases en el municipi. El mínim de tres places establert en edificis de dos habitatges pot resultar molt difícil complimentar, per exemple en finques amb una amplada de sis metres, i força molest pels usuaris, que han d'estar entrant i traient vehicles per treure el que sempre queda al fons. La nova proposta que presentem avui proposa situar el nombre mínim en dos places d'aparcament. Per usos diferents de l'habitatge, es proposa una nova regulació específica per les residències. A l'actual POUM no s'hi contempla aquest ús i es quantifica el nombre mínim d'aparcaments amb una quantitat creiem excessiva del propi servei, que són el d'abastament, reposició i vehicles de possibles visibles. Per això es proposa una reserva d'una plaça per cada 12 places de residents. També pel que fa a ús hoteler, es considera convenient que la reserva d'aparcaments es relacioni

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

amb el nombre de places de residents, per ajustar de manera més precisa la reserva. En aquest cas, seria la d'una plaça per cada 8 residents, en comptes de fer-ho per metres quadrats com es realitza en l'actualitat. Per altra banda, l'altra modificació és respecte a la clau 12/1 i 12/2. Actualment, la zona del casc antic està dividida en dues subzones. La zona del casc antic corona perimetral que és la clau 12/2 i la subzona nucli central que és la clau 12/1, que en aquesta subzona no es permet en cap cas la possibilitat de fer reserva d'aparcament. La raó indicada en el seu moment era per tal de potenciar la part comercial d'aquests carrers. Els efectes que es pretenien durant aquests 13 anys no s'han dut a terme i, per contra, la voluntat de poder disposar d'aparcament als baixos no s'ha pogut complir degut a la prohibició precisament d'aquest article. Al 2005, la quantitat d'activitat comercial era de 204 establiments. Al 2017, s'ha reduït a 177. Només dos carrers del municipi han patit un lleuger augment de comerç, que és Ramon Turró i d'Esclapers, a la zona del nucli. Per tant, es proposa acotar la zona del nucli central a les zones plenament consolidades per activitat de serveis i comerços. Per tant, la resta de carrers quedarien alliberats per poder disposar de la planta baixa, si s'escau i es vol, per tal de fer una reserva d'aparcament. Al projector hi ha actualment la zona grafiada amb vermell i taronja, que és on està prohibit fer zona d'aparcament i el resultant aplicant la nova normativa, quedaria a la part central que seria el carrer del Mar, una part del carrer del Carme, Ramon Turró i tota la part del nucli antic. Aquestes modificacions que presentem són resultats d'uns anys d'anàlisi, de diferents articles del POUM. Aquesta clau i la residencial han tingut queixes i suggeriments de part de la ciutadania que quan han vingut a fer les seves propostes s'han queixat reiteradament de la falta d'aparcament en aquestes zones i la falta de poder disposar a la seva pròpia casa d'una zona d'aparcament. També aspectes objectius tècnics, que com he explicat abans, arrel del codi tècnic i d'observacions d'arquitectes i enginyers, criem que són opcions més fàcils, facilitar al ciutadà poder disposar d'aquestes facilitats per instal·lar plaques solars i zones d'aparcament a les seves pròpies cases.

Sr. **Sánchez-Camacho**: he estat tot lo atent que he pogut a l'explicació de la regidora i li haig de dir que m'esperava que, a part de fer tota l'explicació pels oients del que es presenta, esperava unes conclusions una mica més esperançadores, més animadores, que una regidora ens comentés totes les bondats d'aquests canvis. Modestament i humilment entenc que, quan es proposa algun canvi, és per unes raons de pes, amb resultats d'anys d'anàlisi, no sé si aquestes anàlisis estan a l'expedient, ja ho miraré. Per tant, m'esperava més un al·legat d'això és bo per això, això i això. No es dubti la política que porta aquest govern és aquesta i amb aquesta filosofia. Jo sincerament i amb tota la humilitat, ho he trobat a faltar. No sé si ens ajudarà, li llenço la mà a la Sra. Casajuana a complimentar aquesta explicació, com altres vegades ha fet quan la Sra. Castellà feia les seves intervencions. Jo no les veig dolentes, per tant, benvinguda sigui. Aquest punt, a petició del PSC, ja va quedar sobre la taula a l'anterior ple per intentar debatre i intentar arribar a acords, principalment sobre el punt de la modificació de l'obligatorietat de la teula àrab i també, en part del tema de l'aparcament de les vivendes del nucli antic. Sóc conscient, jo no he pogut assistir per temes laborals, que hi ha hagut converses, hi ha hagut trobades. Per tant, sí que nosaltres explicarem una mica la nostra posició. Respecte al canvi de l'aparcament, per adaptar-ho a les residències, que és un nou redactat, el PSC està completament d'acord. Era una mancança que, en el seu moment, per la conjuntura, com és normal, no es va fer palès en el text, les normatives tenen això, que com a text lo que no està escrit no es contempla, per tant, s'han d'anar mirant i modificant si s'escau i es troba bé i si són peticions i van d'acord amb el moment que viu la societat. Per tant,

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

nosaltres volem deixar palès que aquest canvi el trobem perfectament raonable i, en cas que haguéssim votat només aquest punt, el sentit del nostre vot seria completament favorable. Ara bé, pel que respecta als aparcaments en vivendes i el tema de la teula àrab, no ho tenim tan clar. Començaré primer per l'aparcament en vivendes. Sincerament, com ha dit la regidora, en el seu moment el POUM encara vigent, buscava una filosofia d'expandir el comerç en el cor del poble, en el nucli antic. Crec que en aquell moment tots els grups municipals van estar d'acord. Si no és així, ja em rectificaran. Una filosofia que entenc no dolenta. En aquest sentit, positiva i propositiva. Sí que val a dir, de cara al PP, que possiblement, de cara a les seves demandes i les seves necessitats, podria ser no del seu gust, però en aquest cas buscant la dinamització o l'expansió del comerç en el nucli antic d'aquest petit i mitjà comerç, per buscar un dinamisme, aquesta va ser la filosofia. Hem patit com a societat una crisi brutal que ha fet que això no sigui possible. No hi entrarem. És un altre debat i no tinc dades ni sóc expert. Però creiem que presentar la derogació d'aquest punt és minimitzar el comerç del centre o llençar un missatge a la ciutadania de que ens quedem amb el que tenim, aquest govern llença un missatge de que ja li està bé el que té en el nucli antic, no pensa fer res més per dinamitzar més enllà del que actualment té. Per tant, per mi, és un missatge decebedor, quan he escoltat no només en aquest mandat, sinó en altres debats com a públic assistent, que la prioritat de tots els grups, especialment d'ERC i suposo que d'altres grups, era la dinamització d'aquest petit comerç del centre, dotar-lo cada vegada més de més infraestructures, més subvencions, més polítiques. Però, perdonin que els ho digui, entrem sota una certa contradicció, sota el meu humil punt de vista. El missatge està clar, torno a repetir, és un govern per mi gens dinàmic, gens agosarat, gens llençat. A lo millor la regidora de comerç ens sorprèn i ens presenta algun pla de dinamització que complementi aquesta decisió de no seguir expandint el comerç en el centre, no ho sé. Jo en aquest any i mig aproximadament que porten al govern no n'he vist cap. Suposo que es presentarà el pla o algunes polítiques diferents de dinamització que fins ara en aquest any i mig, han sigut, ja sé que no els agrada aquesta paraula, totalment continuistes. Dit això, anem a l'apartat de la teula àrab. Segurament és en el punt on més discrepem d'aquest canvi que, amb la mà al cor, no acabem d'entendre. Se'ns argumenta, perquè jo no he assistit a totes les trobades, ja ho he dit abans, però sí que a la primera on personalment vaig fer amb el tècnic corresponent una entrevista de 30 minuts aproximadament per preguntar dubtes, no ho acabo d'entendre, perquè semblava que la raó màxima i absoluta i única era la impossibilitat tècnica de col·locar sobre la teula àrab tot aquest sistema de plaques solars i fotovoltaïques. Després de les últimes trobades on se'ns trasllada aquesta impossibilitat, hi ha altres municipis on no existeix i, quan busques informació, veus que hi ha moltes plaques instal·lades en cases a dues aigües i amb teula àrab, automàticament descartes que el problema de que sigui aquesta modificació pel tema tècnic. Per tant, aquell punt se'n va a norris. Queda completament esborrat. No sabem, la regidora no ens ha comentat ni ha donat números, si hi ha hagut moltes demandes en l'últim any i mig que porten al govern, a aquest canvi, ho desconeixem. No ens ha donat números. Els números no s'equivoquen ni hi ha punt de discussió. No sé si els tindrà i ens les voldrà donar. Tampoc entenem aquesta, entre cometes, discriminació o tracte diferent entre el nucli i la resta del municipi, quan se'ns comenta que en el nucli antic, al centre, es continua amb la teula àrab però, si presentes un projecte on justifiquis les plaques solars, podràs fer el terrat al teu gust. En canvi, a la resta de municipi, pots fer el que vulguis. Perdonin, però o tractem a tothom igual amb les mateixes condicions o si l'excusa torna a ser el tema del codi tècnic, a mi ja saben que em sembla perfectíssim, perquè no ho apliquem a la resta del municipi? Si a la resta del municipi presentes un projecte

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

pel tema de les plaques solars, faràs el terrat al teu gust. Per tant, no entenem i pensem, ja ho he dit, que queda totalment anul·lat el tema del codi tècnic, per la instal·lació que és difícil, que és complicat... ja sabem que no és així. No sabem si hi ha alguna altra explicació que el nostre grup desconeix, perquè tampoc tenim tota la informació, no sabem els estudis d'anys que porten d'anàlisi i tampoc sabem el número de demandes pel tema de la teula àrab. Que si la regidora o algú altre ens vol donar aquesta informació, benvinguda sigui.

Sra. **Vega**: jo, tal com vaig comentar a la reunió, no veiem el projecte malament, la modificació del POUM, però esperava més explicacions en el dia d'avui i ens hem quedat pràcticament igual. Hi ha unes mancances de dades que no se'ns han donat en el seu moment i pensem que vostès fan un canvi per una part de la població, sense comptar amb l'altra part. Tot i això no entrarem gaire en tel tema tècnic, perquè com vaig dir, no estic adequada per poder-ho discutir. El nostre vot serà abstenció.

Sra. **Ponsa**: pot especificar quines dades li falten?

Sra. **Vega**: no entenem per què s'ha de fer això. Quan es fan uns canvis és per una demanda de la població que et demana els canvis i això no m'ha arribat.

Sra. **Casajuana**: per mi, el que ha explicat la Sra. Castellà és correcte i trobo com una mica exagerada la defensa aferrissada per dir que no a aquestes modificacions. El POUM està aprovat del 2005. Aquí no estem canviant capacitats edificatòries ni capacitats de fer plantes a les vivendes. Hi ha carrers que tenen planta baixa més una o més dos. Estem canviant coses que són bastant interessants però relativament transcendents. Insisteixo, les modificacions que s'estan duent a terme no són modificacions que canviïn la capacitat edificatòria, plantes, visibilitat... no són unes qüestions molt i molt importants. A veure, tenim la teulada àrab. Jo visc a una casa on no tenim teulada àrab. Tenim terrat. Potser caldria la teulada que vostès defensen, que la defensin més. És evident que s'ha de prioritzar l'energia sostenible a una teulada àrab. No vivim a Camprodon, vivim a Malgrat de Mar, a un poble de costa. La teulada àrab és bonica i per això s'està dient que en el centre històric es posa teulada àrab. Que hi ha algú que es vol fer una casa eco? Mirem-ho, perquè prioritzarem abans la qüestió ambiental a la qüestió estètica. Però es disposa que al centre es manté la teulada àrab, que és el que estèticament pot atrapar a algú quan puja al Castell i veu Malgrat. Pel que fa als aparcaments. Això de que renunciem a la capacitat de créixer les botigues, hi ha uns carrers que són els que es possibilita que puguin aparcar, que són determinats, que són residencials, no són carrers comercials. Mal ens pesin, no passa res. Haguéssim volgut que fossin comercials? Potser sí, però no ho han sigut. Són uns carrers residencials i tots sabem que, a vegades, s'ha intentat jugar amb la picaresca de hi poso un magatzem però hi deixo el cotxe... això ha passat i ho hem vist tots. És una mica tocar de peus a terra. El pla general d'ordenació del 2005 està molt bé, molt bé, aquí no es toca gairebé res, són un parell de coses a nivell de practicitat, no a nivell de tirar a terra aquest pla que està bé i el valorem positivament. Jo particularment no veig tant debat en unes coses que no el tenen.

Sra. **Castellà**: intentaré respondre a tots els dubtes. No hi ha estudis d'anàlisi del POUM; simplement, durant aquests darrers 3 anys, hem anat analitzant diferents articles amb els tècnics de la casa, com es fan amb altres coses, a altres departaments, diferents reunions, diferents parts dels POUM, igual que plans de millora o plans parcials. L'anàlisi íntegre del POUM crec que és necessari fer-lo al

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

proper mandat. Hi haurà una comissió que estudiarà tot el POUM. Ara hem tingut reunions de treball amb l'arquitecte i l'enginyer els últims mesos, analitzant diferents punts que hem detectat a través de visites, queixes o suggeriments dels usuaris i ciutadans que vénen a l'ajuntament a fer consultes abans de la compra d'una casa o abans de demanar una llicència d'obra de rehabilitació o vivendes noves. Evidentment, no anotem totes les visites i no tinc la dada que em demana de quantes persones han vingut queixant-se de la teula àrab o a preguntar per alguna casa dels carrers afectats, què ens preguntaven o què es podia fer en aquella casa. No està comptabilitzat. No tenim un informe amb la quantitat. Però sí que és veritat que copsem aquestes peticions, aquests suggeriments, es traslladen entre els tècnics i la regidora i es parla. I evidentment és un document viu, els anys passen, les circumstàncies econòmiques canvien i s'ha analitzat aquests articles i s'estan analitzant altres. El que passa és que aquests s'han treballat més i per això es porten avui a aprovació. Pel que comentava dels comerços que no promocionem. En cap cas prohibim que els propietaris d'una casa facin un comerç a la planta baixa de casa seva. Els donem l'oportunitat d'escollir si volen fer un comerç o si volen fer una plaça d'aparcament. Igual que amb el tema de la teula àrab. Si una persona vol un projecte a qualsevol carrer del municipi i escull la teula àrab, ho pot fer o utilitzar un altre tipus de teulada. Arriben projectes que el que fan és arquitectònicament amagar aquesta teula. A l'entrada del municipi hi ha cases que no veus la teula, perquè l'amaguen. Estan obligats a posar-la i el que fan és mans i mànigues per tapar-la. Pel que fa al nucli del municipi, està més consolidat, és més fàcil que es faci obra nova a la part de les afores, fora del nucli, que dins. Es fan més rehabilitacions, per això ens hem plantejat la continuïtat de la teula, perquè la majoria són rehabilitacions de cases o petits canvis. Hi ha pocs solars buits, no com a les afores del nucli. Pel que fa a la Sra. Vega, comentar-li que en cap cas s'ha dirigit a mi per demanar-me dades i estic segura que, si va a l'arquitecte o l'enginyer, li facilitaran. No hem fet un registre de totes les consultes que fa la ciutadania, però qualsevol dada que necessiti, li demanaria que es dirigís als serveis tècnics que estic seguríssima li facilitaran el més aviat possible .

Sra. **Vega**: només vull fer una pregunta, és una pregunta hipotètica. Ara vostè imagini per un moment que una persona compra una casa a Can Farrera, la vol renovar tota, i hi ha puestos que no es pot fer pàrquing perquè no està programat i amb això podria arribar-ho a fer. Vostès ja els ho diuen a aquesta gent? Perquè fan un projecte, es gasten diners, i a lo millor no pensa tenir pàrquing i es troba que d'aquí a un any al POUM estigui contemplat, o sis mesos. Vostès s'ho plantegen, d'avisar a la gent que hi ha aquesta probabilitat? Ja sé que no estan obligats, però seria de sentit comú, perquè si saben que les persones vénen a fer-se la casa, dir-los que hi ha aquesta possibilitat, per si volen fer un canvi.

Sra. **Casajuana**: jo no parlo amb persones de finques, però, en tot cas, les coses són fermes quan estan degudament aprovades, de la mateixa manera que el POUM del 2005 no va deixar fer aparcament. Què passa, que un any abans tothom corria a fer-se aparcaments? No ho sabem. Això va així. Les coses degudament aprovades és quan s'apliquen. Però vaja, jo no tinc converses amb persones que fan cases, no en tinc.

Sra. **Castellà**: la majoria de vegades, les persones que volen fer una rehabilitació en aquests carrers vénen abans a l'ajuntament, per saber què es pot fer i traslladen aquesta queixa. La majoria de persones que han comprat una casa a aquesta zona, han passat per l'ajuntament. El planell que es veu a la pantalla, en color lila, són

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

aquelles cases o edificis que actualment tenen aparcament. Els de color salmó, és la possibilitat de les edificacions on s'hi podria fer aparcament.

Sra. **Vega**: jo li pregunto perquè m'ho han preguntat. Han vingut i no els ho han comentat.

Sra. **Castellà**: és que fins que no es porta al ple i s'aprova no ho podem avançar.

Sr **Roger**: per al·lusions del regidor Sr. Sánchez-Camacho. De propostes d'ERC, al llarg del temps, n'hem fet bastantes i recordo que, en els anys que en aquesta casa es posaven alfombres vermelles als senyors que tenien immobiliàries i constructores, i que el carrer del Carme i el carrer del Mar estaven plens d'immobiliàries i oficines bancàries, el grup d'ERC proposava una experiència que a altres municipis pal·liava el que ara ens estem trobant i era que aquest tipus de negoci, a partir de cert moment, s'ubiqués en primeres plantes i no en plantes baixes. Penso que era una proposta que si s'hagués escoltat, potser no hagués resolt, perquè tampoc ens creiem ser els salvadors de res, però era una proposta que en alguns altres municipis, va pal·liar una mica aquest problema que tenien els comerciants que no podien competir per lloguers de locals amb aquest tipus de negocis que en aquells moments eren molt lucratius i floreixents. Actualment, penso que s'està fent bona feina. Al programa el que dèiem era que actuaríem bàsicament en l'entorn i les infraestructures municipals més que en ajuts directes, que en continuem fent també, però que era més important actuar en les infraestructures pròpies com per exemple, s'està fent en el mercat municipal. Crec que no estem incomplint res i modestament, si s'hagués escoltat alguna proposta, potser s'hagués pogut arribar a una situació diferent que segur que els informes que vostè demana per poder comprovar no reflexen aquestes situacions però que jo penso que en la memòria de la gent que ha seguit en els últims anys la política del municipi, molts i moltes poden recordar aquesta proposta.

Sra. **Serra**: per explicar una mica el posicionament del nostre grup i també per contestar o matisar algunes de les afirmacions que s'han fet per part de les persones que m'han precedit en la paraula. Portem a aprovació una modificació de dos articles del POUM que, en el seu moment, va estar aprovat per un ampli consens. Van estar àmpliament debatuts i recordo que va portar una certa polèmica, perquè no es tenia tant clar que fos el que s'havia d'aprovar, però hi ha posicionaments, hi ha informes tècnics i al final s'han de prendre decisions i es pren la que, en aquell moment creu més encertada, i va ser la d'estendre l'obligatorietat de la teulada àrab a tot el municipi. Les propostes que hi havia eren dues, deixar-ho com estava. Una cosa que mai vam entendre que era el tot o res, i això complicava una mica la presa de decisió, però finalment es va adoptar la decisió de que fos obligatori a tot el municipi, decisió que comparteixo plenament i que ens va semblar raonable tot i que havia generat debat, sobretot perquè l'objectiu d'aquesta generalització no era un caprici, sinó que pretenia la consecució d'una imatge urbana coherent, que enteníem que era una millora de cara al futur, en un moment que s'estava edificant amb molta rapidesa i era important posar una normativa molt clara en aquest sentit. Abans, en un punt anterior, he fet referència a que es va aprovar un pla d'habitatge al 2007 i que aquest pla immediatament va quedar obsolet i que avui tots estem d'acord, perquè és un punt que va passar per aquest ple, amb la necessitat de la seva revisió. El POUM amb els anys que han passat té molts aspectes que fan necessària la seva revisió. Haig de dir que la primera proposta que es va posar sobre la taula era treure l'obligatorietat de posar teula àrab a les cobertes dels edificis de tot el municipi. Una decisió que no la

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
 2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

compartim i hi ha hagut un treball per part de tots els grups per trobar un punt de consens amb els tècnics que són els principals promotors d'aquesta proposta. Hem trobat aquesta solució que preserva el nucli de Malgrat i permet que en zones que es poden fer altres tipologies d'habitatge, que ja en el centre no seran possibles, es faciliti les instal·lacions d'aquest tipus de noves energies. Pel que fa a l'article 56, que és el dels aparcaments, hi ha hagut consens des del primer moment, per una raó molt clara. Quan es va aprovar el pla general i es va posar aquesta prohibició de fer aparcaments en alguns carrers de Malgrat, ja era una qüestió molt controvertida, perquè veiem clar que tot i els afanys o la voluntat, i servidora va ser en aquell moment regidora de Comerç, de dinamitzar el comerç a Malgrat, en un moment en que no havíem passat la crisi i tot eren flors i violes, ja es veia que hi havia alguns carrers en els que aquesta filosofia havia fracassat. Tot i això, es va mantenir i penso que mereixia l'oportunitat de veure si això realment es podia reconduir o en moments futurs trobàvem altres solucions que facilitessin que al centre de Malgrat s'implantés un comerç. Som del parer de que, quan es va començar a fer la peatonalització dels carrers del centre de Malgrat, es van cometre errors que són humans i que és lògic amb canvis tan importants, i un d'aquests errors, perquè es van peatonalitzar carrers que ja no eren artèries comercials, que no tenen cap mena de carrer transversal que els trenqui, per tant molt llargs, estrets, amb moltes cases unifamiliars, i era molt difícil que la tipologia de comerç que avui dia es porta s'hi pogués implantar. Seran casos molt aïllats. Per tant, el que hem fet és revisar aquests criteris que veiem que no han complert els objectius pels que es van acordar. El que si que hem fet és mantenir-los en el cor del nucli antic, on continuarem apostant sempre pel teixit de comerç viu i per les polítiques de dinamització, aquí i a la resta de Malgrat. Això ho podrà explicar millor la regidora de Comerç, però hem mantingut els criteris i la coherència de mantenir aquest nucli en les mateixes condicions que hi havia per permetre que el teixit comercial no es perdi. Però el que ningú pot dir és que hi ha uns carrers paral·lels a aquests en els que no hi ha pràcticament activitat econòmica, mantenir aquesta prohibició no deixa de ser un greuge. Aquests canvis no es fan perquè molta gent vingui i es queixi, perquè també es pot queixar algú del carrer del Carme. Es fan perquè el temps, les dinàmiques, l'economia i tot un seguit d'elements, ens han demostrat que en aquests carrers mantenir això és una mica de tossuderia municipal i que no s'ajusta a les necessitats de la gent que hi viu ni als objectius que vol complir l'ajuntament. I penso que amb això està plenament justificat que es porti la modificació de l'article. Només dic, perquè la senyora del PP ha afirmat a la lleugera que els canvis només es fan quan ho demana moltíssima gent, i s'ha d'anar amb molta cura, perquè quan vostè estava al govern, se'n van fer altres de canvis, per exemple amb els usos comercials o la implementació d'un Mercadona, que la gent no havia demanat i que també modificava un punt del POUM que havia tingut un ampli consens i també va haver, per part dels grups que estàvem a l'oposició, lamentacions del que es feia, a més, amb urgència. Per tant, per coherència hem de mantenir aquests criteris. No ens pot dir ara que això es pot fer només quan ho demana molta gent, perquè vostè és la primera que ha d'entendre que, segurament com en aquell moment va fer, es fa per oportunitat, perquè és el que toca, perquè s'ha fet un treball tècnic i es considera que es pren la decisió que és més adequada pel futur del municipi.

Sr. **Sánchez-Camacho**: el Sr. Roger té la facilitat de tirar la pedra i amagar la mà, quan diu, textualment, " aquí a l'ajuntament tenien l'alfombra, que és l'estora, vermella". Miri Sr. Roger, si vostè vol insinuar alguna cosa, i per respecte a la gent que no hi és, sigui del partit que sigui i del color que sigui, i sap que són certes, és molt fàcil, agafi el cotxe, agafi el tren, va a Arenys i presenta una denúncia. Així de clar. Ho

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

pot fer demà mateix. No sé si obren a les 8 o a les 9 del matí. Si us plau, o diu les coses clares o més val que no digui res, perquè fa un molt flac favor. Bé, ens centrem en les coses que realment ens interessin perquè sincerament, molt desafortunat el comentari del Sr. Roger, com en d'altres plens n'havia fet, tot i que ara portàvem una temporada bastant bona.

Sra. **Ponsa**: Sr. Sánchez-Camacho, regeixis als articles, si us plau.

Sr. **Sánchez-Camacho**: amb tots els respectes, jo no m'he sortit dels articles, qui se n'ha sortit és el Sr. Roger i no l'he escoltat dir-li que si us plau es cenyís als articles.

Sra. **Ponsa**: li estic dient que ara mateix ens cenyim als articles del POUM i que no se'n vagi més enllà perquè estem parlant de teulades i aparcaments. Article 55 i 56 que vostè va demanar deixar sobre la taula i que els hem deixat sobre la taula perquè al ple d'ara es faci l'aprovació. Li demano que es cenyeixi a aquests articles.

Sr. **Sánchez-Camacho**: em podria respondre una pregunta? Qui ha tret el tema fora de context? El Sr. Sánchez-Camacho o el Sr. Roger? Respongui, si us plau

Sra. **Ponsa**: estem parlant de Comerç. Estem parlant de l'article 55 i 56. El que a vostè li pot semblar fora de context, per un altre no. Vostè també ha parlat a la Sra. Castellà d'una manera que tampoc he trobat respectuosa, però, si us plau, continuem amb els articles que és lo que anem a debatre.

Sr. **Sánchez-Camacho**: si vostè creu que li he faltat al respecte a la Sra. Castellà, perquè no m'ho ha dit abans? M'agradaria que quedés anotat en acta, jo no m'he sortit del guió, sinó que el Sr. Roger s'ha sortit del guió i és de rebut, per al·lusions, com fan vostès, completament normal, que jo faci, no sé si dir una defensa o un aclariment al Sr. Roger, que si troba o té certesa del que ell ha dit, perquè jo no ho he dit i en tot moment he parlat de teula àrab i dels articles aquests, que faci el que tingui que fer. I jo quan vostè m'ha tallat perquè vostè té aquesta potestat, jo ja anava a parlar del que vostè demana. Una petita contradicció o no tan petita, diu la Sra. Castellà i també és textual, que molta gent li ha demanat però resulta que no ens dona cap dada. Molta gent, puc interpretar que poden ser 5,25, 500, 1000... el que són faves comptades i valen són les dades, no he escoltat cap xifra. Tot i que la Sra. Castellà ha dit que porta tres anys de reunions amb els tècnics i li recordo que jo també he estat a govern i amb els tècnics, no sé si dir-li reunions, tens converses, pràcticament no cada dia, i els tècnics evidentment fan la seva feina, que és proposar, però qui decideix, dintre d'una normativa i legalitat, i qui fa la política, són els regidors i regidores. Això ja ho sabem. És bàsic. Quan entres aquí és de les primeres coses que has d'aprendre, els tècnics poden dir que pensen, però no per això el polític ha de fer-ho, sinó que ha d'analitzar el que el tècnic li proposa. És així de fàcil. Tampoc ha donat dades, però del tema de l'aparcament, no sóc expert, però haurà comptabilitzat o fet una petita aproximació del que suposarà o si suposarà que hi haurà més places d'aparcament al centre, perquè el sentit comú em diu que hi haurà un augment de trànsit. No sé si això ho té o no present, si ho assumeixen... Deia la Sra. Casajuana, que fem una defensa aferrissada. Miri, jo no sé si dir-li així, perquè no ens posem a les barricades, ens posem amb allò que no acabem d'entendre, que no acabem de tenir tota la informació que pensem hauria d'estar i no tenim, perquè miri, de l'aparcament a les residències, hem fet una defensa aferrissada a favor, i molt clar, sí, hi estem d'acord. Quan pensem, ens podem equivocar, però quan pensem que té coherència, que és lògic, que és bo per la

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
 2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

majoria, diem que sí. I quan no, perquè no tenim tota la informació i la que ens han donat, com per exemple, la gran excusa del tema de les plaques solars, rectifico, com a punt central, per fer el canvi de la teula àrab, que pot ser més difícil, però no és impossible. I quan es diu: volem potenciar les plaques solars, perquè no ho fem tot igual al nucli i a la resta? Perquè amb aquest canvi, a la resta de municipi, posis o no plaques, podràs fer el terrat que vulguis, no caldrà justificació de plaques?. Per tant, no té sentit fer la defensa aferrissada, ara sí, de que el principal objectiu és promocionar el tema de les plaques. No ho acabem de veure, com és lògic i normal, perquè pensem que no tenim totes les dades i no és aquesta la prioritat. Per això llencem la proposta i agafo les paraules de la Sra. Serra, acordem i pactem, que no vol dir cedir, perquè acordar vol dir parlar, que si realment és i ens pensem i creiem que és pel tema de la promoció de les energies renovables, apliquem-ho a tota la població. És a dir, si en el teu habitatge poses plaques solars, no cal que facis la instal·lació del terrat amb teula àrab. Ras i curt. Així de fàcil i senzill i no hi ha possibles interpretacions. Per tant, el PSC llença aquesta proposta.

Sra. **Vega**: Sra. Neus, em sorprèn perquè jo mai li he preguntat sobre aquests articles. Com la Sra. Neus té molta tendència a, quan dic algo, capgirar-ho, vull que quedi clar que jo no he dit que es faci això perquè s'ha demanat. No poden dir que jo he dit que s'està fent un canvi de POUM, perquè hi ha una demanda. Li agrairia a la Sra. Neus dos coses, una que no em giri lo que jo he dit i dos, si pot ser, que em contesti quan em dirigeixi a ella.

Sra. **Serra**: per al·lusions, li vull recordar Sra. Vega que en aquest plenari tenim tots la llibertat de parlar, ens al·ludeixin o n, només faltaria. I aquest és un dret que vostès mateixos han reivindicat moltes vegades. Per lo tant, crec que aquest comentari que ha fet, sobra. És sobrer i a més a més poc respectuós, perquè jo també tinc la mala costum d'apuntar-me textualment el que diu, i vostè ho ha dit. Vostè potser diu coses i no sap què diu, això no ho sé, però el que si que li puc dir és que ha dit: quan es fan canvis és perquè una part important de la població els demana. I jo he posat, interrogant al costat, perquè m'ha semblat una afirmació bastant incongruent amb coses que ha aprovat, com ciutats sanitàries, mercadones, etc... coses que la gent no demanava, ho demanava un promotor que venia aquí. Li dic el que vostè ha dit i li agrairé molt que quan es refereixi a mi deixi d'insinuar que jo tergiverso el que vostè diu. Jo escolto el que diu tothom i faig matisacions, opinions igual que vostè, i participo en el debat que hi tinc tot el dret. I el que no li consentiré són insinuacions que dono la volta, que menteixo, perquè dic el que penso igual que fa vostè. I el que vostè ha dit és això. Repassi-ho que com ara podem comprovar-ho, ja se'n donarà compte.

Sr. **Roger**: breument. Crec que estem parlant dels locals comercials, de la zona del centre i he posat un exemple que era del tot relacionat amb aquesta temàtica que s'està portant a ple. Si a vostè alguna expressió el pot haver afectat de manera negativa o el que sigui, puc demanar-li disculpes tranquil·lament. A vegades no tots estem del tot afortunats, això crec que també m'ho pot reconèixer, però dir que no té relació amb el que estem parlant, crec que no he tret res de context, he dit que ERC havia fet una proposta que podia en aquells moments haver pal·liat una situació que era evident que era que un sector estava envaint tots els locals d'aquesta zona del centre i que estava ofegant espais de comerç, crec que és pertinent dir-ho en aquest debat, i si hi ha hagut alguna expressió que vostè considera que no és adequada, li puc admetre però el que no li admetré mai és que vostè em vulgui donar lliçons del

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

que puc dir o no en un ple, que per això tenim a algú que està dotat d'aquesta potestat i crec que no és ni vostè ni jo.

Sra. **Casajuana**: l'anàlisi, insisteixo, crec que s'està sobredimensionant. Jo faré una recopilació. Quan diu el Sr. Oliver que considera que, tant el tema de l'aparcament en aquests carrers com el tema de la teulada no està prou informat, i que, en canvi, a l'altre punt votaran a favor; està més informat? No, tots estan informats de la mateixa manera. Tots tenen els seus antecedents, propostes i objectius. Ens farem nostres les paraules de la Sra. Serra, ens agrada molt i ho ha manifestat, ella hi era, hi és, i quan a antecedents els tenim aquí i de fets d'ara també els tenim aquí. Quan parlem de la teulada, ja ho ha manifestat, ha sigut potser el que ha sigut una mica més debatut perquè precisament també hi era la filosofia del 2005, quan es va voler posar, però ha dit una cosa molt clara, que en certes ocasions la tipologia, que no són de les finques que estan al centre de Malgrat, permet el no haver d'usar la teula àrab. És una qüestió de tipologia, Malgrat és molta i gran, i no tots els barris de Malgrat són iguals. Si es vol preservar aquesta estètica en el centre, ho entenem i per això s'ha fet d'aquesta manera. Com ha dit el Sr. Oliver, perquè al centre deixen i a les afores no? Per respectar. No són afores, jo visc a les afores, som veïns vostè i jo, no passa res. El tema és més lluny del centre, jo estic contenta de viure fora del centre, no passar res. A fora és a altres barris que no siguin al centre, que són el nostre centre, per mi on jo visc és el meu centre, cap problema. El tema és perquè el centre o el casc antic hi ha teulades i on no és el casc antic es permet? Perquè són espais diferents. Insistim, Malgrat és molt i diversa. Aleshores, és el que té, no passa res, l'estètica es preserva i perquè ho fem? Per preservar la filosofia de l'any 2005 de voler atorgar a Malgrat aquesta estètica a lo que és el casc antic. Del tema dels aparcaments, també ens fem nostres les paraules de la regidora Serra, que ha dit una cosa molt clara, tossuderia municipal. Això es va aprovar al 2005, molt bé, hi és, està aplicat i està en vigor. Però ara estem al 2018, han passat 13 anys sense que uns carrers determinats en els que s'havien projectat unes esperances determinades, s'hagi determinat. Quant temps més hem d'esperar? N'han passat 13. Són carrers que s'ha definit que no són comercials ni ho seran. No és cap renúncia, és la veritat. I qui vulgui posar un comerç té tot el dret, perquè fer-hi aparcament no és una obligació, és també un dret. Parlem de tossuderia municipal. Per això insisteixo que s'està sobredimensionat lo que és la discussió. És molt minsas, la discussió. Són dos coses molt concretes i que estan plenament informades a l'expedient. Per tant, fer el gran debat en aquests dos aspectes, que em sembla bé perquè podem parlar eternament, però que els motius i arguments els podem anar repetint, perquè no hi ha més. Ens podem passar 4 hores parlant i els motius serien exactament els mateixos.

Sra. **Castellà**: com ha dit la Sra. Serra, no és qüestió de la quantitat de persones que han vingut a l'ajuntament a fer la queixa d'això. Es detecta, s'analitza i es mira amb els tècnics si s'ha de modificar o no. No perquè vinguin 50 o 51 persones s'ha de modificar obligatòriament. Jo simplement he fet el matís que precisament pel tema d'aparcament, ha vingut força gent. Si força per vostè són 10 persones, ha vingut força gent. Per mi potser són moltes més. Però és igual, potser ve una persona, com és el cas de la residència que hem analitzat, que realment aquest ús no estava detectat en el POUM i ha vingut una persona. Per tant, no és qüestió del nombre de persones, com he dit abans. Després, pel tema del trànsit. Augment de trànsit per què? Són carrers tancats. Són peatonals, en principi. Les persones arriben igualment a casa seva, o a deixar la compra o a deixar qualsevol persona o a deixar el cotxe a la seva plaça d'aparcament. Si més no, trauran el cotxe de casa seva per anar a treballar o



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

arribaran per deixar el cotxe. Més transit no hi haurà. Pel tema dels tècnics. Els tècnics et traslladen dubtes o el que ells recullen dels ciutadans. No fem el que diuen els tècnics. Ells donen la seva opinió, fan els seus informes, que per això estan i per això treballen amb nosaltres, però aquí no es fa el que es diuen els tècnics, com has insinuat que la feina la fan els tècnics i donar-me lliçons de com haig de portar la meva regidoria. Evidentment que es parla amb els tècnics i es consulta només faltaria. Última proposta. Els convido a que facin al·legacions, aquest document estarà en exposició durant un mes. Per tant, si volen fer cap al·legació per millorar el document, benvingut sigui.

Sr. **Sánchez-Camacho**: m'ha sobtat la última frase. Fem al·legacions. Clar, la portaveu del govern ens convida, ens fa una apel·lació, que li agraïm, a acordar qüestions, el PSC llença un acord, per tant de tossuderia municipal jo no veig ni un gram i clar, se'ns despatxa dient que fem al·legacions. No sé els titulars quan entraven a govern, portes obertes, finestres, bé... això d'acorar segurament vostès l'associen a cedir i jo l'associo a parlar i a buscar una entesa pel bé de tothom. Sra. Castellà, possiblement qui està equivocada sóc jo, però entra en unes contradiccions... a la seva primera intervenció diu jo faig la meua exposició, i ara el seu discurs canvia. Primer em diu molta gent, ara diu que molta gent no serà, a veure què interpreto jo, i jo li he preguntat que interpretava vostè, perquè jo no haig d'interpretar les seves paraules, jo vull que em digui què signifiquen les seves paraules quan jo no l'entenc. I ara em diu que no és important molta gent. Segurament, ja li dic, sóc jo que està el dia ennuolat i no tinc el cap en la meua sana posició. No l'entenc, sincerament. Em diu més transit no. Confio en les seves paraules, com vostè ho ha analitzat. Suposo que em justificarà al final del mandat que les seves paraules han estat aquestes i si són així, felicitacions, cap problema. Tot debat és important. A lo millor per vostè Sra. Casajuana és molt mins o menys important i per la resta o per nosaltres té més importància que per vostè. Igual que a d'altres serà al revés. Sr. Roger, lliçons no li he donat a ningú, ni pretenc donar-ne amb lo que em queda de vida. Si vostè interpreta les meves paraules com que dono lliçons, sincerament no és el meu problema. Les disculpes totalment acceptades. Jo m'equivoco des de la primera hora que poso el peu a terra fins que vaig a dormir, i segurament quan estic dormint també. Per tant, les disculpes sempre són benvingudes i acceptades. I bé, jo sóc tossut, m'agrada acordar, m'agrada parlar. Torno a fer la proposta que he llençat abans i els demanaria que encara que per alguns la imatge pot ser menys important, doncs que no trenquem aquesta imatge de poble que en el seu moment es va acordar i consensuar. I repetim, si el que es busca, tal com s'havia dit, perquè no és que no estiguem informats, informar es pot fer amb un titular, però repeteix, el mateix que no hem notat al punt de l'aparcament de les residències, perquè estava claríssim, fos una persona o 50, aquí tenim la sensació, no tenim fiabilitat ni res, però l'hem de traslladar que no tenim tota la informació i que pensem que no es fa el 100% pel tema de les plaques solars, perquè sinó s'aplicaria a tot el municipi. És la sensació, si em permeten l'expressió, el gust de boca que ens queda. Del tema de la teula àrab. I ja està. És una sensació. Nosaltres hem assistit a les reunions, ho hem analitzat i per això votem en contra, no ho veiem clar, no hi estem d'acord, amb l'argumentari. I això és la política. Vostès són els que governen i tenen aquesta potestat de tenir la majoria i canviar-lo, però nosaltres ho hem de dir i hem de deixar clara la nostra posició i el perquè. I si tants al·legats hem fet a acordar, acordem que sigui aplicable el tema de les plaques solars a tot el municipi.

Sra. **Ponsa**: Ja anirem tancant i passarem a votació, Sra. Serra.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Sra. **Serra**: - m'ha sabut greu, perquè em dona la impressió que m'ha retret el que en algun moment determinat els convidés a participar d'aquest debat. Jo deixi'm que li digui perquè ho he fet. Perquè modificar un POUM, un article del POUM, que és un instrument que va ser aprovat amb tant consens, a mi personalment em preocupa molt, per mi és important. Perquè ara no veurem els efectes, però d'aquí a 10 anys, ens podem penedir del que estem fent o podem estar satisfets. No ho sabem. Veurem quins efectes té a llarg termini. Quan parlem de futur, em preocupa i m'agrada que tothom hi participi. D'aquí va venir el que insistís en que participessin. El Sr. Mercader va demanar deixar aquest punt sobre la taula al ple passat, vaig traslladar la proposta al govern, no tothom era del parer de deixar-ho sobre la taula i ho entenc, perquè hi havia gent que havia treballat molt i que se sentia molesta perquè se'ls demanés a l'últim minut deixar-ho sobre la taula, però vaig ser bastant tossuda, perquè és un compromís i és veritat que hem dit sempre que volem treballar amb transparència i amb diàleg, doncs ara tenim l'oportunitat de fer-ho, i ho vam deixar sobre la taula i ho agraeixo molt a tots els companys, perquè si s'hi estava d'acord o no, es va assolir el consens i donar-los la possibilitat d'articular una altra proposta. Però en els dies que han passat, tampoc hi ha hagut una proposta concreta. Com tampoc s'ha arribat a un punt d'entesa, jo tampoc he participat a les reunions directament perquè hi ha la regidora, però veig que per escrit no s'ha fet cap proposta i se'ls va demanar. En qualsevol cas, i seguint el mateix criteri, se'ls convida a fer al·legacions perquè articulin aquesta proposta, la puguem valorar, tinguem una supervisió tècnica i si és per millorar la proposta que es porta, l'estudiarem i l'aproverem. Jo penso que això no és reprobable i que el gest que es va fer el ple passat de deixar el punt sobre la taula no es pot desvalorar. Li agrairia molt que li donés el valor que hem fet el possible perquè tinguessin més temps per informar-se i fer debat. Crec que ha estat positiu perquè hem tingut més debat que abans de portar-ho al ple passat. Però si no ha sigut possible trobar una proposta que tothom s'hi sentís còmode o no s'ha articulat aquesta proposta seva d'una manera que pogués ser entenedora, els convidem, quin mal hi ha? Bé n'han fet al·legacions a altres projectes. Jo m'hi he passat molts anys, no és tan complicat que si ho tenen tan clar, ens facin la proposta. I jo li faig el compromís de que s'estudiarà la proposta i si realment tenim la manera de millorar, intentarem afegir-la.

Sr. **Sánchez-Camacho**: demanà la paraula.

Sra. **Ponsa**: ja s'ha dit que amb la intervenció anterior es tancava.

Sr. **Sánchez-Camacho** demana que consti en acta que no se li concedeix la paraula.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 31 de maig de 2018.

Vista la proposta de la regidoria d'Urbanisme, de 2 de maig de 2018, el Ple, per deu vots a favor (JxM, ERC, PDC i CUP), sis vots en contra (PSC) i una abstenció (PP), acorda:

Primer. Aprovar inicialment la "Modificació dels articles 55 i 56 de la normativa del POUM, i de la delimitació de les subzones de casc antic", redactat per l'arquitecte municipal.

Segon. Sotmetre a informació pública aquesta Modificació del POUM durant el termini d'un mes mitjançant la inserció d'anuncis en el DOGC, Butlletí Oficial de la Província,



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

diari El Punt i seu electrònica municipal, per tal de que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes. El termini serà comptador des de la darrera publicació oficial. El document es podrà consultar a les oficines de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (c/ Carme, núm. 30) en horari de 9 h a 14.30 h i a la seu electrònica municipal (www.ajmalgrat.cat)

Tercer. Suspendre l'atorgament de llicències d'edificació de nova planta, reforma o rehabilitació i les d'activitats, així com les tramitacions de planejament derivat en l'àmbit definit en el plànol 4. de suspensió, pel que fa a la modificació de la subzona 12/1. En quant a la modificació dels articles 55 i 56, l'àmbit de suspensió s'estén a tot el terme municipal.

En ambdós casos amb excepció de:

- a) Les sol·licituds quina proposta compleixi alhora amb el planejament vigent i amb les propostes d'aquest document.
- b) Les obres destinades a satisfer un interès públic
- c) Les obres de serveis públic
- d) Les obres de consolidació i protecció dels béns d'interès patrimonial i/o cultural que es podran elaborar d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

El termini de suspensió serà d'un any comptador des de la publicació de l'anunci en l'últim diari oficial. L'edecte estarà publicat en la seu electrònica municipal acompanyat dels plànols de l'àmbit de suspensió de llicències, durant tot el termini de suspensió de llicències.

Quart. Notificar als sol·licitants de llicències d'edificació de nova planta, reforma o rehabilitació i les d'activitats incloses en l'àmbit de suspensió de llicències en tràmit, la interrupció automàtica d'aquests procediments.

Cinquè. Sol·licitar informe sobre aquesta Modificació del POUM als organismes següents:

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Barcelona
- Direcció General de Comerç

Sisè. Promoure la màxima difusió del document a través dels mitjans de comunicació local.

Setè. Facultar a la Sra. Alcaldessa per l'execució d'aquests acords.

5. - Aprovació inicial del reglament de règim interior dels habitatges municipals d'urgència social i/o inclusió de lloguer social de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar té voluntat de resoldre les situacions d'emergència social i de lloguer social amb l'atorgament de l'ús d'habitatges, donada la manca d'oferta i les dificultats a l'hora de trobar-ne.

El Plenari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar va aprovar el dia 21 de setembre de 2017 les Bases d'accés als habitatges municipals d'emergència social i fons d'habitatges de lloguer social.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

En data 5 d'abril de 2018, per Resolució d'Alcaldia núm. 2018/767 es va iniciar l'expedient per a la redacció i aprovació del 'Reglament del fons d'habitatges de lloguer social', es va constituir la Comissió d'Estudi i nomenar als seus membres.

D'acord amb els articles 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'aprovació dels reglaments i ordenances municipals correspon al Ple de la Corporació amb caràcter indelegable.

En virtut d'allò establert a l'art. 63 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, referent al procediment d'aprovació de reglaments i ordenances:

a) L'aprovació inicial pel Ple:

b) Una fase d'informació pública mitjançant un anunci al BOP i al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, pel termini mínim de trenta dies per la formulació de reclamacions i al·legacions;

c) Les al·legacions presentades es trametan a la Comissió d'Estudi la qual proposarà l'estimació o desestimació total o parcial i formularà la proposta d'aprovació de l'ordenança.

d) El Ple resoldrà les al·legacions que es presentin resolent-les de forma motivada. Si no es presenta cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.

e) Un cop aprovada definitivament l'Ordenança, s'ha de notificar l'acord i trametre còpia íntegra i feaent a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya.

f) Publicació de l'Ordenança o reglament."

Segons l'art. 65.3 del Decret 179/1995 "les ordenances i reglaments s'aproven per majoria simple, com a regla general amb excepció de les que formen part dels plans urbanístics, les fiscals i el reglament orgànic de la corporació; per tant serà suficient majoria simple per l'aprovació d'aquest reglament."

Article 133 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, estableix que amb caràcter previ a l'elaboració d'un reglament, es substanciarà una consulta prèvia a través del portal web de l'Ajuntament, on es cercarà l'opinió de les persones físiques i organitzacions representatives, potencialment afectades per aquesta normativa que es pretén crear.

Certificat del secretari municipal, conforme no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació dins del tràmit de consulta prèvia.

Informe del secretari municipal, de 29.05.2018.

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Serret:** avui portem a votació des de l'àrea de Serveis a la persona i Habitatge, fem un pas més després de l'aprovació a plenari de les bases d'accés als habitatges municipals d'emergència social i fons d'habitatge de lloguer social. Aprofitant el pis existent a Malgrat de Mar en propietat, també el de nova adquisició de l'avinguda Costa Brava, cal fer aquest pas, aquest reglament intern, un document de treball que permetrà l'ús dels habitatges municipals d'urgència social i d'inclusió social. L'ajuntament crea un fons d'habitatge municipal d'urgència social destinat a cobrir les necessitats de les persones i les unitats de convivència residents al municipi en



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

situació d'exclusió social o residencial per motius econòmics d'urgència social i per aquelles situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o el risc de la pèrdua de l'habitatge. Uns fets que a dia d'avui des de la regidoria de Serveis socials anem constatant molt sovint, malauradament. El 21 de setembre del 2017 aquest plenari va aprovar les bases d'accés a l'habitatge municipal i un cop aprovades, es parla de la composició del fons d'habitatge de lloguer social, aquells habitatges de titularitat pública o privada que s'afectin a aquest destí sota règim de lloguer o altres formes d'ocupació. En l'article 3 d'aquest reglament es defineix la tipologia d'habitatges en dos tipologies: els habitatges que es destintin a la prestació d'acolliment residencial d'urgència en casos puntuals a l'espera de ser acollits en altres recursos residencials, que tindran una temporalitat d'entre 3 mesos i 1 any. Aquest és el recurs esperat des de l'àrea de Serveis socials per la contínua mancança que hi ha d'habitatge i la contínua expropiació que s'ha fet en que persones del nostre municipi han estat desnonades. Per altra banda, aprofitant que fem aquest reglament i pensant en el futur, hem volgut des de l'àrea tècnica deixar per escrit el segon tipus d'habitatge, que són els habitatges d'inclusió social, de caràcter transitori, destinats a persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat social greu i per períodes temporals d'un o dos anys. Aquest habitatge serà destinat a les persones de forma voluntària amb un temps limitat i vinculant l'acceptació a una signatura d'un pla de treball que serà revisat periòdicament amb els serveis socials, tenint en compte els objectius i les necessitats de la persona al llarg de l'estada en aquest habitatge. La unitat familiar també es compromet a facilitar la intervenció, el seguiment, les pautes, compromisos i orientacions que s'estableixen per tal de facilitar i afrontar la sortida del recurs cap a un altre habitatge.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 31 de maig de 2018.

Vista la proposta de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, de 29 de maig de 2018, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el 'Reglament del fons d'habitatges de lloguer social'.

Segon. Sotmetre a informació pública aquest expedient i el text del reglament, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, en el tauler d'anuncis de la corporació, i a la pàgina web municipal, durant un termini de 30 dies hàbils, per a la formulació de reclamacions, suggeriments i al·legacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà dia hàbil, des de la darrera de les publicacions esmentades.

Tercer. Determinar que si no es presenta cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, el reglament esdevindrà aprovat definitivament de forma tàcita, sense necessitat d'adoptar un nou acord exprés. Entrarà en vigor quinze dies després de la publicació íntegra de l'esmentada ordenança en el Butlletí Oficial de la Província.

Quart. Trametre a l'Administració de l'Estat (Sots-Delegació del Govern a Barcelona) i Generalitat de Catalunya (Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública) còpia íntegra i feaent del reglament definitivament aprovat en paper i en suport digital, juntament amb l'acord o declaració de l'aprovació definitiva.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

Cinquè. Comunicar la resolució als membres de la Comissió d'Estudi.

Sisè. Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret a la Sra. Alcaldessa per a la tramitació i execució d'aquests acords.

6. - Suport a la sol·licitud de la Creu de Sant Jordi a la Fundació Aspronis.

La Fundació Aspronis és una entitat sense ànim de lucre que treballa per generar iniciatives, suports i serveis perquè les persones amb discapacitat intel·lectual i del desenvolupament, així com d'altres col·lectius vulnerables i els seus entorns familiars puguin gaudir d'una bona qualitat de vida.

L'àrea d'actuació de Fundació Aspronis és principalment la zona nord de la comarca del Maresme i la Selva.

L'any 1983, els municipis de Malgrat de Mar, Palafròls, Blanes, Lloret de Mar i Tossa de Mar, eres els que aportaven usuaris als diferents serveis d'atenció al discapacitat intel·lectual i col·laboraven econòmicament i en la cessió de solars per a la implementació dels equipaments i serveis. A l'actualitat, s'han adscrit a aquesta Xarxa de Serveis nous municipis i nous ciutadans, que utilitzen els serveis que ofereixen.

La Fundació Aspronis està ubicada a la població de Malgrat de Mar, i participa activament en donar suport i servei al col·lectiu del que s'ocupa. Així mateix, l'Ajuntament de Malgrat de Mar des dels inicis de la Fundació, és membre actiu i participa en els seus Consells de Participació.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar és conscient de la trajectòria i tasca realitzada per la Fundació Aspronis a favor de l'atenció assistencial i d'integració social i laboral de les persones amb discapacitat intel·lectual de Malgrat de Mar i municipis de les comarques de Maresme Nord i la Selva, i considera adient poder distingir i homenatjar la Fundació pels serveis prestats en el 50è aniversari de l'inici de les seves activitats.

La Generalitat de Catalunya atorga la Creu de Sant Jordi, distinció que, creada l'any 1981, pretén fer un reconeixement a les persones naturals o jurídiques que pels seus mèrits hagin prestat serveis destacats a Catalunya.

Així és com l'Ajuntament de Malgrat de Mar vol donar suport a la petició de l'Ajuntament de Blanes per a l'atorgament de la Creu Sant Jordi a la Fundació Aspronis per part de la Generalitat de Catalunya.

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Serret:** des de la regidoria d'Acció social i Ciutadania avui portem a aprovació sol·licitar a la Generalitat de Catalunya l'atorgament de la Creu de Sant Jordi a la Fundació Aspronis. En primer lloc, vull agrair en nom de l'Ajuntament la presència a la sala del director general de la Fundació el Sr. Francesc Duran, que avui ens acompanya. Avui fem un gran gest i no és un gest qualsevol. Avui posem de manifest la tasca que fa la Fundació Aspronis. És important, ja que enguany, a més a més, celebra el seu cinquantè aniversari. És important, com dic, que ens remuntem també als seus inicis per entendre millor el perquè avui sol·licitem aquest atorgament. Com s'ha conformat i com ha estat el seu camí, sovint molt costerut. Indubtablement els

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
 2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

conceptes originaris d'assistència social, avui dit serveis socials, i les possibles actuacions que se'n deriven, no transiten a part i al marge del seu moment històric i socioeconòmic. Al llarg del s. XX llevat del període de la Generalitat Republicana, les atencions sociosanitàries i les prestacions bàsiques no eren considerades drets dels ciutadans i la seva prestació va correspondre a les institucions benèfico-religioses. El període compromès entre el 1939 i el 1975 algun autor l'ha definit com els 40 anys de beneficència. El règim de 1939, en el conjunt de l'estat, va derogar la legislació aprovada per la Segona República i per l'Estatut d'Autonomia de Núria i la seva conseqüència va ser un marc normatiu molt minse. El treball social, fins l'any 1975 va sorgir a l'empara de l'església i l'aixopluc d'aquesta institució, naixien les primeres escoles de treball social. Les seves iniciatives tot i sortir arreu de Catalunya, d'entitats com Càrites, eren vistes amb recel, pels poders públics de l'època. L'atenció al discapacitat era entesa com un acte de beneficència i no com a un dret a rebre atenció dels poders públics. Amb el rebuig social que existia en aquella època respecte la discapacitat, s'inicia el 3 de març de 1969, el procés d'escolarització de 7 alumnes amb discapacitat intel·lectual a les escoles Joaquim Ruyra de Blanes. S'inicia el seu recorregut al centre d'educació especial al centre Mare de Déu de l'Esperança i al curs següent, s'incorporen 2 nois de Malgrat, 2 de Palafolls i 4 de Tordera. El cost d'aquell curs escolar, per l'embrió de la futura Fundació Aspronis, va ascendir a 189.000 ptes. La junta d'Aspronis intenta trobar finançaments i recursos i l'any 1972 els municipis inicien la seva col·laboració econòmica amb l'entitat. Els ajuntaments de Blanes, Malgrat i Tordera, malgrat les quantitats que impliquen, són insuficients per la prestació dels serveis, per tant les aportacions dels privats, postulacions, gales benèfiques i empreses, són necessàries per emprendre i portar endavant l'amplia gama de recursos que anirà destintada a persones que s'esmercen en l'atenció directa. El finançament del transport escolar, informació de pares i orientació psicopedagògica, la qual en aquell moment s'ha d'anar a buscar a Barcelona, en centres especialitzats amb el seu conseqüent cost. Una fita important en aquell moment és l'aprovació dels estatus de l'Associació Aspronis, els quals s'inscrivien en el corresponent registre el 7 de novembre de 1973. Al costat del servei d'educació especial, creixen també els de tallers i el taller ocupacional Mare de Déu del Vilar, al curs 1974-75. Amb l'esdeveniment dels ajuntaments democràtics, l'abril de 1979 i amb el nou marc legal constitucional i estatuari, posteriorment s'inicia un procés de canvi important, on l'entitat es tecnifica amb professionals i és obvi que en aquell moment es prenen mesures de planificació per tal de que també els ens locals hi posem de la nostra part. En el seu llarg recorregut veiem com l'itinerari es va ampliant amb l'atenció de discapacitats intel·lectuals, creix en nous serveis, com ara l'estimulació precoç per atendre infants dels 0 als 4 anys. Per altra banda, també veiem en aquest recorregut com els habitatges tutelats en el centre especial de treball situat a Malgrat de Mar en solars cedits pel nostre municipi, configuren el disseny bàsic mitjançant el que es pot donar cobertura als distints itineraris que poden necessitar les persones amb els seus distints graus de discapacitat. Tot això ho expliquem perquè és necessari saber d'on ve, com ha treballat aquesta Fundació durant tots aquests anys i el motiu pel qual avui ho portem a plenari. Aspronis és una entitat sense ànim de lucre que contribueix des del 1968 a la qualitat de la vida i a la defensa dels drets de les persones amb discapacitats intel·lectuals i a la infància amb necessitats de suport per al seu desenvolupament, primordialment, a la comarca de la Selva i al sector nord del Maresme. L'entitat ofereix els serveis i l'assistència adequada i professionals per garantir la qualitat de vida de les persones ateses, així com la seva integració social i laboral. També m'agradaria destacar que Aspronis, fins a dia d'avui, té una àmplia gama de serveis i de suport a les persones. Un servei, per exemple, com el de CDIAP



SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

Aspronis, que al 2017 ha disposat d'un concert d'hores amb la Generalitat que li ha permès atendre a 1350 infants amb atenció directa i consultes. També té un servei de teràpia ocupacional en el que té una capacitat per atendre a 100 persones usuàries. Un servei d'inserció que dona resposta a 64 persones amb discapacitat intel·lectual. També té un servei d'atenció personalitzada i residència Pinya de Rosa a Palafròls que ofereix 46 places de residència assistida i 7 places al centre d'atenció especialitzada al centre de dia. També té un servei de llarga residència, perquè no cal oblidar que treballa dels 0 anys fins la tercera edat, en el que dona resposta durant tot l'any a través de tres habitatges, dos situats a Blanes i un a Palafròls, a 29 usuaris. Com dèiem, avui portem a votació la sol·licitud de l'atorgament de la Creu de Sant Jordi per aquests fets, per la interrelació de la fundació Aspronis al llarg dels anys i de les administracions en la gestió dels serveis adscrits a la xarxa de servei de responsabilitat pública, que s'ha demostrat sobradament eficaç i eficient en el compliment dels objectius de la prestació dels serveis assistencials, ocupacionals, residencials, laborals, de lleure i esport. La fundació Aspronis ha estat una entitat capaça de proposar pautes de configuració territorial de serveis públics. Com hem comentat, l'any 1983 eren els municipis de Malgrat de Mar, Blanes Lloret, Tossa, Tordera i Palafròls, els que aportaven usuaris als diferents serveis d'atenció al discapacitat intel·lectual i col·laboraven econòmicament i en la cessió de solaris per la implementació dels equips i serveis. Avui però, s'han afegit i adscrit a la xarxa d'aquests serveis, nous municipis de l'Alt Maresme i la Selva, ciutadans dels quals utilitzen els serveis que ofereixen. La fundació Aspronis està ubicada a la població de Malgrat de Mar i participa activament en donar suport i servei al col·lectiu del que s'ocupa. Així mateix, l'Ajuntament de Malgrat de Mar, des de l'inici de la fundació, és membre actiu i participa en els seus consells de participació. Així mateix, la fundació és tributària de totes aquelles persones i entitats que al llarg d'aquests darrers 50 anys han fet possible aquest projecte. Els primers, per oferir una notable dosis de generositat i voluntarisme, que incitant una aventura des del no res han fet que la fundació hagi esdevingut un projecte d'èxit. El municipi, conscient de la trajectòria i la tasca realitzada per la fundació Aspronis, a favor de l'atenció assistencial i d'integració social i laboral a les persones amb discapacitat intel·lectual de la nostra vila i dels municipis de les comarques de la Selva i el Maresme Nord, entén que és de justícia distingint-la i homenatjar-la pels serveis prestats en el seu cinquantè aniversari de l'inici de les seves activitats. Pels municipis i pel país, és necessari que hi hagi creixement econòmic, progrés en les condicions materials dels ciutadans, però l'autèntica vàlua d'una col·lectivitat, es troba en la capacitat de reacció i solidaritat amb totes les persones i col·lectius més desafavorits. És per tots aquests motius que avui el Ple d'aquesta corporació pretén adoptar aquests acords.

Sra. **Ponsa**: jo agrairia que es prenguéss a aquest acord, si pot ser de manera unànim, perquè li sigui concedida la Creu de Sant Jordi a la fundació Aspronis

Sr. **Mercader**: nosaltres ja li anàvem a donar suport, no calia la demanda, igualment li agraiem.

Sra. **Vega**: nosaltres pensàvem donar suport, no creiem que hagi de fer aquest comentari.

Sra. **Ponsa**: si tots estàvem d'acord en donar suport, de manera unànim s'aprovarà.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 31 de maig de 2018.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

Vista la proposta de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, de 28 de maig de 2018, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:

Primer. Sumar-nos a la candidatura de l'Ajuntament de Blanes, per sol·licitar la Creu de Sant Jordi a la Fundació Aspronis, per la seva contribució en la millora de la qualitat de vida i la integració social de persones amb discapacitat intel·lectual.

Segon. Notificar el present acord al Conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya per l'obtenció del guardó, a la Fundació Aspronis i a l'Ajuntament de Blanes.

7. Ratificació del decret de l'alcaldia 1271/2018, de 28 de maig, referent a la modificació dels membres de la Comissió d'Igualtat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Vista la Resolució d'Alcaldia núm. 2018/1271 i data 28 de maig de 2018, en la que es va resoldre:

“

Per tot això, de conformitat amb les atribucions que em confereix la legislació vigent

RESOLC:

Primer. Deixar sense efecte els nomenaments de la Sra. Núria Gibert Lluís i la Sra. Vanessa Francès Mola com a membres de la Comissió d'Igualtat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Segon. Nomenar el Sr. Jaume Pedemonte Pica, la Sra. Ester Gil Mateu, la Sra. Montserrat Aguilar Verdura i la Sra. Tania Vidal Blanch, com a membres de la Comissió d'Igualtat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Tercer. Notificar els presents acords a les persones interessades.

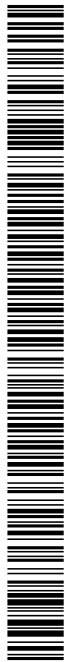
Quart. Ratificar els presents acords pel Ple.”

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Serret:** només comentar que aquest és un punt de tràmit en el que hi ha un canvi de titularitats com membres a la comissió d'Igualtat, hi ha noves incorporacions en tant que alguns, quan es va crear, no formaven part de la Corporació i ara sí i per tant creiem important incorporar Comerç i Turisme a la comissió d'Igualtat, una comissió interna de treball dels tècnics i de la regidoria d'Igualtat per poder definir les polítiques d'Igualtat que és un dels encàrrecs que va fer aquest plenari amb l'aprovació del primer Pla d'Igualtat.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 31 de maig de 2018.

Vista la proposta de la regidoria d'Igualtat, de 29 de maig de 2018, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents, acorda:



Primer. Ratificar la resolució d'Alcaldia núm. 2018/1271 de data 28 de maig de 2018, referent a la modificació dels membres de la Comissió d'Igualtat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

Segon. Notificar els presents acords a la Regidoria d'Igualtat.

8. Dació de compte dels Decrets de l'Alcaldia 851 a 1100/2018.

Es dona compte dels decrets de l'alcaldia 851 a 1100/2018.

Sra. **Martin:** només comentar que hi ha un decret que hem vist que s'inicia una comissió d'estudi per la redacció d'un nou reglament de Serveis socials. Donada la importància d'aquest document, sol·licitem formar part d'aquesta comissió.

Sr. **Serret:** Sra. Martin, evidentment, així serà. La majoria de reglaments que aquest govern està portant a terme, comptem amb la presència de tots els grups municipals. El que hem fet és iniciar el procés i estaran convidats els representants dels diferents grups municipals, amb els respectius tècnics que són al final els entesos en la matèria per poder fer aquest canvi que, com vostè sap, és tan necessari perquè la situació des del 2008 que està aprovat l'anterior reglament de Serveis socials, la situació ha canviat molt i ens marca alguns topalls que en situacions d'emergència ens són un greuge i per tant enfilem el procediment, que sabem que no és àgil ni ràpid perquè l'administració té els temps molt marcats, però evidentment recullo el prec i estava present estendre la mà perquè poguéssim treballar plegats en un punt d'interès general i elevada importància per tot el Consistori i la ciutadania.

Sra. **Martin:** li agraïm que així sigui.

Assumpte presentat d'urgència

Moció dels GPM ERC, JxM, PDC i CUP a favor de la llibertat d'expressió als espais públics de Malgrat de Mar.

Sr. Roger- l'Assemblea Local de Malgrat de Mar de l'Assemblea Nacional Catalana ha fet arribar una moció que s'ha vehiculat a través d'un dels grups municipals i que compta amb el suport dels grups municipals del govern i hi donen suport i la presenten per urgència perquè es passi a debatre i aprovar si s'escau. És a favor de la llibertat d'expressió i té relació amb els llaços i altres elements que expressen en els espais públics una certa situació que s'està vivint en el país.

Es passa a votar la urgència que resulta acceptada per deu vots a favor (ERC, JxM, PDC i CUP) i set vots en contra (PSC i PP), d'acord amb allò establert als articles 91.4 i 83 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

Exposició de motius

En els darrers mesos, els llaços s'han convertit en el símbol reivindicatiu que gran part dels catalans utilitzem, per mostrar el nostre rebuig contra el que considerem una vulneració dels drets civils fonamentals.

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Els llaços o les seves representacions, s'utilitzen a diferents llocs del món com a mostra de solidaritat passiva i de suport a determinades causes, esdevenint sempre un suport a determinades causes, esdevenint sempre un símbol positiu, sense perjudici de cap altre causa o col·lectiu. El concepte de llaç solidari es va fer molt popular als Estats Units arran de l'èxit de la campanya com a record o nostàlgia pels soldats americans absents. Els llaços, en el llarg del temps, també han estat emprats a nivell institucional, com a símbol de dol, a tall d'exemple.

En el cas català, res té a veure amb la independència, és una reivindicació contra la presó cautelar d'activistes socials i càrrecs electes, i són també emprats per persones no independentistes, però que consideren que els presos i preses ha estat injustament tractades. En aquest sentit, hi ha hagut moles persones i entitats que han tingut la necessitat de mostrar la seva opinió e el seu neguit, tant personal com col·lectiu, per la situació que vivim al país.

Els llaços solidaris o reivindicatius, solen enganxar-se a la roba o lligar-se a alguns espais privats de visibilitat pública, com façanes, balcons o antenes de TV. Quan es vol visualitzar un suport més rotund i la manifestació esdevé més generalitzada, s'enrotllen grans llaços a arbres, pals de serveis, etc; ocupant així i de forma innòcua un espai públic més visible.

Malgrat aquests valors positius i solidaris amb una causa que es creu justa, a d'altres persones els hi molesta aquest dret fonamental de llibertat d'expressió, i s'organitzen en grups per treure'ls indiscriminadament de llocs públics i privats, independentment de si disposen de permís municipal o no, vulnerant i atacant els sentiments i els drets de les persones que els han posat.

Conclusions

Atès que arrencar els símbols aliens, en comptes de proposar els propis, sempre és digne d'intolerància i d'imposició de les idees, valors contradits a la democràcia i que vulnera greument el dret a la llibertat d'expressió d'una majoria de la ciutadania de Malgrat de Mar i recollida a l'ordenança de civisme i convivència ciutadana de malgrat de mar, en el seu títol I, article 5.3.

Atès que existeixen bandes itinerants, que es dediquen a treure llaços grocs per la comarca, que es desplacen canviant de població, sense representar les persones del nostre municipi, que ho fan en l'anonimat de les cares tapades, que busquen la provocació i l'enfrontament amb les persones de bona fe i no dubten en amenaçar amb ganivets i estris tallants o directament exercir la violència.

Atès que al nostre municipi de Malgrat de Mar, la majoria representada el ple de l'ajuntament, independentment de les idees polítiques, estem per la defensa de les llibertat, en contra de la violència i menys si es organitzada en forma de bandes feixistes.

Atès els antecedents a la nostra comarca com a Arenys de Munt, un dels primers municipis on aquest grups van demostrar actuar encaputxats i on ja s'ha aprovat una declaració institucional en aquest sentit i per la que des del mes de maig, es sanciona la retirada de símbols reivindicatius i evitar així situacions com les del 21 de maig a Canet de Mar, amb el resultat de tres persones agredides i ferides de consideració o

d'encara més recent episodi del 27 de maig a Barcelona on la manifestació d'exaltats van provocar una escena de tensió quan amb vehemència van sacsejar les tanques de seguretat de les portes de l'Ajuntament, amb intenció d'entrar a retirar símbols aprovats en ple i van acabar agredint un dels guàrdies que protegia les instal·lacions.

Considerem que la retirada de símbols, en els termes que es realitza, representa un acte vandàlic destinat a desfer iniciatives individuals o col·lectives lícites i que l'administració pública té l'obligació de garantir, segons el TÍTOL II, Art. 11 de l'esmenada ordenança.

Creiem fermament en l'exercici dels drets fonamentals de llibertat d'expressió tant en l'espai privat, com públic i és per això que tot i la recent aprovació d'un espai lliure expressió, anomenat mur groc, mentre no sigui una realitat sense perjudici de mantenir tots aquests punts aprovats i vigents en el futur.

Obert el torn d'intervencions

Sr. **Roger**: dona lectura a la moció.

Sr. **Mercader**: aquesta moció se'ns ha presentat a un quart de quatre de la tarda, per tant hem tingut poc temps per estudiar-la. Les preguntes les dirigiré al Sr. Roger. Han dit que qui presenta la proposta és l'Assemblea Nacional Catalana i ens estranya que qui hagi fet el registre d'aquesta moció sigui el Sr. regidor Ramir Roger i no pas el president de l'Assemblea Nacional Catalana. Aquí ens estranya una mica que ho faci el regidor d'ERC, perquè l'Assemblea Nacional Catalana em sembla que representa a més partits. El primer punt, de manifestar el suport, volem saber amb quin tipus de material ho faran. Si ho faran amb roba, plàstic, tovalloles, fusta. On es farà, a quins espais públics? Demanaran permís per fer-ho? Són tres preguntes que ens agradaria que ens respongués.

Sr. **Roger**: com vostè sap, per poder debatre una moció, sigui via urgència o via ordinària, cal que tingui el suport d'algun dels grups que tenen representació en el Consistori per tal de vehicular-la. Vostè ha de conèixer que les entitats i associacions i el que quedi fora d'aquests grups municipals, si no compten amb el suport d'algun d'aquests grups, no poden vehicular al plenari. Per aquest motiu, per una qüestió més aviat de logística, aquesta moció compta amb el suport dels quatre grups municipals que conformen el govern i per una qüestió operativa, - s'ha donat el cas que no tots els grups municipals aquest matí estaven presents en el Consistori -, i de manera acordada s'ha decidit que jo mateix fes el registre d'aquesta moció. Hem de diferenciar el que és la part formal del tràmit, del que és el suport amb el que compta la moció un cop s'ha fet pública que s'admet a tràmit o a debat del plenari. Per les altres qüestions que planteja, sembla que les dirigeix de manera personal a mi, però evidentment no li puc respondre sobre quin material posarà algun veí del municipi a aquests llaços o aquestes insígnies o emblemes. Si vostè mira la moció, veurà que en el seu articulat parla clarament que siguin materials que no malmetin greument l'entorn, que no causin un dany ambiental, que no fereixin els drets d'altres persones. Per tant, crec que aquí entrar en el detall de quin tipus de material, no s'escau, no pertoca que jo li respongui perquè no conec el que pretén fer cadascun dels veïns i veïnes del municipi, però si crec que queda clar que si és un material que ha de malmetre l'entorn o causar algun dany al mobiliari, es diu clarament que es retirarà. No sé si amb això li responc les preguntes que vostè fa però crec que queda clar en l'exposició i els acords. Respecte

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
 2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

al permís que vostè pregunta, sempre millor que es presenti una sol·licitud a l'Ajuntament per fer qualsevol actuació a l'espai públic, però entenem que no queda reflectit que sigui obligatòriament d'aquesta manera i queda clar que si s'aprova això tal com diu el redactat, no serà imprescindible demanar aquest permís. I no sé si hi havia alguna altra qüestió. On? Crec que aquí queda bastant clar on es pot i on no.

Sr. Mercader: crec que conec una mica com funciona el tema de les mocions i com presentar-les al Ple. Quan s'ha presentat alguna moció d'algun sindicat o d'alguna associació, és l'associació o el sindicat que l'entra per registre a l'Ajuntament i és el govern, normalment, o l'oposició, qui hi dona suport i és quan s'eleva al Ple, no l'ha de presentar el partit polític per tal de tirar-la endavant. Per tant, no era imprescindible que ho fes vostè en aquest sentit. Demanar permís m'ha dit que no cal, jo crec que això és un greuge comparatiu, quan les entitats fan la seva publicitat, com poden ser dies mundials de la salut o per bones causes solidàries, cadascuna ha de demanar permís per posar una pancarta, una taula, un cartell en determinat lloc i vostè està obrint la veda no només amb els llaços grocs, hem vist que també podien ser vermells, verds o qualsevol que es vulgui. I crea un greuge comparatiu amb la resta d'entitats que estan obligades a demanar permís. Creiem que, si es vol establir aquesta igualtat, tots hauríem de demanar permís, i també depèn d'on s'instal·lin. Si s'instal·la al balcó d'un privat, només faltaria, pot posar el que vulgui. O que el porti a la solapa, només faltaria. Però quan s'instal·la en un espai públic, aquí tenim les eines perquè s'hagi de demanar permís i vostès en aquest sentit se la salten i tiren pel dret. Creiem que nosaltres hem de ser responsables, tots els partits polítics, en tractar a tothom per igual. El on, si ho fan a la platja, el permís l'han de demanar a Costes i si ho fan en un espai privat, és normal que no se li retiri. Aquesta veda que s'obra avui aprovant aquesta moció pot portar problemes, en el sentit que demà, si el PSC vol posar llaços vermells als arbres, les faroles o als bancs, ho podem fer, si volem. Si el ERC vol posar-ho, també. I clar, vostè no podrà retirar els meus ni jo els seus, perquè sinó em sancionaran. Qui els ha de retirar? O els deixem per sempre? Els ha de retirar la brigada municipal que paguem tots? Jo crec que aquesta moció està presentada molt precipitadament, que es podria haver lligat molt millor i nosaltres en aquest sentit no podem estar d'acord i per això votarem en contra.

Sr. Roger: jo no dubto que vostè coneix els procediments, però li haig de dir que el procediment que s'ha fet per portar aquí aquesta moció ha estat en tot moment assessorat pels serveis jurídics de la casa i per tant, el fet de que un sindicat hagi registrat una moció, si no compta amb el suport d'algun dels grups que té la voluntat de portar-la a plenari, aquesta moció no arribarà a debatre's ni arribarà a ser votada la seva urgència. Per tant, jo reitero, en aquest cas la urgència de la moció ha fet que es vehiculés d'aquesta manera, però compta amb el suport dels quatre grups del govern. Vostè gira el mitjó com moltes vegades fan amb el tema de les legalitats. Aquesta moció és molt clara. Quan la gent que hi ha empresonada surti de la presó, s'acabaran els llaços grocs. I aquest és l'objectiu. Que no es coarti la llibertat d'expressió i la possibilitat de reivindicar aquesta causa i aquesta injustícia que una majoria de gent d'aquest municipi, que per això tenim majoria en aquest plenari, veiem claríssim. A la moció es parla clarament de que hi ha moltíssima gent, que no és independentista, i que troba que aquesta causa no és defensable, que el que està passant i s'està fent a aquestes persones no té cap sentit i per tant d'alguna manera aquesta expressió que hi ha a l'espai públic, desapareixerà tan bon punt aquestes persones estiguin on han d'estar, que és a casa seva i fent política. El sentit de la moció és ben clar. Que vostè interpreta que això pot portar problemes? El que porta problema ja hem vist què és, és

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

que hi hagi gent que retiren aquests símbols. Els que els posen ho fan amb totes les conseqüències perquè entenem que això és un exercici de llibertat d'expressió i no s'amaguen. En canvi, els que els retiren, el que fan és aprofitar la nit, caputxes i bufandes, per actuar a l'espai públic i treure aquest dret que tenim els ciutadans d'expressar-nos amb llibertat. Cadascú és molt lliure de fer, si creuen convenient que demà han de penjar llaços vermells als fanals, entenc que no ha d'haver cap problema si s'aprova aquesta moció, i li asseguro que això no provocaria cap mena d'aldarull perquè crec que no aniria ningú a treure'ls si al darrera tenen alguna causa que creguin que sigui justa. Per tant, aquí es parla que, si hi ha elements que són ofensius, com són elements que no són constitucionals, banderes del pollastre, d'aquest tipus que no compleixen amb uns mínims bàsics de convivència, això es retirarà immediatament. Jo entenc que vostè vulgui buscar-li la volta amb el tema de la formalitat i no sé quantes coses més que, en tot cas, si es posen elements d'aquests en un banc públic i una persona no pot seure còmodament, la brigada traurà aquests elements. Però si es penja en un fanal, no malmet i fereix ni provoca cap alarma social ni cap incidència en el servei d'il·luminació, ens sembla que és del tot defensable. No es tracta de buscar segones o terceres interpretacions d'una cosa que hi ha gent que la veiem molt clara i que serà tan duradora com aquestes persones estiguin on estan. Ens sembla del tot defensable, això.

Sra. **Vega**: desde el PP creemos que ustedes, que están diciendo que no quieren peleas ni discusiones, es lo que van a conseguir. Y se está viendo que ustedes se saltan la ley, no piden permiso, ponen sus lazos y exigen que haya gente que pueda estar con los lazos en la playa y otros no puedan poner su símbolo que es una bandera española. Yo he colgado una bandera española y me la han quitado. Dos veces. Y arriba en mi casa tienen una bandera de ERC y ni se la he tocado. Ahí es donde está la libertad de expresión. Usted puede decir lo que quiera, pero esa es la libertad de expresión, que yo no he podido ponerla, porque me la han quitado y la de arriba no se ha tocado. Y cuando vamos a la playa, un sitio público, es de todos. Y las libertades de expresión tienen que tener sus sitios. A mí, respeto lo que ustedes quieren, me parece bien que lleven lazos, pero lo que no se puede permitir es que nosotros tengamos que ir a unos sitios, que no nos digan dónde, que no necesiten permiso y que encima no pidan que no se pelee la gente. Es inadmisibile. No pido que me responda porque ya me ha respondido con lo que ha dicho al señor Merceder. En todo caso nuestro voto es en contra.

Sra. **Casajuana**: l'acord diu manifestar el suport a la col·locació de llaços o qualsevol altre símbol que es consideri en llocs públics per tal de reivindicar el suport en causes d'interès generalitzat i socialment rellevants sempre que no comprometin la utilització de mobiliari urbà, malmetin greument l'entorn o causin dany ambiental o no fereixin tant l'honorabilitat com les llibertats d'altres persones. Ara fem un exercici i suposem que aquesta moció en lloc de contenir llaços grocs, contenen llaços liles perquè estem en contra dels feminicidis. Entenem que cada vegada que hi ha un feminicidi pot haver-hi un grup de dones, homes, nens, nenes, qui sigui, a posar algun símbol en contra d'aquests feminicidis. Simplement és això, empatitzar amb la causa. M'és igual si els llaços són grocs, liles, vermells perquè reivindicuen aquesta Espanya roja, em sembla fantàstic. El tema és empatitzar una situació amb l'altra. No es tracta de penjar anuncis d'un partit polític. No són anuncis, són símbols determinats que criden a la llibertat. Perquè es presenta des de l'ANC? Perquè la Sra. Vega parla de que a ella li han despenjat la bandera?, doncs escolti'm, hi ha persones que formen part de l'ANC o del CDR que han denunciat lesions, perquè han estat a la platja col·locant creus



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

grogues de manera temporal, perquè té data de posada i sortida, i ha vingut gent tapada i els han pegat. Miri vostè quina proporcionalitat, d'acord? A un li inflen la cara i a l'altre li despenjen la bandera. No està bé que li despenjin la bandera, clar que no, però a un altre li han inflat la cara. Jo no diré que li infla la cara a un altre té res a veure amb vostè, per tant vostè no barregi que qui li ha despenjat la bandera tingui quelcom a veure amb nosaltres, perquè això sí que genera mala maror. Qui li ha despenjat la bandera és una persona, i qui haurà inflat la cara a un altre és una persona. O he de pensar que qui li ha inflat la cara té algo a veure amb vostè? Ho he de pensar? Doncs no pensi vostè lo altre, perquè això sí que genera mala maror. És una proposta presentada per una entitat que defensa el seu dret de manera extensiva, defensa el dret de qualsevol causa justa que es vulgui defensar de manera pacífica i respectuosa amb l'entorn. No passa res. El problema és que no es comparteix aquest tipus de lluita, però si veiem llaços vermells, liles, ens semblarà molt bé, perquè vol dir que el poble està viu i reivindica els seus drets.

Sr. **Mercader**: nosaltres hem fet una sèrie d'observacions que tampoc se'ns ha contestat gaire, perquè suposo que no interessa. Aquestes reivindicacions es poden fer a dia d'avui, hi ha llaços penjats als balcons i a tot arreu, ja es pot vehicular. A més, es va aprovar una moció d'un mur groc amb l'objectiu de posar totes les reivindicacions a un espai en comú i ara estem dient mentre no arriba el mur groc, anem a fer-ho extensiu a tota la població, a tot l'espai públic. Si ara ja està regulat a través de permisos, perquè s'han fet campanyes, recordo de l'ANC, organitzar un bus per anar a la manifestació, s'han penjat pancartes, s'ha obtingut el permís i s'ha fet. Simplement fer-ho d'una forma regulada i igual per a tothom. Si nosaltres mateixos ens saltem que s'ha de demanar un permís, pot ser bastant caòtic el que ens podem trobar el dia de demà. Simplement fèiem aquesta crítica constructiva en aquest sentit. El debat del tema dels presos polítics, al final qui l'està focalitzant en que es deixa via lliure, són vostès, no nosaltres. Simplement diem que sigui ben regulat i es compleixi igual que amb totes les entitats, que no es faci una diferenciació.

Sr. **Roger**: entenc que vostè vulgui barrejar el tema de les entitats. Les entitats quan demanen permís és per fer una activitat a un espai concret amb unes hores de durada. Volen fer l'aplec, una botifarrada... això va d'una altra història diferent. Això va d'una reivindicació que té data de termini, que és quan aquests senyors que no han comès cap mena de qüestió que el poble no els hagi demanat, estant empresonats sense cap mena de judici en presó provisional, i que això a molta gent, molta gent que no és independentista, també li sembla que és escandalós. I escolti, tothom pot expressar i amb l'exercici d'aquesta llibertat d'expressió, totes les causes fossin com aquesta. Perquè entenc que posar un llacet a un fanal tampoc és cap cosa que s'hagi de perseguir. Que vol posar a un acord que, quan sigui de manera organitzada per alguna d'aquestes entitats, pel CDR de manera més massiva, s'hagi de demanar permís? Jo li accepto, no passa res, ells ho faran, demanaran permís, però que un veí pugui penjar un llaç casa seva o a un fanal proper, tampoc veig que sigui una qüestió que hi haguem de perdre masses hores i crec que tampoc és necessari. Entenc que el que vostè vol comparar no és comparable, les entitats organitzen activitats i són activitats que tenen acotat el temps de durada, que pot ser d'un dia, de dos..., i que del que estem tractant aquí és una qüestió molt diferent i que té a veure amb les llibertats de l'exercici polític de la gent, de defensar uns ideals i el que un creu de manera que no hagin d'estar a la presó de manera injusta, com estan aquestes persones. Crec que el que es diu aquí és això, i sobre això és on ens hem de centrar. Entenc que parli d'altres qüestions que el preocupen, em sembla molt bé, i com deia aquí queda recollit

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C JOAN CARLES NONELL SENDRÓS, 25/07/2018 15:26
2.- MARIA CARMEN PONSA MONGE - DNI 38104048V (TCAT), 25/07/2018 23:04

d'alguna manera que tot el que no estigui adequadament a l'espai públic s'haurà de retirar i aquestes persones que actuen en aquest espai públic ho faran de manera responsable i no aniran a provocar aldarulls. Una altra qüestió que vull respondre a la Sra. Vega, jo lamento molt que vostè tingui un símbol que aprecia, que estima i que es sent propi i que li passi això. Jo ho condemno. Ara, tots veiem les xarxes, les notícies, fa quatre dies es va fer a Barcelona a la platja una estesa de tovalloles amb la bandera espanyola i ningú va anar a molestar-los. Aquí estem defensant això. Si vostès veuen que a l'espai públic han de reivindicar alguna causa justa o volen posar un element que no sigui ofensiu per ningú, i crec que a cap de nosaltres la bandera espanyola ens ofèn, al contrari, sempre que estigui en termes democràtics, com he dit abans, hi ha banderes que no són de rebut i poden ferir els drets d'altres persones, com són banderes que no són constitucionals. Però vostè crec que aquí no valora amb justícia el que passa realment al país i el que està passant a tots els llocs. Com li deia, hi ha gent que actua a cara descoberta durant el dia perquè pensa i pensem que no estem fent res que no sigui de justícia i defensable, i altra gent es dedica a anar per les nits a despenjar la feina que fem altres. Siguin propositius, posin, no passa res, no ens molestarà. Però per això s'ha d'estar organitzat i tenir voluntat d'estar al carrer, de tenir presència i la constància dels valors i ideals que un defensa. Si tenen això, endavant, cap problema.

Vista la moció dels GPM d'ERC, JxM, PDC i CUP, el Ple, per deu vots a favor (ERC, JxM, PDC i CUP) i set vots en contra (PSC i PP), acorda:

Primer. Manifestar el suport a la col·locació de llaços o qualsevol altre símbol que es consideri, en llocs públics, per tal de reivindicar el suport amb causes d'interès generalitzat i socialment rellevants; sempre que no comprometin la utilització del mobiliari urbà, no malmetin greument l'entorn, no causin dany ambiental o no fereixin tant l'honorabilitat, com els drets o les llibertats d'altres persones.

Segon. Condemnar que es retirin aquests símbols de la via pública per part de persones alienes a qui els ha posat.

Tercer. Sancionar a totes les persones que retirin símbols de la via pública i d'espais privats, en compliment de l'ordenança de Civisme i Convivència ciutadana de Malgrat de Mar, en concret dels articles 9.b i 13.2. En aquest sentit, les sancions, seran les recollides en aquesta ordenança, Annex I, per la vulneració de l'article 9 amb tipificació de greu i de l'article 13 si s'escau, amb tipificació de molt greu, que podran ser de 201 a 400€ o de 401 a 600€, respectivament.

Quart. Atendre com administració pública, les peticions de les persones que se sentin molestes, per que malgratenques i malgratencs expressin lliurement la seva opinió en l'espai públic; així com actuar com es consideri necessari, quan les simbologies atemptin l'honorabilitat de les persones, minven els drets dels ciutadans, incompleixen les normes generals d'ús dels espais públics o estigui contemplat en l'Art. 28 de Prohibicions. Restablint la normalitat, si cal i sancionant les conductes o accions que puguin ser punibles, segons especifica la pròpia ordenança TÍTOL I, Article 6.2.

Cinquè. Publicitar aquests acords als mitjans de comunicació municipals i anunciar-ho a les entrades de la població, de forma ben visible.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
 Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
 serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
 NIF: P0810900A

9. Precs i preguntes

9-A.- Sr. Mercader: un parell de preguntes. Vam demanar fa uns mesos l'aprovació del Pla de Mobilitat. Ara just fa un any que es va fer tota la tramitació, van fer un taller de participació, està tot fet, l'estudi, fins i tot estan tirant endavant propostes que estan dins del Pla, per tant, lògic és que es porti a plenari perquè s'aprovi, donar-li la suficient importància, perquè van dir que s'estudiaria però han passat 3 o 4 mesos i no en tenim resposta. L'altra pregunta, primer felicitar al regidor d'Esports per la prova esportiva que va aconseguir, l'Eternal Running. Volem preguntar, perquè no hem vist cap expedient d'aquesta cursa, no tenim informació de com s'ha dut a terme, quin cost ha suposat per l'Ajuntament, quins permisos han tingut les empreses privades per posar-se en un solar privat. També, la imatge de passar corredors pel mig d'una rotonda tampoc crec que sigui la més adequada. Demanar informació perquè hem vist que han vingut 1900 corredors, han passat per Malgrat, s'ha fet molta publicitat, però sobre paper no hi ha res. I si existeix l'expedient, si ens el pot passar.

Sr. Ruiz: m'hagués agradat poder portar-ho tot avui o donar-ho als partits. Em falten un parell de coses, a la que ho tingui, els ho portaré perquè ho puguin veure. Gràcies per la felicitació, no sóc jo, som tots. Això és el poble i evidentment hi guanyem i perdem tots, hi treballem tots, els 17. És una prova, crec que es podia fer. És veritat que hem tingut molt poc temps, però crec que ha sigut un èxit i hem de fer un pensament si la volem tenir com a prova al poble.

Sr. Mercader: suposo que està preparant l'expedient, però la prova va ser fa dos o tres setmanes. Normalment s'aproven els expedients, si no s'arriba a temps, passa una setmana més tard, però portem un parell o tres de setmanes, no sé com muntarà l'expedient, suposo que demanarà informació o la informació que potser no s'ha demanat abans per fer aquest expedient. No sé si ens pot adelantar quin cost ha tingut per l'Ajuntament, com els talls de carrer de la policia local, cedir el pavelló municipal per les dutxes, la piscina municipal... les empreses privades que han vingut suposo que tenen el permís per haver vingut i han tingut un ingrés econòmic i no sabem quin cost. I si es torna a fer aquesta prova, si no poden passar per la rotonda, millor. Perquè si diem que ha costat tant aquesta rotonda, si passen per sobre, costarà una mica més.

Sra. Ponsa: quan tinguem l'expedient, tal com ha dit el regidor, li farem saber i allà ho reflexarem tot. Referent als informes que solen passar abans de que es facin les activitats, també sabem que ha passat en governs anteriors que primer s'ha fet l'activitat i després s'ha passat per junta. Ha sigut una cosa molt ràpida, ha sigut un èxit i ens hem de quedar amb això. Ara, els números, els tindran, evidentment. El pla de Mobilitat, té raó, ho preparem i el més aviat possible el passarem per aprovació.

La Sra. **Alcaldessa** aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

M. Carmen Ponsa Monge
Alcaldessa

Joan Carles Nonell i Sendrós
Secretari General

