



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Data: 6 de juliol de 2017

Caràcter: ordinària

Horari: de 19.00 a 20.17 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Grup de Junts per Malgrat - JXM

M. Carmen Ponsa Monge, Alcaldessa, que presideix l'acte.
Miguel Ángel Ruiz Giménez
Mireia Castellà Climent

Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal - ERC-AM

Ramir Roger Artigas, 1er Tinent d'Alcalde
Maria Ester Martínez Tarrés
Ricard Núñez Casanovas

Grup del Partit Demòcrata Català (PDC)

Neus Serra i Bosch.
Jofre Serret i Ballart, 2n Tinent d'Alcalde

Grup de Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu – CUP-PA

Francisco Jesús Márquez Carvajal
Núria Casajuana Vives, 3ª Tinent d'Alcalde

Grup del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés - PSC-CP

Joan Mercader Carbó
Raquel Martín Cuenca
Óliver Sánchez-Camacho García
Sònia Viñolas Mollfulleda
Isabel Ortiz Vera
Sergio Ortín Lacoma

Grup del PP

Ana Vega Raya

Amb l'assistència del secretari Sr. Joan Carles Nonell i Sendrós, que dóna fe de l'acte i de l'interventor, Sr. Ramon Boada i Oliveras.

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior celebrada el passat 1 de juny de 2017
2. Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel Consistori
3. Requeriment a l'empresa VISOREN, SL l'execució del contracte per a la creació d'habitatge dotacional
4. Aprovació inicial de la Taula Local d'Habitatge de Malgrat de Mar i de les seves normes reguladores.
5. Modificació dels membres que han de formar part del Consell de Solidaritat i Cooperació Internacional de Malgrat de Mar
6. Compareixença del regidor de Govern Obert
7. Presa de raó de les resolucions de l'Alcaldia des del 1061 fins al 1294/2017
8. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior celebrada el passat 1 de juny de 2017.

La Sra. **alcaldessa** pregunta si algun membre del Ple de l'Ajuntament ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió celebrada el dia 1 de juny de 2017, còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

El Sr. **Roger** manifesta que a la pàgina 9, en la seva intervenció, allà on diu: "*hi ha municipis que, quan s'actua als carrers imposen aquestes contribucions*", ha de dir: "*hi ha municipis que, quan s'actua als carrers, al contrari del nostre, no imposen aquestes contribucions*"

Sense cap observació, per assentiment dels disset membres assistents, es declara aprovada l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 1 de juny de 2017, amb la indicada observació.

2. Disposicions, acords i resolucions d'especial interès pel consistori.

Sr. **Serret**: L'Ajuntament de Malgrat de Mar posa a disposició dels ciutadans un nou sistema d'atenció a domicili, gratuït, adreçat a les persones que han estat ateses a l'hospital i que, un cop donats d'alta, necessitin l'ajuda externa a l'hora de realitzar activitats bàsiques de la vida diària, ajudant així a les situacions provocades per problemes de salut de caràcter sobtat que suposen una sobrecàrrega en les famílies que veuen superada la seva capacitat de resposta en un primer moment. L'Ajuntament assumeix el cost per poder tirar endavant aquest servei, amb uns 7.450 € per tal de donar resposta a la necessitat de l'assistència domiciliaria que es valorarà a través



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

dels professionals de l'hospital, del CAP i també de l'Ajuntament. El suport es preveu de realitzar un màxim de 45 dies, amb un màxim de 60h per persona. L'Ajuntament destinarà a aquest servei una treballadora familiar que s'encarregarà de gestionar les diverses tasques, com ara el servei d'atenció personal, higiene, alimentació, supervisió en la medicació, així com els serveis d'acompanyament al domicili, les gestions fora del domicili i el suport en les mancances d'autonomia física, entre d'altres qüestions. Es calcula que aquí a Malgrat, amb les estadístiques d'aquests darrers temps, podrem donar resposta a un alt percentatge de gent. Com deia, aquest programa és un programa pioner en el que ja s'està realitzant des de fa uns mesos en el municipi de Calella i que, a més a més, fruit d'aquesta bona resposta que està donant, també s'hi estan incorporant la resta de municipis de la comarca. També, en Junta de Govern, l'àrea d'Acció social i Ciutadania vam elevar un altre compromís, que venia d'aquest compromís prioritari adquirit per l'equip de govern des del seu primer dia, de dotar amb el màxim de recursos l'àrea d'Acció social i Ciutadania, ja fossin recursos econòmics, com de personal. Malgrat de Mar té a l'Ajuntament uns tècnics d'alt nivell, de gran professionalitat, però van desbordats. Ja hem manifestat reiterades vegades que una de les mancances més grans que hi havia a l'àrea era la manca de personal. Una falta de personal que tal com determina la llei 12/2007, d'11/10, de Serveis socials, en la disposició addicional segona, ens apunta que estableix que les àrees bàsiques de serveis socials han de tenir un nombre determinat de diplomats en treball social i en educació social per cada 15.000 habitants i que, actualment, i des de fa molts anys, l'Ajuntament de Malgrat de Mar no està complint. Com també és sabut, l'Estat no permet la contractació de personal, però, des del primer dia, també aquest govern vàrem manifestar que no ens tremolaria el pols per buscar la fórmula que permetés ampliar l'equip d'educadors i treballadors socials per tal de donar un servei a la ciutadania, tal com es mereix. Per tots els motius exposats, s'amplia la plantilla de serveis socials amb un educador i una treballadora social, i en Junta de Govern, celebrada el 13 de juny, vàrem aprovar la contractació del servei d'un professional de treball social, especialitzat en família, a jornada completa, que, actualment, ja està exercint les seves funcions. A la vegada també es van aprovar les bases per la contractació d'un educador social al 100% de jornada durant 15 mesos.

Sra. **Casajuana**: Esmentarem dos temes. Un, que ens sembla molt important, és la celebració de la primera taula de treball de la Tordera, que es va fer a Malgrat. Va comptar amb diferents administracions, l'ajuntament de Malgrat, de Blanes, Palafolls i Tordera, l'Agència Catalana de l'Aigua i el Ministeri de Costes, com administracions. Va comptar amb l'Observatori de la Tordera, amb el centre d'estudis avançats de Blanes, com a investigadors, científics que treballen la regressió de les costes catalanes i també el que són els rius, en aquest cas l'Observatori de la Tordera i també amb la plataforma Salvem el Litoral i l'entitat Arrel. A banda, també hi va haver la participació de propietaris de càmpings que estan a la zona de la Pomareda. El perquè d'aquesta primera Taula és bàsic. Els 4 ajuntaments, per unanimitat, van acordar i aprovar una moció en la qual hi havia un compromís que era fer, estudiar, redactar un pla de protecció del delta de la Tordera. Els 4 ajuntaments s'hi van comprometre i per tant els 4 ajuntaments han demanat que això es porti a terme. D'aquesta reunió, per nosaltres és molt positiu el fet que hi ha un compromís i que la segona reunió es portarà a terme el 11/01/2018 en el centre d'estudis avançats de Blanes, amb els científics del CSIC que depenen del govern espanyol, pagats per ells i que treballen

per ells, que són els que porten a terme totes les investigacions i estudis previs a l'hora de qualsevol actuació, en aquest cas, de les costes. Per tant, vam sortir amb un compromís d'una data, 11/1/2018 per la segona reunió de Taula de treball, que engloba a tots els ajuntaments, sense exclusió. En aquesta segona taula, es presentarà l'estudi previ a aquest pla integral de protecció del delta. Creiem que és molt positiu, hem d'anar una mica a totes, tots junts, no només ajuntaments, sinó també administracions supramunicipals. També anunciar que fa poc hem rebut un correu de gent molt implicada en grups de recerca i programes de beques i de les ajudes que dona Europa, i que estan molt interessats en formar part d'aquesta Taula. Una de les parts que faltava i que també n'han de formar part, són els pagesos. Quan parlem de les parts, sempre és a nivell de Malgrat, Blanes, Tordera i Palafolls. Per tant, animem a la gent de Malgrat a que visiti l'espai del Delta, que el respecti i que, si veu situacions que no li semblen bé, que ho comuniquin a l'Ajuntament perquè cal poder protegir aquest espai. El segon tema, és donar compte d'aquest inici de Casal d'estiu. Hi ha hagut dos novetats visibles. Una, que s'ha contractat a una empresa, després que hi hagués concurrència amb una altra, amb un cost aproximat de 18.000€ i aquesta contractació el que fa és contractar a 4 educadors socials i a un coordinador que està treballant conjuntament amb la coordinadora del casal. S'han contractat aquests educadors socials per sonar cobertura a aquelles places d'inclusió. Nens i nenes que, pel que sigui, necessiten una persona que estigui amb ells en tot moment o en gran part. Nosaltres creiem en un Casal per a tots i totes, i pensem que és una línia que no hem d'escatimar i s'ha de seguir. Aquest any, disposàvem d'aquests diners per poder-ho fer. Teníem un topall, per això les places eren de 5 a 15 infants, perquè hi havia comptat que podíem arribar contractar fins a 5 educadors socials, però no més, i en aquest cas s'ha contractat a 4 educadors socials, perquè hi ha 4 infants amb dificultats. Les activitats, totes elles, es fan en conjunt, no hi ha separació de grup. Si hi ha alguna complicació, entre tots els monitors i educadors del Casal ja ho treballaran. L'altre novetat també és el temps de la contractació dels monitors. Aquest any, els monitors han estat contractats a partir del dia 29 de juny que és quan comença la seva activitat. Abans de l'inici del casal, in-situ, a l'escola, hi ha uns dies de preparació d'activitats i un dia de reunió amb tots els pares i mares. Aquests dos dies, enteníem que els monitors havien d'estar contractats i donats d'alta a la Seguretat Social i ho han estat. Els altres anys no hem vist que fos així. Ni més ni menys. A més a més, també ha estat una demanda de la direcció del casal i enteníem que no hi havia motiu per no fer-ho, era reprovable no fer-ho i fer-ho era just. Hi ha 25 monitors contractats directament per l'Ajuntament. Una directora i un coordinador. El cost és aproximadament d'uns 74.850€. A banda, hi ha els 4 educadors socials i el coordinador que prové d'ASPRONIS. Tenir present que el Casal d'estiu el gestiona l'Ajuntament directament. Entenem que s'ha de seguir fent així, portem molts anys fent-ho així i jo crec que tot el Consistori està orgullós d'aquesta gestió. La gestió directa també porta en ocasions certes complicacions que el mateix Ajuntament ha de poder solucionar, com algunes incidències que passarem a detallar. Les inscripcions van ser del 20 al 28 d'abril. El segon termini va ser el 22 i 23 de maig. El servei de menjador i el d'acollida del mati és un servei complementari. Aquest servei no està donat per l'Ajuntament, en anys anteriors, sinó que era una empresa contractada a l'efecte. Això vol dir que lògicament, hi ha un plec de clàusules, unes empreses que concorren i que s'adjudica el servei. En aquest cas, es va adjudicar a l'empresa SET I TRIA, per la Junta de Govern local. SET I TRIA feia les inscripcions, a la publicitat deia



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

que pel servei de menjador havies d'enviar un correu. Els pares, al servei de menjador no s'hi inscriuen així, sinó que han anat a l'empresa. La diferència és que l'any passat l'empresa estava in-situ i, quan venia la família a demanar o a inscriure's, alguns dies tenia al cantó l'empresa, perquè també pogués ser inscrita. Aquest any, aquesta empresa això no ho ha fet, i en el plec de clàusules administratives tampoc apareix com a requisit que les inscripcions s'hagin de fer in-situ, ni la d'aquest any ni les dels anys passats. Per tant, això és una decisió mercantil. Detectem que de cara a l'any que ve, si seguim amb aquest funcionament, s'haurà d'obligar a l'empresa a que les inscripcions les faci a l'àrea de serveis personals. Perquè ho diem? Perquè en data de 6 de juny, l'empresa tenia 19 infants matriculats pel menjador pel mes de juliol i 11 pel mes d'agost. L'empresa considerava que eren pocs infants i va dir que renunciava a aquest servei. Les expectatives dels anys anteriors era que durant l'any 2016 hi havia 33 infants al juliol i 15 a l'agost. Si aquest any, a 6 de juny, veu que en té 19 al juliol i 11 a l'agost, no són les expectatives que tenia i renuncia. Davant d'aquesta circumstància, el que es fa és dir: no podem deixar de donar el servei de menjador, sinó que ho faran els monitors, que a nosaltres ens sembla millor, perquè pensem que estan més ben preparats per fer-ho, tenint en compte que comptablement només podem costejar 1.500 menús. El que fan els monitors és dir: pel mes de juliol tenim 30 places de menjador i per l'agost 20 places. S'envia un correu a l'efecte i la gent diu jo vull menjador i llavors no són 30 places les demandes de menjador fix, sinó 41. El que es decideix és que, si hi ha 41 persones que necessiten el menjador de manera fixa, es prioritzaran aquestes places, prenent la decisió de que no hi poden haver esporàdics, perquè les places fixes ja cobreixen el topall. Aquí és on ha aparegut aquesta incidència, bastant mediàtica, en el sentit que per aquesta raó no s'ha donat possibilitat d'haver places esporàdiques. Hi havia 1.500 menús i estan destinats a aquells pares i mares que necessiten que els seus fills i filles s'hi quedin cada dia, fins i tot, els monitors que tenen menús reservats, han renunciat al seu menú en favor d'aquests pares i mares que necessiten aquesta plaça fixe de menjador. Corresponsabilitat en això, total i absoluta. ES va dir que no hi havia menjador esporàdic, per correu electrònic a mitjans de juny, i es va tornar a dir que no hi havia menjador esporàdic a la reunió informativa de pares i mares. S'hagués pogut triar alguna altra manera de notificació amb correu certificat? No ho sé. Nosaltres des de l'Ajuntament entenem que els pares i mares també han d'anar a la reunió en relació al seu Casal, on s'explica tot fil per randa. Per tant, corresponsabilitat. Hi ha com a mínim 5 infants que es van esborrar perquè no s'oferia el menjador esporàdic, acceptat. Si es canvia la gestió del menjador, lògicament es canviaran les condicions. Això és així. I cada any, cada curs escolar és nou, i cada any de Casal és nou. Cada any contractem els monitors. Per tant, cada any, algunes condicions poden canviar. Aquest any ha canviat aquesta? Si. Ens agrada? No. Però s'ha fet perquè hi havia pares que necessitaven portar els seus fills cada dia. 1.500 menús, tots ells utilitzats pels pares i mares que necessiten aquest menjador fix, assumint la corresponsabilitat d'haver dit que no es poden donar. Dit això, el Casal d'estiu és un espai d'oci en el lleure. Educació en el lleure. Aquesta és la finalitat del Casal d'estiu. Els infants matriculats al juliol, pel matí 276; a la tarda, 70. A l'agost, al matí, 122 i a la tarda 43. Es fa el millor que es pot, s'agafen els errors, s'intentaran arreglar. Sempre n'hi ha. A l'any 2016, algunes valoracions també eren negatives en algunes coses. Hi ha molts nens, moltes famílies, és gestió directe, si alguna cosa s'equivoca, s'intentarà no repetir. I és el

màxim que podem dir. Quan finalitzi el Casal també farem una mica d'explicació de com ha anat.

Sra. **Martínez:** Aquest mes hem inaugurat la nova oficina de turisme, a la mateixa plaça de l'Àncora, millorant el servei que es dona i millorant la qualitat del treball del nostre personal. Es va aprofitar el mateix moment per presentar la nova web de turisme. És una nova web més dinàmica, fàcil d'utilitzar, atractiva...sempre pensant que moltes vegades es converteix en la nostra presentació al món. Recordar també que a la platja de l'Astillero hem estrenat guinguetes per guardar objectes personals i recarregar mòbils i tablets. Com a novetat, totes les cadires i torres de vigilància disposen del màstil amb bandera de senyalització de l'estat de la mar. També vull recordar als malgratencs i malgratenques que tenim bandera blava a la platja de l'Astillero i a la platja Centre. Bandera blava es dona a les platges i ports que compleixen una sèrie de condicions ambientals i instal·lacions i això vol dir que estem treballant perquè això continuï així.

Sr. Roger: volia donar compte del decret 2017/1344 que és el que convocava a la consulta popular del pla parcial 7 Escultor Clarà. De fet, aquest decret, en el seu punt 10, obliga a donar compte en el Ple. Com molts malgratencs saben, hi ha una proposta d'una promotora per desenvolupar un sector urbanístic important, una pastilla important de terreny i aquest govern ha acordat que és una decisió transcendent i per tant el que vol és que la gent de Malgrat tingui oportunitat de decidir a quin ús es destina a aquesta pastilla i si realment volem acceptar la proposta que fa aquest promotor, que per resumir, es tractaria d'augmentar la superfície comercial que en aquest moment està permesa per augmentar l'ús comercial i reduir el nombre d'habitatges que en aquest moment està permès pel pla urbanístic vigent, per poder desenvolupar més superfície comercial. Aquesta consulta es fa amb totes les condicions que estableix la llei del Parlament de consultes populars no referendàries, amb totes les garanties, amb un cens controlat informàticament, els veïns de Malgrat podran anar a qualsevol dels 4 llocs que s'han establert per l'efecte, que són aquest mateix Ajuntament, amb vot anticipat el dia 20 i 21 de juliol i el 22 que serà la jornada central d'aquesta consulta. Els dos dies de vot anticipat serà en aquest mateix edifici de l'Ajuntament, de 9 a 14h i el dissabte es farà a quatre llocs diferents del mateix Ajuntament: serveis personals, centre cívic del Castell Verneda, Ajuntament del carrer Carme i l'arxiu municipal del carrer del Mar. Per tant, no caldrà que cap persona pel seu domicili s'adrexi a cap lloc concret, tots els ciutadans de Malgrat podran escollir qualsevol d'aquests llocs per votar i un sistema informàtic que s'ha habilitat permetrà el control de duplicitat de vot i tots els mecanismes perquè aquesta consulta tingui totes les garanties. Des de l'Ajuntament la nostra funció és vetllar perquè la ciutadania de Malgrat estigui informada,. S'han fet unes bases específiques que regulen tots els passos que s'han de seguir perquè els partits polítics amb representació a l'ajuntament puguem desenvolupar les campanyes de manera adequada i els partits que, ho han considerat, s'han inscrit per participar en aquesta campanya. També podien inscriure's-hi organitzacions i entitats que tinguin interès en el desenvolupament d'aquesta zona i ens consta que també l'associació de comerciants ha demanat poder ser considerat per participar en la campanya. La qüestió és que hi ha una comissió de control que és externa a l'Ajuntament que, així com els partits polítics amb representació a l'ajuntament sí que podem directament participar a la campanya, aquestes entitats han de sol·licitar-ho i la comissió de control, neutral i externa, que



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

pertany a la Generalitat, decidirà si pot o no participar. Seguint el fil, només dir que l'ajuntament intenta i crec que ho fa de manera adequada, informar a la ciutadania i cridar a tothom a que s'informi i participi en aquesta consulta perquè el que el poble de Malgrat decideixi, els partits de govern ens hem compromès a executar-ho, per tant, la decisió popular serà respectada i ratificada en aquest plenari.

3. Requeriment a l'empresa Visoren, SL, l'execució del contracte per a la creació d'habitatge dotacional.

1. Antecedents

- En sessió del Ple de la Corporació, de data 13 de març de 2008, a proposta de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge mitjançant Decret de data 11 de març de 2008, s'aprova l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública a favor de l'entitat VISOREN, SL en els termes següents:

"PRIMER.- Adjudicar a VISOREN, SL, el contracte de concessió d'obra pública sobre la finca ubicada al C. Roger de Flor ctda. Isaac Albéniz, que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar, (d'habitatge protegit – habitatge dotacional públic, en règim de cessió d'ús i amb la qualificació d'habitatge amb protecció oficial destinat a l'arrendament de renda bàsica a 25 anys), de conformitat amb el projecte base redactat per BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, de conformitat amb l'informe emès pel Servei de Gestió i Habitatge, i sota les condicions que estableixen el Plec de Prescripcions Tècniques, el Quadre de Característiques i el Plec de Condicions Administratives.

Així mateix, la proposició presentada, amb les millores i valors afegits que incorpora constitueix documentació contractual.

SEGON.- VISOREN, SL abonarà un cànon periòdic anual actualitzat anualment amb l'índex nacional general del sistema d'índex de preus al consum amb els increments següents:

Període construcció: Cànon inicial de 3.000 € actualitzat anualment amb l'índex nacional general del sistema d'índex de preus al consum.

Període d'explotació:

Cànon inicial de l'any 1r de l'explotació, de 3.183 €, actualitzat anualment amb l'índex nacional general del sistema d'índex de preus al consum fins a l'any 15.

Cànon anual a partir de l'any 16 de 10.000 € actualitzat anualment amb l'índex nacional general del sistema d'índex de preus al consum fins a l'any 28.

Cànon anual a partir de l'any 29 de 80.000 € actualitzat anualment amb l'índex nacional general del sistema d'índex de preus al consum fins a l'any 35.

Aquest cànon anual serà satisfet, conforme ho estableix el plec de clàusules administratives particulars i al Quadre de Característiques.

En l'acte de signatura del contracte administratiu, l'adjudicatària haurà de satisfer l'import de les despeses derivades de la redacció del projecte base, que ascendeix a la quantitat de setanta 70.656,00 €, IVA inclòs.

TERCER.- El termini de vigència i execució del referit contracte de concessió d'obra pública serà per un termini de VINT-I-SET (27) MESOS pel que fa a la fase de construcció o de l'execució de l'obra, més TRENTA-CINC (35) ANYS pel que fa a la fase d'explotació, a comptar des de la signatura del contracte, prorrogable anualment sense que la duració total del contracte concessional excedeixi de quaranta (40) anys, prèvia petició de l'entitat adjudicatària amb sis mesos d'antelació a la finalització del contracte i previ acord exprés de l'ajuntament.

*QUART.- Requerir a l'empresa concessionària perquè, en el termini de quinze dies des de la notificació dels presents acords, constitueixi a la Tresoreria Municipal l'import corresponent a la **garantia definitiva**, que provisionalment es xifra en la quantitat de **108.567,49€** (4% de 2.714.187,40 €). Aquesta garantia serà substituïda, en el termini de 30 dies a comptar des del següent al de la notificació a l'adjudicatària de la concessió de la llicència d'obres, per una altra calculada en base al pressupost d'execució material de l'obra que consti al projecte en base al qual es concedeixi la llicència d'obres. Així mateix, citar a l'adjudicatària per tal que concorri a formalitzar el contracte en el termini de trenta dies a comptar des del següent a la notificació.*

CINQUÈ.- Publicar la present adjudicació al BOP i al DOGC, notificant a VISOREN, SL, a GRUP QUALITAT, SCCL, a la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

SISÈ.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, Conxita Campoy i Martí, tan àmpliament com en dret sià menester per a l'execució dels anteriors acords i la formalització del contracte administratiu."

- En data 30 d'abril de 2008 es formalitzà el corresponent contracte administratiu de concessió administrativa d'obra pública per a la promoció i explotació d'habitatge protegit –habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, al carrer Roger de Flor cantonada amb el carrer Isaac Albeniz.

- Per resolució de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 23-1-2009 s'obtingué la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial expedient número expedient 08-B-0066-08.

- Es complementà el Projecte Base i es presentà davant els serveis tècnics municipals el Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'edificació en data 18-3-2009.

- Per resolució de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de data 23-1-2009 s'obtingué la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial expedient número expedient 08-B-0066-08.

- En data 24.9.2009, la concessió administrativa fou inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al tom 1825, llibre 248, foli 219, inscripció 2^a.

- En data 20 de juliol de 2009 es presentà per l'entitat VISOREN, SL la sol·licitud de (I) **suspensió temporal** del contracte de concessió administrativa d'obra pública més amunt indicat, fins la data en que es compleixi el termini de dos mesos des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis i, en tot cas i al menys, fins el 31 de desembre de 2009, amb la possibilitat de que es prorrogui dita suspensió potestativament per acord de l'Ajuntament durant el primer trimestre del 2010, (II) aprovar i establir que un cop aixecada la suspensió temporal dels contractes VISOREN, SL disposarà d'un termini de 24 mesos dintre del qual haurà d'executar i finalitzar les obres objecte del contracte i (III) formalitzar i atorgar la corresponent acta de suspensió del contracte de conformitat amb l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP.

- En sessió de data 3 de setembre de 2009, l'Ajuntament en Ple, acordà:

Primer.- Estimar la petició de VISOREN, SL, de suspensió temporal i de mutu acord del contracte de concessió administrativa d'obra pública sobre sòl municipal que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit -habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Roger de Flor cantonada amb el carrer Isaac Albeniz, signat en data 30-4-2008.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

*Segon.- Determinar que la suspensió s'acorda de forma temporal fins la data en què es compleixi el termini de **dos mesos** des de la formalització de la col·laboració entre el Ministeri d'Habitatge i les entitats de crèdit seleccionades mitjançant els corresponents convenis prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament **fins el 31 de desembre de 2009**, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.*

Tercer.- Determinar que la suspensió s'accepta amb les condicions següents:

- 1) Un cop aixecada la suspensió temporal del contracte VISOREN, SL, disposarà d'un termini de 24 mesos dintre del qual haurà d'executar i finalitzar les obres objecte del contracte.*
- 2) La suspensió haurà de ser amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a que es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.*
- 3) S'haurà de procedir en temps i forma a l'aixecament i signatura per les dues parts de la corresponent acta de suspensió, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP.*

- L'Ajuntament i "VISOREN, S.L.", en virtut de l'acord esmentat, van formalitzar, en data 20 d'octubre de 2.009, la corresponent Acta de Suspensió Temporal del Contracte.

- VISOREN, S.L.", mitjançant escrit presentat en data 24 de març de 2010, va sol·licitar a l'Ajuntament que aprovés prorrogar el termini de la SUSPENSÍO TEMPORAL del Contracte fins el dia 30 de juny de 2.010.

. En reunió celebrada a l'Ajuntament, en data 25 de març de 2010, amb representants de VISOREN SL i de l'Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge de la Diputació, per la societat adjudicatària s'exposà, en relació amb l'estat de la tramitació del finançament qualificat de la promoció, que existien dues alternatives possibles: l'Institut Català de Finances (ICF) i Caixa Laietana, preveient que, amb aquesta última, l'operació podria estar formalitzada en data 30 d'abril de 2010, acordant-se sotmetre a la consideració del Ple municipal, a celebrar el dia 6 de maig de 2010, la pròrroga del termini de la suspensió temporal del contracte fins a 30 de juny de 2010, sempre que s'adjuntés escrit de l'entitat bancària conforme l'operació estava autoritzada, **document que no fou aportat**.

- "VISOREN, S.L.", mitjançant escrit presentat, en data 3 de febrer de 2011, va sol·licitar a l'Ajuntament que aprovés prorrogar el termini de la SUSPENSÍO TEMPORAL del Contracte fins el dia 31 de desembre de 2.011, exposant:

Que havia adequat la documentació i el Projecte de la promoció d'habitatges projectada a les exigències del nou Pla estatal i que, en data 28 d'abril de 2010, davant de la Generalitat de Catalunya, en base a la documentació i Projecte nou i definitiu, havia sol·licitat la modificació i adequació corresponents de la qualificació provisional dels habitatges concedida per la Generalitat en data 23 de gener de 2009.

Que la Generalitat, mitjançant Resolució de data 8 de maig de 2.010, havia concedit novament, en base a la nova documentació presentada, adequada al nou Pla Estatal, la qualificació provisional dels habitatges, expedient 08-B-0018-10, a l'empara del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, Decret 13/2010.

Que "VISOREN, S.L." havia sol·licitat a la Caixa Laietana que concedís el finançament qualificat corresponent a la construcció dels habitatges projectats i que Caixa Laietana havia aprovat aquest finançament, tot condicionant la formalització de l'operació a, - a més d'altres condicions de caràcter tècnic -, l'aprovació de l'operació per part del Ministeri d'Habitatge, que estava supeditada a la inclusió en el Pla d'habitatge i rehabilitació 2009-2012 i a l'existència de quota anual pressupostària per a les actuacions de lloguer a Catalunya.

Que "VISOREN, S.L." havia realitzat gestions múltiples per tal d'aconseguir que l'operació fos aprovada pel Ministeri d'Habitatge.

Que la Generalitat de Catalunya, en virtut de comunicats de 8 de maig i 30 de juny de 2010, va comunicar un ajustament pressupostari de les partides relacionades amb el Plan de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, amb motiu dels acords de contenció aprovats pel Govern estatal per a l'exercici 2010, declarant un ajustament en la tramitacions de les qualificacions en curs i la realització per part de la Secretaria d'Habitatge de les gestions oportunes per tal de que poguessin ser finançades dins de l'exercici 2010.

Que el Ministeri, fins a la data, no ha concedit l'aprovació i l'autorització per a la formalització, amb càrrec a la dotació estatal corresponent, de l'operació de finançament aprovada per Caixa Laietana i que, en conseqüència, l'operació de finançament dels habitatges no estaria inclosa en la dotació estatal destinada al finançament d'habitatges protegits dins de l'exercici 2010.

Que l'aprovació del Reial Decret 1713/2010, per a adaptar-se al nou escenari d'agreujament de la crisi mundial i al nou escenari de contenció i reajustament pressupostari de les Administracions Públiques, ha fet més difícil la provisió del finançament hipotecari

Que "VISOREN, S.L.", per tal de dur a terme l'execució del Contracte, havia assumit, sense tenir en consideració les despeses pròpies internes i de gestió, el Projecte Bàsic i executiu per un import d'inversió, fins a la data de 295.563,05 €, així com 108.567,49 € en concepte de garantia definitiva.

Que, per obtenir i formalitzar el finançament qualificat necessari per poder executar el contracte, calia que es complissin les següents condicions:

- 1) que es formalitzés el nou conveni de col·laboració entre el Ministerio de la Vivienda i les entitats de crèdit seleccionades perquè atorguessin el finançament qualificat de projectes d'habitatges de protecció oficial. (aquest conveni, en principi, s'hauria de formalitzar de manera immediata)
- 2) que Caixa Laietana autoritzés i aprovés novament l'operació.
- 3) que el Ministeri aprovés i autoritzés la corresponent operació de finançament, amb càrrec a la dotació econòmica aprovada pel mateix per a la promoció d'habitatges protegits.
- 4) l'aprovació de les mesures autonòmiques en el marc de l'escenari regulat pel Reial Decret 1713/2010,

Que "VISOREN, S.L." estava fent gestions diverses tant davant del Ministeri com davant de la Caixa Laietana i altres entitats de crèdit, entre elles l' INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, per tal d'obtenir el finançament qualificat necessari per a dur a terme l'execució del contracte.

Que "VISOREN, S.L." considerava que l'obtenció del finançament, ja fos de la Caixa Laietana o, alternativament, d'una altra entitat de crèdit, preferentment l'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, resultaven possibles i viables, si bé, la tramitació del finançament, com a mínim, es demoraria fins el mes de juliol de 2011.

- VISOREN, SL., en escrit de data 5 de juny de 2012, exposà:

Que per causes alienes a la seva voluntat, l'obtenció del finançament necessari per a iniciar, executar o finalitzar les obres objecte del contracte, s'estava demorant greument respecte als terminis esperats, per causes sobrevingudes i no previsibles en el moment de la presentació de l'oferta i formulació de l'estudi de viabilitat econòmic financer de la concessió, atribuint la demora en el finançament que s'hauria d'obtenir mitjançant l'aprovació i formalització de la corresponent operació de préstec hipotecari qualificat, a les causes següents;

- 1.- demora imprevisible de la formalització del conveni entre l'Estat i les entitats de crèdit col·laboradores que hauran d'assumir el finançament de les actuacions en matèria de promoció d'habitatges protegits.
- 2.- una molt important evolució a la baixa del tipus d'interès EURIBOR, produïda després de la formalització dels contractes, que, atesa la limitació legal que existia al percentatge del 0,65% del diferencial aplicable sobre l'EURIBOR per a la determinació del tipus d'interès aplicable a les



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

operacions de finançament de préstecs hipotecaris, va provocar que aquestes operacions resultessin antieconòmiques per a les entitats de crèdit i que, en conseqüència, no concedissin crèdits destinats a finançar actuacions en matèria d'habitatges protegits.

3.- la crisi financera internacional i la crisi del mercat immobiliari que ha provocat una important restricció del crèdit, en especial el destinat al sector immobiliari.

Que, tot i que les causes que han impossibilitat l'obtenció del finançament necessari per a executar el contracte havien estat, en part, superades, encara no resultava viable obtenir finançament de forma immediata, degut, fonamentalment, a la crisi econòmica i financera, essent previsible que la restricció del crèdit es mantingui durant tot l'exercici 2012, sol·licitant:

La pròrroga de la suspensió temporal aprovada en data 3 de setembre de 2009, fins el dia 1 d'abril de 2013, preveient la possibilitat d'una pròrroga addicional en el supòsit que la impossibilitat de tramitar el finançament necessari de les obres i construccions objecte del contracte es mantingui en la data indicada, establint una clàusula d'escapament a la mateixa, en el sentit de que, cas que s'esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte o perquè l'interès públic demanés destinar el sòl a altres usos alternatius, l'Ajuntament estaria facultat per posar fi a la pròrroga atorgada i iniciar, si s'escau, els tràmits dirigits a aprovar la resolució del contracte en els termes que resultessin legalment procedents.

- En data 5 de juliol de 2012, l'Ajuntament en Ple, adoptà els acords següents:

PRIMER.- *Estimar la petició de VISOREN, SL, de prorrogar, de mutu acord, la suspensió temporal, concedida per acord plenari data 3 de setembre de 2009, del contracte de concessió administrativa d'obra pública sobre sòl municipal que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit - habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Roger de Flor cantonada amb el carrer Isaac Albeniz, signat en data 30.04.2008.*

SEGON.- *Determinar que la suspensió s'acorda de forma temporal fins a 1 d'abril de 2013, en el benentès de què, cas que s'esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte o perquè l'interès públic demanés destinar el sòl a altres usos alternatius, l'Ajuntament estaria facultat per posar fi a la pròrroga atorgada i iniciar, si s'escau, els tràmits dirigits a la resolució del contracte en els termes que resultessin legalment procedents.*

TERCER.- *Determinar que la pròrroga de la suspensió s'accepta amb les condicions següents:*

- 1. Un cop aixecada la suspensió temporal del contracte VISOREN, SL, disposarà d'un termini de 24 mesos dintre del qual haurà d'executar i finalitzar les obres objecte del contracte.*
- 2. La suspensió haurà de ser amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.*
- 3. S'haurà de procedir en temps i forma a l'aixecament i signatura per les dues parts de la corresponent acta de suspensió, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP.*

QUART.- *Facultar a la senyora Alcaldessa per l'execució d'aquests acords.*

CINQUÈ.- *Notificar aquest acord a VISOREN, SL, i a la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona.*

- L'Ajuntament i "VISOREN, S.L.", en virtut de l'acord esmentat, van formalitzar, en data 26 de juliol de 2012, la corresponent Acta de Suspensió Temporal del Contracte.

- VISOREN, SL, en escrit de data 2 d'agost de 2013, exposà:

Que finalitzat el termini de pròrroga de suspensió temporal, les causes que van motivar la suspensió inicial i les posteriors pròrrogues acordades per l'Ajuntament, es segueixen mantenint i que la previsió es que es mantinguin a curt i mitjà termini, motiu pel qual interessa:

Una nova pròrroga de la suspensió temporal, fins el dia 1 d'abril de 2016, preveient la possibilitat d'una pròrroga addicional en el supòsit que la impossibilitat de tramitar el finançament necessari de les obres i construccions objecte del contracte es mantingui en la data indicada, mantenint la clàusula d'escapament a la mateixa, en el sentit de que, cas que s'esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte o perquè l'interès públic demanés destinar el sòl a altres usos alternatius, l'Ajuntament estaria facultat per posar fi a la prorroga atorgada i iniciar, si s'escau, els tràmits dirigits a aprovar la resolució del contracte en els termes que resultessin legalment procedents.

- En data 12 de setembre de 2013, l'Ajuntament en Ple, adoptà els acords següents:

PRIMER.- Estimar la petició de VISOREN, SL, de prorrogar, de mutu acord, la suspensió temporal, concedida per acord plenari data 5 de juliol de 2012, del contracte de concessió administrativa d'obra pública sobre sòl municipal que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit - habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Roger de Flor cantonada amb el carrer Isaac Albéniz, signat en data 30.04.2008.

SEGON.- Determinar que la suspensió s'acorda de forma temporal fins a 1 d'abril de 2016, en el benentès de què, cas que s'esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte o perquè l'interès públic demanés destinar el sòl a altres usos alternatius, l'Ajuntament estaria facultat per posar fi a la prorroga atorgada i iniciar, si s'escau, els tràmits dirigits a la resolució del contracte en els termes que resultessin legalment procedents.

TERCER.- Determinar que la pròrroga de la suspensió s'accepta amb les condicions següents:

- 1 Un cop aixecada la suspensió temporal del contracte VISOREN, SL, disposarà d'un termini de 24 mesos dintre del qual haurà d'executar i finalitzar les obres objecte del contracte.
- 2 La suspensió haurà de ser amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2, de l'article 102 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), per ser les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.
- 3 S'haurà de procedir en temps i forma a l'aixecament i signatura per les dues parts de la corresponent acta de suspensió, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1, de l'article 102 del TRLCAP.

QUART.- Facultar a la senyora Alcaldessa per l'execució d'aquests acords.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a VISOREN, SL, i a la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona.

- L'Ajuntament i "VISOREN, S.L.", en virtut de l'acord esmentat, van formalitzar, en data 17 d'octubre de 2013, la corresponent Acta de Suspensió Temporal del Contracte.

Exhaurit amb escreix el termini de suspensió fins a data 1 d'abril de 2016, VISOREN, SL, no s'ha manifestat en cap sentit.

Vist l'informe de secretaria.

Tenint en compte que, en compliment de la clàusula 3.2 del contracte les obres haurien d'haver començat en data 1.12.2008, actualment han transcorregut 8 anys i mig, sense que aquestes s'hagin iniciat.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Els canvis normatius pel que fa a les condicions de construcció i als ajuts públics establerts en relació amb les actuacions protegides en matèria d'habitatges, farien, molt probablement necessari, a aquestes alçades, replantejar econòmicament i finançament el projecte, portant a terme un nou estudi econòmic.

Degut a la necessitat de poder comptar amb 46 habitatges protegits, l'Ajuntament ha mostrat un persistent interès en que aquest contracte pogués ser complert, com ho demostren al llarg de tot aquest temps la suspensió acordada i les seves diferents pròrrogues. No obstant, el grau d'indefinió d'un element essencial del contracte, com és el termini d'execució, ha esdevingut, a dia d'avui, de tal magnitud que ja no es pot sostenir que l'interès públic demandi mantenir aquesta relació contractual.

Tot aquest seguit de suspensions i pròrrogues estèrils, - la darrera de tres anys - porten a una situació que cal qualificar d'inexecució contractual, imputable a la concessionària.

Vistos els arts. 269 j) i 271.4 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RD: legislatiu 3/2011, de 15 de novembre (TRLCSP) .

Obert el torn d'intervencions

Sra. **Serra**: El punt que portem avui a Ple, fa referència a l'aixecament de la suspensió i resolució de contracte de concessió d'obra pública sobre un sòl municipal que estava destinat a promoció i explotació d'habitatge protegit, i té una sèrie d'antecedents. És un dels primers temes que, tant bon punt va entrar aquest govern, estava sobre la taula i pensàvem que era important abordar, entomar i resoldre. Per tant, calia prendre una decisió. El primer que vam fer, després de parlar amb els serveis tècnics d'aquest Ajuntament, va ser contactar amb els assessors jurídics, veure com estava la situació, i posar-nos en contacte amb la Diputació a través de la Gerència d'Urbanisme, a qui es va demanar que fessin un informe. Informe que es va elaborar precisament a petició d'aquesta gerència de serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona, en relació a la hipotètica resolució del contracte de concessió administrativa d'obra pública. Per si algú no ho recorda, aquest contracte es va adjudicar al març del 2008, a proposta de l'àrea d'aquell moment d'Urbanisme i a través d'un decret de 11/3/2008. Es va aprovar l'adjudicació d'aquest contracte a favor d'una empresa que es diu VISOREN SL. Des d'aquesta adjudicació, aquest contracte ha patit diverses vicissituds. Vam començar amb la sol·licitud per part d'aquesta empresa d'una primera suspensió, que es va demanar ja al setembre de l'any següent, el 2009. Es va atorgar llavors una primera suspensió fins a 21/12/2009. Posteriorment, mitjançant acord plenari de 5/7/2012, es va acordar una prorroga de la suspensió fins a 1/4/2013. Amb posterioritat, també el Ple va acordar una nova prorroga, també a petició de l'empresa, en fins a 1/4/2016. En assumir les responsabilitats d'habitatge, enteníem que transcorregut més d'un any des de la finalització d'aquesta prorroga, sense que l'empresa adjudicatària hagués donat cap senyal de vida, procedia prendre una decisió definitiva. En aquest sentit, la postura d'aquest Consistori és de mantenir l'interès en la construcció d'aquests 46 habitatges dotacionals. Sabem que la necessitat d'habitatge protegit i dotacional públic amb el règim que estava previst, en aquesta parcel·la del carrer Roger de Flor, cantonada Isaac Albèniz, és una necessitat en aquests moments. Després en el següent punt els

aportaré unes dades actualitzades de l'oficina d'habitatge, perquè siguem tots conscients de la necessitat de resoldre aquest punt, de poder desencallar i poder dur a terme aquest projecte, perquè és necessari. En aquest cas, és obvi que ha existit per part de l'empresa un incompliment en el termini de realització de les obres, per tant, per llei, entenem que el que es determina és la confiscació automàtica de la garantia que en aquell moment es va prestar per part d'aquesta empresa, al marge dels danys i perjudicis que, en el seu cas, pogués aportar aquesta resolució. Per tant, seguim les pautes que estableix el procés, i avui portem aquesta sol·licitud de requeriment a l'empresa perquè es manifesti i donarem pas a obrir l'expedient que posarà punt i final a aquest contracte, de manera que puguem estar lliures per replantejar de nou aquest projecte, veure de quina manera es pot dur a terme i que no suposi una pèrdua d'oportunitats. Han passat gairebé 9 anys des de la seva adjudicació, temps de sobres per haver-la dut a terme. En una reunió mantinguda amb l'empresa tampoc ens va garantir o ens va donar cap expectativa de la possibilitat de que es fes realitat aquest projecte i tocava el que avui es porta aquí a plenari que és prendre la decisió, amb les conseqüències que corresponguin.

Sr. Ortin: Al 2008, a iniciativa de la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es va sumar a aquesta iniciativa i es va aprovar l'adjudicació del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció d'habitatges protegits de dotació pública, ubicada al carrer Roger de Flor. Durant aquests anys, l'empresa adjudicatària ha anat motivant diverses raons de caràcter econòmic, financer, per a demanar la suspensió temporal i la seva prorroga, i se li ha anat aprovant cadascuna d'elles per Ple municipal. Després de finalitzar el termini de la darrera prorroga, es decideix fer aquest pas. Ens sembla correcte. Per tant, hi votarem a favor.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 29 de juny de 2017.

Vista la proposta de l'alcaldia, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents,

Acorda:

Primer.- Procedir a l'aixecament de la suspensió, acordada en sessió plenària de data 12 de setembre de 2013, del contracte de concessió administrativa d'obra pública sobre sòl municipal que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit - habitatge dotacional públic- en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Roger de Flor cantonada amb el carrer Isaac Albéniz, signat en data 30.04.2008.

Segon.- Requerir a VISOREN SL perquè, en el termini de deu dies, manifesti si es troba en disposició d'executar i finalitzar les obres objecte del contracte en un termini de 24 mesos.

Tercer.- Altrament, iniciar l'expedient per a la resolució del contracte, a l'empara del que preveu l'article 269.j) del R.D Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, instant a VISOREN SL, perquè en l'indicat termini de deu dies, manifesti la seva conformitat o disconformitat amb la resolució contractual.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Quart.- D'acord amb l'art. 271.4 de dit cos legal, la resolució comportarà la incautació de la fiança i indemnitzar a l'Ajuntament dels danys i perjudicis ocasionats en allò que excedissin de la garantia confiscada.

4. Aprovació inicial de la taula local d'habitatge de Malgrat de Mar i de les seves normes reguladores.

La Constitució Espanyola reconeix el dret a l'habitatge i consagra l'obligació de les administracions públiques d'impedir l'especulació, (art. 47). A més del deure de combatre l'especulació, els poders públics han de garantir que el dret de propietat no s'exerceixi de manera antisocial (article 33) i que "tota la riquesa sigui quina sigui la titularitat resta subordinada a l'interès general" (art. 128). Alhora, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006 contempla l'obligació dels poders públics de facilitar l'accés dels ciutadans a un habitatge digne (art. 26 i 47). En el mateix sentit es pronuncien l'article 25.2.a. de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 66.3.d) i 71.1 del DL 2/2003, d 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En base a això, L'Ajuntament de Malgrat de Mar i les entitats socials i plataformes per l'habitatge i de defensa d'afectats, han encetat un treball de col·laboració per buscar respostes i coordinar l'ajuda a les famílies afectades. En aquest sentit, cal que el Ple de l'Ajuntament, aprovi la constitució de la Taula Local d'Habitatge de Malgrat de Mar i les seves Normes reguladores per garantir una estratègia conjunta en el territori envers la problemàtica de l'habitatge per part tot els agents i operadors que actuen en el mateix, a partir del principi de co-responsabilització.

Vistos els articles 24 i 69 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 61 a 65 de la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (D. Leg. 2/2003), els articles 131, 132 i 139 del ROF, així com l'informe favorable emès per la Secretaria municipal.

Atès que les normes reguladores de la Taula tenen la naturalesa jurídica de norma reglamentària, si bé de la modalitat denominada *normes d'autorganització*, per la qual cosa la seva aprovació s'ha de tramitar conforme al procediment establert a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (LBRL).

Obert el torn d'intervencions

Sra. **Serra:** En aquest punt, els hi portem a aprovació la reglamentació i constitució d'aquesta taula d'habitatge que és un òrgan municipal amb representants del Consistori, entitats i associacions que el que té com a propòsit, per dir-ho d'una manera breu, és establir o garantir que es farà una estratègia conjunta vers la problemàtica de l'habitatge en el nostre municipi davant de les problemàtiques que ens anem trobant en el dia a dia, que són en molts casos d'ocupació, infrahabitatge, necessitat d'habitatge, impossibilitat d'accedir en aquest habitatge... per tant creiem que és necessari impulsar aquesta Taula i voldria recordar que en aquest plenari han estat moltes les mocions que hem fet els diferents grups. Crec que és una batalla que tots els grups hi hem participat i ens l'hem fet nostre i hem defensat i per tant, hem treballant en un mateix objectiu. L'esperit d'aquesta Taula és que sigui molt plural i participativa, que es pugui dur a terme un treball pràctic d'estudi a partir de la realitat que tenim en el nostre municipi, que puguem anar desplegant una sèrie d'accions de

cara a obtenir en un futur i poder garantir a les nostres ciutadanes, l'accés a l'habitatge. Voldria repassar, aprofitant que avui es porta aquest punt, una sèrie de dades actualitzades aquest any, perquè són molt significatives i des de l'oficina d'habitatge detectem com va evolucionant aquesta problemàtica. El nombre d'ajuts pel pagament de lloguer, aquest any ha augmentat un 20% respecte l'any passat. Tot just ara s'ha tancat la convocatòria i hi ha un increment d'un 20%. Hem passat de 181 sol·licituds el 2016, a 216 el 2017. La convocatòria es va tancar el 19 de juny, es va fer seguiment de les famílies que eren més susceptibles de poder-s'hi acollir i que l'havien demanat en anualitats anteriors, per tal de que s'hi poguessin acollir el màxim nombre de persones possibles. També hem previst que, a finals d'any, el nombre de prestacions urgents per deutes de lloguer o execucions hipotecaries augmentarà respecte el 2016. Ho veiem amb els indicadors de la xifra que portem en aquest primer període de l'any. Des que va obrir la borsa el 2008, s'han assignat un total de 128 contractes de lloguer social. Portem 7 nous contractes signats aquest any. El nombre de contractes vius sobre els que cal fer gestió i seguiment és actualment de 51. D'aquests arrendataris, més del 50% gaudeixen d'ajuts al lloguer. El nombre de sol·licituds d'habitatges registrats a l'oficina local durant aquest 2017 també ha estat de 28. Tinguem en compte que durant tot el 2016 va ser de 37. Per tant, les sol·licituds estan clarament en augment. El nombre d'inscripcions al registre d'habitatge de protecció oficial, durant 2017, ja és de 34, mentre que durant tot el 2016, van ser 40. Convé destacar també els casos de famílies en risc d'exclusió, sobre les quals s'han efectuat actuacions de mediació i que, aquestes actuacions són una novetat que ofereix en aquests moments la llei que es va aprovar d'habitatges a finals d'any i, per tant, és una novetat que ofereix també l'oficina local d'habitatge. Insistim en que és molt necessari que establim entre tots una estratègia conjunta per abordar la problemàtica de l'habitatge al nostre municipi. Som un municipi amb una mancança fonamental i és el propòsit d'aquest govern poder com a mínim establir les primeres passes per posar-hi solució o per obtenir recursos per fer-hi front i és el que no disposem, de recursos municipals en casos d'emergència o casos de persones que estan desnonades i s'han de real·lotjar. Això suposa una problemàtica que, en el dia a dia, suposa una angoixa a les persones que són responsables, tant dels serveis socials com d'habitatge, i en general jo crec que en tots aquells que tenim responsabilitats en aquest Consistori, del tipus que sigui, perquè genera molta impotència per la gent que treballa a primera línia de carrer i que rep aquesta demanda. Tenim doncs el compromís que aquesta Taula local d'habitatge de Malgrat, sigui el primer granet de sorra, si volem dir-ho d'una manera humil i modesta, per poder tirar endavant aquest treball que ha de ser conjunt i amb la participació de tothom i per tant, l'únic que podria destacar també de la reglamentació és que és una reglamentació en la que hem participat tots, hi ha grups que hem fet moltes aportacions, des de l'inici, i ha estat bastant treballada. És una reglamentació oberta, en aquests moments ens plantejem encara obrir-la una mica més i tot això s'està fent perquè es puguin dur a terme el primer projecte que és aquell, que ja hem anunciat fa un temps, dels comptadors solidaris, que exigien tenir com a requisit que es poguessin treballar a partir d'aquesta Taula d'habitatge, per això era tant urgent la seva creació, però que també ens ajudi a millorar la coordinació entre els diferents serveis i entitats que intervenen en la situació de pèrdua d'habitatge, especialment, com dic, els serveis socials i l'oficina d'habitatge, que ens ajudi a cercar solucions per la pèrdua d'habitatge o el real·lotjament, que ens ajudi també a millorar els mecanismes de detecció precoç,



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

tant de les situacions d'exclusió manifesta com les de risc d'exclusió residencials o pobresa energètica. També una taula que ha de servir per començar a posar o apuntar les primeres passes amb aquelles possibilitats que ofereix la nova llei d'habitatge, és a dir, aquelles actuacions que poden fer els ajuntaments, des d'exercir el seu dret a retracte en aquells habitatges que venen les entitats bancàries fins a la possibilitat que estem treballant de l'expropiació temporal d'habitatges buits que siguin de titularitat d'entitats bancàries.

Sra. **Martin**: Celebrem que es porti a Ple la proposta de creació de la Taula d'habitatge del nostre municipi i les seves normes reguladores i que culmini aquí un treball intens que va ser encetat pel nostre company i regidor Albert Cuní, amb la col·laboració de la resta dels grups municipals que en aquell moment estaven a l'oposició i juntament amb entitats socials i plataformes per l'habitatge. Des del nostre grup municipal sempre hem tingut present que un dels problemes més evidents de l'actualitat és l'accés a l'habitatge digne. Per tant, des del primer moment, tot i que algú ho posi en dubte, sempre ha estat una prioritat. Així doncs esperem i desitgem que amb l'aprovació d'aquesta proposta es puguin oferir respostes a les famílies del nostre poble, per la pèrdua del seu habitatge o en risc de perdre'l. Per tot això, el nostre vot serà favorable.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 29 de juny de 2017.

Vista la proposta de l'alcaldia, de 29 de juny de 2017, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents,

Acorda:

Primer. Aprovar inicialment la creació de la Taula Local d'Habitatge de Malgrat de Mar i les seves normes reguladores, que s'adjunten a la present proposta.

Segon. Exposar l'expedient al públic durant un període de trenta dies en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat i en el taulell d'edictes, als efectes de la presentació de possibles reclamacions, al·legacions o suggeriments.

Tercer. Determinar que, si no es presenten reclamacions, al·legacions o suggeriments, es consideraran les normes aprovades definitivament sense necessitat d'adoptar nou acord, entrant en vigor als quinze dies de la seva íntegra publicació.

Quart. Procedir a la seva íntegra publicació una vegada esdevinguin aprovades definitivament.

Cinquè.- Facultar a la Regidora d'Habitatge perquè iniciï les gestions necessàries per confeccionar la proposta de nomenament de membres de la Taula.

5. Modificació dels membres que han de formar part del Consell de Solidaritat i Cooperació Internacional de Malgrat de Mar.

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 06.04.2017, acordà entre d'altres els següents:

---/ Primer. Nomenar els següents membres del Consell Municipal de Solidaritat:

REPRESENTANTS PARTITS POLÍTICS

SECCIÓN 1.01 SONIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA	(Psc)	TITULAR
SERGIO ORTÍN LACOMA	(Psc)	SUPLENT
MIGUEL ÁNGEL RUIZ GIMÉNEZ	(JxM)	TITULAR
M. CARMEN PONSA MONGE	(JxM)	SUPLENT
TERESA VERDAGUER I MASSÓ	(ERC)	TITULAR
MARIA MONTSERRAT VERDURA I ALAVEDRA	(ERC)	SUPLENT
DAVID GOICOECHEA FERNÁNDEZ	(PDeCAT)	TITULAR
LLUÍS ESPINÓS BLANCH	(PDeCAT)	SUPLENT
OLGA MUÑOZ LOJO	(PPC)	TITULAR
ISABEL FIÉRREZ MARTÍNEZ	(PPC)	SUPLENT
MARIA GELPÍ MOYA	(CUP)	TITULAR
ENRIC ZALDO AUBANELL	(CUP)	SUPLENT

REPRESENTANTS ASSOCIACIONS

Sección 1.02 JORDI BAYARRI I POCH	JUSTÍCIA I PAU MALGRAT	TITULAR
JOAQUIM DURAN I MONTALS	JUSTÍCIA I PAU MALGRAT	SUPLENT
JOSEP GELPÍ I CASTELLÀ	ASSOC. SOLIDÀRIA MALGRAT AMB SÀHARA	TITULAR
LLUÏSA MORAGO I GARCÍA	ASSOC. SOLIDÀRIA MALGRAT AMB SÀHARA	SUPLENT
JOAQUIM AUBANELL I SERRA	MANS UNIDES	TITULAR
EDUARD FONTRODONA I VENDRELL	MANS UNIDES	SUPLENT
ROSER CASANOVAS VIVES	CREU ROJA	TITULAR
NÚRIA LLAGOSTERA I SANTAMARIA	CREU ROJA	SUPLENT
MARIA ARIGÓS BOSCH	AMICS DE CÁRDENAS	TITULAR
-----	AMICS DE CÁRDENAS	SUPLENT
JAMAL AHBOUCH	ASSOC. D'IMMIGRANTS DE MALGRAT	TITULAR
JACKARIYA HYDARA	ASSOC. D'IMMIGRANTS DE MALGRAT	SUPLENT

Segon. Comunicar els presents acords a tots els membres integrants del Consell./-----

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de març de 2017 va prendre raó de la Resolució de l'Alcaldia 268/2017, de delegació de la matèria de Solidaritat i Cooperació Internacional, a favor del regidor Sr. Paco Márquez Carvajal, i de la Presidència del Consell i la vicepresidència a favor del regidor Sr. Jofre Serret i Ballart.

Els articles 1 i 3 de les normes de funcionament, disposen que l'esmentat Consell és un òrgan complementari de participació amb funcions consultives i assessores en matèries relacionades amb la solidaritat i cooperació internacional per al desenvolupament dels països del Tercer Món i que estarà integrat pels següents membres:

- El President del Consell que serà el regidor, en qui delegui l'alcalde-president de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, essent el de Solidaritat i



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Cooperació Internacional si aquesta delegació ha estat atorgada per l'alcaldia.

- *Un membre de la Corporació, preferentment el regidor/a de Benestar Social.*
- *Un representant per cada partit polític amb secció local al municipi.*
- *Representants de les diverses associacions o entitats locals a proposta d'aquestes mateixes, i de la forma següent:*
 - *Un representant de cada organització sense ànim de lucre de la població legalment constituïda i que tingui entre els seus objectius estatutaris la solidaritat i la cooperació per al desenvolupament.*
 - *Un representant de les entitats o col·lectius no inclosos en l'apartat anterior però que duguin a terme, encara que no com a objectiu principal, actuacions i programes en el camp de la solidaritat i la cooperació.*

Les associacions han d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats i Associacions i disposar d'un grup estable a la població.

Aquesta regidoria s'ha posat en contacte amb diverses associacions per tal de convidar-los a formar part del Consell, i en concret s'han presentat les peticions de Caritas Diocesana i l'Associació Malgrat Acull, ambdues inscrites en el Registre d'entitats.

El grup polític Junts x Malgrat ha sol·licitat el canvi de representant titular i suplent, essent els nous Sergi Giménez Piñero i Encarna Fernández Molina.

Sr. **Màrquez:** Avui portem una modificació dels membres del Consell de Solidaritat i Cooperació. Ha entrat Càrites diocesanes. Va ser una de les propostes que es van fer en el Consell. A proposta dels membres, se'ls va oferir i han acabat acceptant i entrant. Després, Malgrat Acull, plataforma que té com a objectiu el tema dels refugiats, també ha volgut entrar en el Consell i, aprofitant aquestes modificacions, també el grup de JxM ha modificat els membres que hi tenien presència. Des de la regidoria, s'està buscant un tècnic/a auxiliar en Solidaritat i Cooperació, per tant faig una crida a tota la ciutadania, perquè si compleixen aquest perfil o tenen coneguts o conegudes que el compleixin, presentin la sol·licitud a l'àrea de serveis a la persona.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 29 de juny de 2017.

Vista la proposta de la regidoria de Solidaritat i Cooperació Internacional, de 28 de juny de 2017, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents,

Acorda:

Primer. Nomenar els següents membres del Consell Municipal de Solidaritat:

SALVADOR GRAS CABUTÍ
MONTSERRAT COLOMÉ CASANY

CARITAS DIOCESANA
CARITAS DIOCESANA

TITULAR
SUPLENT

NÚRIA TOMÁS BELTRAN

ASSOC. MALGRAT ACULL

TITULAR

Segon. Modificar els representants del grup polític Junts x Malgrat de la següent manera:

SERGI GIMÉNEZ PIÑERO	(JxM)	TITULAR
ENCARNA FERNÁNDEZ MOLINA	(JxM)	SUPLANT

Tercer . Comunicar els presents acords a tots els membres integrants del Consell.

6. Compareixença del regidor de Govern Obert.

En data 02.06.2017 (RE 5532), El Sr. Joan Mercader Carbó i la Sra. Ana Vega Raya, portaveus dels grups polítics municipals del PSC i del PP, entraren una instància sol·licitant la compareixença del responsable polític de la gestió de la ràdio municipal per informar sobre els criteris informatius que s'apliquen per garantir la transmissió a la ciutadania de Malgrat d'una informació veraç, objectiva i equilibrada, respectuosa amb el pluralisme polític, social i cultural. Així mateix, exigien que, el més aviat possible, es portin a terme les entrevistes amb el minutatge que els correspon, tal com es va aprovar en el reglament de participació dels regidors i grups municipals en els òrgans d'informació en el ple de 13.01.2011.

L'escrit no concreta on s'ha de fer efectiva aquesta compareixença.

D'una banda, l'art. 20 de la Llei de Bases preveu que les comissions informatives, - en el nostre cas de la Comissió Informativa Directorial -, pot fer el seguiment de la gestió de l'alcalde, la Junta de Govern i dels regidors que ostenten delegacions i per altra banda, l'art. 105 del ROF, preveu la compareixença en Ple, previ acord d'aquest.

Art. 105

1. *Tot membre de la Corporació que per delegació de l'Alcalde o President ostenti la responsabilitat d'una àrea de gestió, estarà obligat a comparèixer davant del Ple, **quan aquest així ho acordi**, a l'objecte de respondre a les preguntes que se li formulin sobre la seva actuació.*
2. *Acordada pel Ple la compareixença esmentada en el paràgraf anterior, l'Alcalde o President **incluirà l'assumpte en l'ordre del dia de la propera sessió ordinària o extraordinària a celebrar per la Corporació**, notificant a l'interessat l'acord adoptat i la data en que es celebrarà la sessió en que haurà de comperèixer. Entre aquesta notificació i la celebració de la sessió hauran de transcórrer al menys tres dies.*
3. *En el desenvolupament de les compareixences es seguirà l'ordre de les intervencions establertes a l'art. 94 d'aquest Reglament, intervenint l'informant per donar resposta a les preguntes que li formulin els diversos grups polítics de la Corporació. En cap cas, d'aquesta compareixença en pot derivar l'adopció d'acords sense complir els requisits establerts a l'article 83 d'aquest Reglament.*

Es considera que en ares a la major transparència, dita compareixença tingui lloc davant del Ple, seguint el tràmit establert a l'art. 105 del ROF.

Obert el torn d'intervencions

Sra. **Ponsa:** En data 2/6/2017, els portaveus dels grups polítics municipals del PSC i del PP van entrar una instància sol·licitant la compareixença del responsable polític de la gestió de la ràdio municipal. L'escrit no concretava on s'havia de fer efectiva aquesta compareixença. Tal com ha dit el Sr. Secretari, l'article 20 de la llei de bases preveu



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

que les comissions informatives, en el nostre cas la Comissió Informativa Directorial, proposi on s'hauria de fer aquesta compareixença. L'equip de govern vam decidir que per fer-ho més transparent i que el regidor Ramir Roger havia de comparèixer al proper ple del mes d'agost per donar les informacions oportunes que demanessin tant el portaveu del PSC com del PP. Aquest acord que vàrem prendre des de l'equip de govern vàrem informar-lo a la comissió informativa directorial als membres que hi havia tant del PSC com del PP, hi varen estar d'acord i per tant aquest assumpte s'inclourà a la propera ordre del dia del ple del mes d'agost.

Sr. Mercader: Tal com ha dit la Sra. Alcaldessa, informar que aquesta compareixença que surt a l'ordre del dia, és deguda a una demanda que vam fer els grups de l'oposició el 2 de juny, a través d'una instància on demanàvem que comparegués el responsable polític de la gestió de la ràdio municipal per informar concretament sobre els criteris informatius que s'estan aplicant, per garantir la transmissió a la ciutadania de Malgrat, amb una informació veraç, objectiva i equilibrada, clarament diferenciada de l'opinió, i que fos respectuosa amb el pluralisme polític, social i cultural. Degut, sobre tot, a que fa 4 mesos, ara ja en farà 5, que no es fan entrevistes. En aquest primer punt, ens alegrem que es doni resposta a aquesta compareixença per poder debatre en el proper ple d'agost. El que passa és que aquesta instància també té una segona part, on exigíem i seguim exigint, en aquest cas el PSC i el PP, que les entrevistes amb el minutatge que ens correspon, es portin a terme el més aviat possible, tal com es va aprovar en el reglament de participació dels regidors i grups municipals en els òrgans d'informació, en el ple del 13/01/2011, que en aquest cas s'està incomplint . Com a dia d'avui no hem obtingut resposta referent a aquesta segona part de la instància, tornem a demanar avui en el ple municipal que rebem resposta per escrit a aquesta segona part.

Sra. Vega: com bé ha dit la Sra. alcaldessa, tot ve d'una instància, però hi ha una cosa que has de tenir en compte, que la primera instància es va fer el dia 2 de juny i que l'equip de govern en cap moment ens va contestar a la instància feta. Se suposa que en quinze dies vostès tenien que haver-nos donat una resposta, i no es va fer. El dia 27 de juny, es va fer una altra instància on es reclamava al funcionari de torn que ens fes un informe per escrit de perquè no se'ns havia contestat. A raó d'aquí és quan vostès han decidit fer aquesta proposta. Quan expliqui les coses, faci'm el favor d'explicar-ho tot.

Sra. Ponsa: Ens hem emparat en el que deia l'article 105 del ROF, de totes maneres, el Sr. Roger vol contestar.

Sr. Roger: jo haig de discrepar de que les instàncies tinguin primera part i segona part. Les instàncies són unes i amb les instàncies es fa sol·licitud d'unes determinades coses, en aquest cas, de la compareixença. Nosaltres, pocs dies després, com a govern, vam fer un comunicat que donava resposta una mica al que vostès demanaven. Veient que, a posteriori, feien també aquesta demanda de manera continuada, el que s'ha fet és aplicar el que es diu sobre les compareixences. Jo podia haver comparegut a la passada comissió informativa i donar les explicacions a vostès que cregués que havia de donar, evidentment, només faltaria, per això estem. I com a govern hem decidit que no havíem de donar resposta en un lloc on s'assabentessin de la resposta només el regidors que formen part de la comissió i els funcionaris que hi

participen, sinó que podem, tranquil·lament, durant el mes d'agost atendre tot el que vostès hagin de qüestionar sobre el tema de la ràdio i, per tant, en aquesta tessitura ens trobem i penso que no cal dir res més i que al mes d'agost tindran la resposta que calgui sobre aquesta qüestió.

Sra. **Vega**: si no he entès malament, vostè ha dit que ens havia contestat dies després de la primera instància, però que jo sàpiga no s'ha contestat a res.

Sra. **Ponsa**: nosaltres hem aplicat el que diu la llei, hem contestat en la comissió informativa directorial, on varem proposar que en el proper ple del mes d'agost, s'inclouria aquest punt en l'ordre del dia, amb el què vostès varen estar d'acord. Per tant, en el proper plenari ja se'ls donarà totes les explicacions oportunes.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 29 de juny de 2017.

Vista la proposta de l'alcaldia, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents,

Acorda:

Primer.- Aprovar la compareixença davant del Ple, del regidor de Govern Obert, participació ciutadana, serveis econòmics i serveis Informàtics, responsable, entre altres matèries, de Comunicació i imatge corporativa, ràdio i butlletí municipal. Participació ciutadana i transparència: Sr. Ramir Roger Artigas.

Segon.- Incloure l'assumpte a l'ordre del dia del Ple del mes d'agost.

Tercer.- En el desenvolupament de la compareixença es seguirà l'ordre de les intervencions establertes a l'art. 94 del ROF, intervenint l'informant per donar resposta a les preguntes que li formulin els diversos grups polítics de la Corporació. En cap cas, d'aquesta compareixença en pot derivar l'adopció d'acords sense complir els requisits establerts a l'article 83 del propi ROF.

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. Ramir Roger Artigas, així com al Sr. Joan Mercader Carbó i la Sra. Ana Vega Raya, sol·licitants de la compareixença.

7. Presa de raó de les resolucions de l'Alcaldia des del 1061 fins al 1294/2017

Es dóna compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets dictats per l'Alcaldia, des del 1061 al 1294/2017.

ASSUMPTE DECLARAT D'URGÈNCIA

Proposta de determinació de les festes locals de Malgrat de Mar per a l'any 2018.

Sr. **Secretari**: S'ha demanat pel departament de Treball, Afers Socials i Família, si es podien determinar amb anterioritat a 31 de juliol de 2017, les dues festes locals de Malgrat de Mar en el calendari laboral 2018.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Sra. **Ponsa**: Ho hem d'entrar com una urgència perquè ho vàrem rebre per registre d'entrada el di 4 de juliol, donat que avui és 6 de juliol i el proper ple no serà fins al mes d'agost. El departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat, volen avançar la publicació i tenir les propostes abans del 31 de juliol, per tant no teníem cap més data on posar-ho. Les festes locals que s'han proposat, consensuades amb els sindicats, per l'any 2018 són el 16 d'agost i el 7 de desembre.

Es passa a votar la urgència que resulta acceptada amb el vot a favor dels disset membres presents, d'acord amb allò establert als articles 91.4 i 83 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

Antecedents

Ordre TSF/101/2017, de 25 de maig, publicada al DOGC núm. 7381, de 31 de maig de 2017, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2018.

L'article 2 de l'esmentada ordre s'estableix que: *A més de les festes esmentades es fixaran, mitjançant una ordre d'aquest Departament dues festes locals, retribuïdes i no recuperables, a proposta dels ajuntaments.*

Els dies proposats no podran escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a la referida Ordre

Vista la proposta de l'alcaldia, el Ple, per assentiment dels disset membres assistents,

Acorda:

Primer. Proposar com a festes locals de Malgrat de Mar, per l'any **2018**, els dies següents:

**16 d'agost i
7 de desembre**

Segon. Notificar els presents acords al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, i a les seccions sindicals de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

8. Precs i preguntes.

8-A.- Sr. Ortín: tenim unes preguntes pel Sr. Nuñez. Hem observat que des de la proposta de resolució de la regidoria de Joventut sobre les entitats que han resultat admeses i excloses de cara a l'edició de Barraques d'enguany, a part de la puntuació tècnica que dona Cultura, Esports i Joventut, apareix la puntuació del regidor. Ens podria explicar quins criteris regeixen l'atorgament d'una determinada puntuació per part del regidor?

Sr. Nuñez: hi ha criteris que són molt objectius, com la quantitat de socis que té cada entitat i hi ha criteris que poden resultar més subjectius, depèn de com s'interpretin les activitats que es fan i si es fan de cara a la gent de Malgrat o no. Per tenir com més varietat de puntuació possible, vam decidir fer-ho entre tots els que estàvem al Centre Cívic

Sr. **Ortín**: Li dic, perquè hem estat comparant les bases de Barraques d'aquest any, amb la proposta que vostès fan i veiem que a les bases consten uns criteris que són els mateixos que l'any passat; en canvi, a la proposta figuren uns altres criteris. Concretament, a la proposta d'aquest any, en comptes de constar els criteris de nombre de socis, activitats realitzades a Malgrat obertes a tothom, la col·laboració voluntària en festes o celebracions a l'Ajuntament i el fet de facilitar, per part de l'Ajuntament, la rotació de les entitats participants a Barraques, veiem que consten els tres departaments tècnics, Cultura, Joventut i Esports, i després la puntuació del regidor. Veiem que no coincideix. No sé si ens pot donar alguna explicació.

Sr. **Nuñez**: els criteris que s'han fet servir són els que has detallat abans, l'únic que a la proposta no s'ha especificat perquè. Deu haver-hi hagut un error, però els criteris que s'han fet servir són aquells i la puntuació va per tots aquests criteris que has explicat.

Sr. **Ortín**: Si haguessin fet com l'any passat, detallant a la taula on consta la puntuació que rep cada entitat, en base als criteris, potser hauria estat més clarificador, perquè sinó, porta a una interpretació que ben bé no se sap quins criteris. Ara, perquè m'ho diu vostè, perquè sinó el primer que penso és que no sé quins criteris estan seguint per establir una puntuació.

Sr. **Nuñez**: Si vols em comprometo a modificar la proposta i afegir els criteris que es van seguir perquè quedi tot ben detallat

8-B.- Sr. **Ortín**: Tenim una altra pregunta. Casualment, també hem observat que a pareixen dues entitats: una, que ha resultat admesa i l'altre no, per la diferència mínima d'un punt. La puntuació determinant ha estat la del regidor, que ha donat la volta a la puntuació dels tres departaments tècnics. Ens pot explicar aquesta situació i si la troba correcte?

Sr. **Nuñez**: quan es van fer les puntuacions, cadascú va votar per la seva part, sense saber quina era la puntuació global, ni molt menys. Un cop es van tenir totes les puntuacions, es van sumar per determinar les que hi havia.

Sra. **Ponsa**: Queda clar que era en secret i no se sabia quina entitat s'estava puntuant

Sr. **Nuñez**: No s'ha triat a dit, ni molt menys, si és lo que insinua.

Sr. **Ortín**: no estic insinuant res en aquest sentit, bàsicament, és que volem tenir la informació i saber com funcionen les coses. Nosaltres som partidaris que només hi hagi la puntuació dels tres departaments tècnics, i que no hi participi la part política. I més, si veiem que es donen casos en que la puntuació política fa admetre una entitat que per puntuació tècnica estaria exclosa.

Sr. **Nuñez**: D'acord. Gràcies

Sra. **Vega**: Crec, particularment, que un regidor posi les seves puntuacions, pot donar molts mals entesos; fins ara, es feia la part tècnica, que la respecto, però la part a nivell de regidor crec que no toca. No estic dient que tingui un o altre criteri, però crec que el criteri del regidor cara una entitat perquè entri o no entri a unes Barraques, crec que pot donar a molts mals entesos, que és lo que ens ha passat amb algunes



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

entitats. La proposta ja la tenen aprovada i faran el que els sembli, perquè per això estan governant i tenen majoria.

Sr. **Nuñez**: No és pel criteri d'un regidor. Les tècniques em van demanar que puntués jo segons els criteris que hi havia establerts i va sortir aquella puntuació per tenir una mica de més amplitud de mires.

Sra. **Vega**: D'acord, però en el paper consta criteri del regidor. No estic dient que no hagi fet bé la seva feina, perquè no sóc qui per dir-ho, però en el paper consta criteri de regidor. Si vostè suma el que hi ha dels tècnics, aquesta entitat no ha d'entrar, i, en canvi, entra pel criteri seu. Simplement dic això.

Sr. **Nuñez**: No es va fer amb mala fe, per l'any que ve ho tindrè en compte.

Sra. **Ponsa**: Està fora de lloc, dir que el regidor ha donat peu a que una entitat entrés o no.

Sra. **Vega**: És el que posa el paper. N'hi ha una que no entra i, sumant el criteri, entra. Jo no he dit que ell hagi fet una mala feina, simplement que pot provocar malentesos que una entitat pels criteris de Cultura i Esports no entri, i sumant el criteri del regidor, entri.

Sra. **Casajuana**: Vull defensar una mica en Ricard, penso que és ser tonto, si realment ho ha fet ell, posar sobre paper, criteri del regidor, imagina't quina cosa més tonta, ho faig i ho poso al paper. Probablement això es degui més a falta de pràctica. Lògicament, està bé que es demanin explicacions i en el proper ple les haurà de donar, però escolti'm una cosa, aquesta casa ha fet moltes coses a criteri dels regidors i no consten en els papers. Estic segura que el regidor no ha intentat afavorir a cap entitat i, a més, posar-ho damunt del paper, perquè seria ser molt "torpe" per part seva, sincerament. Estic segura que al proper ple donarà les explicacions pertinents.

Sra. **Vega**: Sra. Casajuana, trobo que dir-li tonto no toca. I això que és el seu company. Segona, jo no he dit en cap moment que em tingui que donar explicacions al proper Ple. M'està donant explicacions avui, i jo ja li accepto. Jo no he dit en cap moment que ell hagi fet una mala feina, l'únic que jo he dit és que està sobre el paper i pot donar malentesos, però jo no he dit en cap moment, i crec que ell ja m'ha entès, que no hagi fet bé la seva feina, simplement és això, perquè una altra vegada no li passi.

Sra. **Casajuana**: No li dic tonto. He dit: seria de tonto que una persona, aprofitant-se de la seva posició, vulgui beneficiar algú i, a més a més, ho posi en el paper.

8-C.- Sra. **Viñolas**: en el Ple del mes passat es va posar en dubte la meva paraula i miro de ser molt coherent amb el que dic i faig. Per tant, li faig arribar la còpia al Sr. Serret per demostrar-li que vaig fer-ho i dir-li que en cap moment he volgut faltar a la seva persona, perquè ho trobo de miserable i de tenir molt mala llufa d'agafar i anar en lo personal. Dit això, li demanava explicacions perquè aquests diners són diners públics, del contribuent, de tots i de totes. Però en cap moment entrava en lo personal.

Sr. **Serret**: Li agraeixo les disculpes. Evidentment, en aquell plenari tothom va dir coses i crec que és de rebut també que, quan algú fa el gest que acaba de fer vostè, se li agraeixi. Quan jo vaig rebre les seves queixes, ho vaig rebre com a personal,

perquè es van fer incisos a la meva persona o a la meva situació laboral i les responsabilitats que assumeixo actualment com a regidor de diferents àrees. Li agraeixo també que faci arribar aquest rebut, en tant que aquella proposta és pública i si vol li faré arribar en el que es parlava d'aquella habitació gratuïta i que s'ha fet el circuit i ja en parlarem si vol de com es va determinar finalment aquesta situació. També dir-li que, com a regidor de l'àrea, vaig assumir la responsabilitat d'anar a aquell viatge, en la situació que ho vaig fer, i crec que calia fer-ho així perquè anava en representació de l'Ajuntament i amb la responsabilitat que comporta anar-hi com a titular. Vostè creu que no, que no és així, és la seva opinió personal. Si vol, podem entrar ara al debat i li puc tornar a repetir l'opinió que ha tingut el seu grup en reiterades ocasions, perquè vostè parla a nivell personal, però quan parla és en representació d'un grup. Per això li dic que no vull tornar a entrar en aquell moment. No he fet res que no hagin fet els meus antecessors, res més.

Sra. **Viñolas**: A mi em pot demanar explicacions per lo que he fet jo, per lo que han fet els demés, els hi tenia que haver demanat a ells. Dit això, comentar-li que una proposta no és res més que una previsió, no és res en ferm. El que és en ferm és la factura. La factura és lo que ha de mirar, no la proposta.

8-D.- Sra. **Vega**: Volia fer un prec. Atès que no tenim coneixement de les acceptacions de les subvencions rebudes per l'Ajuntament, així com de les incidències posteriors i atesa la conveniència de garantir la màxima transparència de la gestió municipal, demanem que el govern informi de forma mensual sobre les subvencions que ha demanat l'Ajuntament a qualsevol altre administració pública.

Sra. **Ponsa**: Recollim el seu prec. Li fem arribar per correu electrònic?

Sra. **Vega**: Al Ple.

Sra. **Ponsa**: Molt bé, doncs al plenari en donarem compte. Passen per Junta, les pot mirar, però de totes maneres ho farem públic.

Sra. **Vega**: Com vostè sap, per qüestions de feina, a la Junta no puc anar-hi i li he demanat en un Ple precisament per això

Sra. **Ponsa**: També té les actes, però de totes maneres vostè ho demana per ple, nosaltres ho posarem al ple

8-E.- Sra. **Vega**: Ara és una pregunta per vostè. Permetrà la Sra. alcaldessa que l'1 d'octubre es facin servir instal·lacions o mitjans municipals per la celebració del referèndum que ha estat anunciat per la Generalitat de Catalunya?

Sra. **Ponsa**: Ho hem d'acabar de parlar, depenent del que es digui des de la Generalitat. Ja vam dir en el seu moment que nosaltres defensàvem la majoria que hi havia hagut al poble de Malgrat, quan es va votar a les eleccions, i per tant, majoritàriament, la gent és partidària de que es facin aquestes votacions i si el poble ens ho demana, així ho farem.

Sra. **Vega**: No m'ha contestat a lo que li hem preguntat. Jo li he preguntat si vostè permetrà que a les instal·lacions municipals es facin aquestes eleccions, i vostè sap que això no es pot fer. Simplement li pregunto això, si o no ?



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Sra. **Ponsa**: La portaveu li respondrà.

Sra. **Serra**: Li volia aclarir, com a portaveu, que en relació al referèndum, aquest govern, des del primer moment, va manifestar que està absolutament al servei dels ciutadans de Malgrat i és absolutament lleial a la Generalitat de Catalunya. Per tant, això que es decideixi al govern de la Generalitat, aquest govern municipal col·laborarà i ho portarà a terme.

Sra. **Vega**: Jo li he preguntat a la Sra. alcaldessa i vull que em contesti si sí o si no.

Sra. **Ponsa**: Ja he dit que el que la majoria del poble demani, es farà. Si la majoria del poble ho demana, ho farem.

8-F.- Sra. **Vega**: Sra. Casajuana, vostè em va dir que s'encarregava del Casal. Veig molt bé com ho han fet, però vostès quan assignen un servei, com en aquest cas al menjador, tenen que tenir unes bases i l'empresa té que estar lliure de qualsevol deute administratiu, i no he arribat a averiguar si vostès en aquestes bases han mirat si l'empresa que està fent el menjador té algun deute amb l'Administració pública. A mi m'han arribat comentaris de que no està al corrent, i vostè sap que un ajuntament no pot agafar una empresa a treballar si té un deute amb l'Administració pública. Com no hi ha hagut manera de poder-ho averiguar, perquè no he trobat a ningú avui que m'ho pogués contestar, li agrairia que ho miri i em faci arribar la resposta i, si és veritat, què pensa fer amb el tema.

La Sra. **alcaldessa** aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

M. Carmen Ponsa Monge
Alcaldessa

Joan Carles Nonell i Sendrós
Secretari General