



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DEL PLE

Identificació de la sessió

Data: 4 de febrer de 2016

Caràcter: ordinària

Horari: de 19.00 a 22.05 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Grup del Partit dels Socialistes de Catalunya – Candidatura de Progrés - PSC-CP

Joan Mercader Carbó, Alcalde, que presideix l'acte.
Albert Cuní Ridorsa
Raquel Martín Cuenca, 3^a Tinent d'Alcalde
Òliver Sánchez-Camacho García, 2n Tinent d'Alcalde
Sònia Viñolas Mollfulleda
Isabel Ortiz Vera, 4^a Tinent d'Alcalde

Grup de Junts per Malgrat - JXM

M. Carmen Ponsa Monge, 1^a Tinent d'Alcalde
Miguel Ángel Ruiz Giménez
Mireia Castellà Climent

Grup d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal - ERC-AM

Ramir Roger Artigas
Maria Ester Martínez Tarrés
Ricard Núñez Casanovas

Grup de Convergència i Unió – CiU

Neus Serra i Bosch
Jofre Serret i Ballart

Grup de Candidatura d'Unitat Popular – Poble Actiu – CUP-PA

Francisco Jesús Márquez Carvajal
Núria Casajuana Vives

No assisteix, prèvia excusa, la Sra. Ana Vega Raya

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 7 de gener de 2016.
2. Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.
3. Dació de compte de l'informe de la Intervenció municipal sobre el compliment de les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, corresponent al quart trimestre de 2015.
4. Aprovació inicial del reglament orgànic municipal.
5. Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la utilització dels espais d'ús públic amb terrasses, vetlladors, mobiliari auxiliar i altres elements al terme de Malgrat de Mar"
6. Aprovació inicial de la relació actualitzada de béns i drets afectats per l'execució de les obres del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i c/ Ausias March.
7. Moció dels GPMS d'ERC, CiU i CUP-PA de suport a les mobilitzacions i accions contra el Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre.
8. Moció dels GPMS CUP-PA, ERC i CiU sobre mesures concretes en matèria d'habitatge que es troben en la llei 18/2007 del dret a l'habitatge
9. Dació de compte dels decrets 3650/2015 a 31/2016.
10. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1.- Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 7 de gener de 2016.

El president obre la sessió i pregunta si algun membre del Ple ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 7 de gener d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Acords

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels setze membres assistents l'acta del dia 7 de gener d'enguany.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

2. Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

L'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la Corporació el projecte de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per a l'exercici de 2016, amb aquest objecte exposa:

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 12 de novembre de 2015 aprovà la modificació de la taxa per l'ocupació del domini públic local amb taules i cadires, tenint en compte que s'estava estudiant la modificació de l'ordenança reguladora de la utilització dels espais d'ús públic amb terrasses, vetlladors, mobiliari auxiliar i altres elements al terme de Malgrat de Mar, i que establia la superfície com a mòdul per al càlcul de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, i no les unitats de taules i cadires tal com regula l'ordenança vigent en l'actualitat.

Per a la fixació d'aquesta tarifa es va procedir a la determinació del valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el que estableix l'article 24.1 del RDL 2/2004, tenint en compte que una taula i quatre cadires ocupava una superfície de 2 m².

De l'informe emès en data 18 de gener de 2016 per l'arquitecte municipal i cap de l'àrea de territori i sostenibilitat se'n desprèn que una taula i quatre cadires ocupen una superfície de 4 m² i per tant que cal rectificar les tarifes aprovades dividint el seu import per 2.

En data 21 de gener de 2016 l'interventor de l'Ajuntament ha emès informe favorable a la proposta de modificació formulada.

Obert el torn d'intervencions:

La Sra. **Ortiz** exposa que, quan es va aprovar la modificació de la taxa per l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, es va fer tenint en compte que s'estava modificant l'ordenança reguladora dels espais públics amb terrasses, vetlladors, mobiliari auxiliar i altres elements i que l'ordenança establia la superfície de l'espai com a sistema pel càlcul de la taxa, en comptes del de taules i cadires, considerant, per fixar la taxa, que una taula i quatre cadires ocupava un mòdul de 2 m², resultant que, posteriorment, l'arquitecte cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat va emetre un informe del qual es desprenia que la superfície ocupada per una taula i quatre cadires, evidentment desplegada, era de 4 m², essent, per tant, procedent modificar la tarifa, dividint-la per dos, proposta que ha estat informada favorablement per l'interventor, restant la taxa per utilització de la via pública amb taules i cadires, con segueix: zona 1: 75,00€/m² ; zona 2: 70,77€/m² i zona 3: 56,32€/m²

La Sra. **Martínez** manifesta que el dia 12 de novembre es van aprovar les ordenances fiscals i els preus públics que hauran de regir durant l'exercici 2016, apuntant que, pel que fa a la taxa de taules i cadires, es va canviar la manera de valorar-la, passant la taula i quatre cadires, a 150€/m², una mica menys de la meitat de la taxa anterior, que era de 339€, recordant que l'equip de govern va insistir en que segur que els comerciants hi sortien guanyant, destacant que, per sorpresa seva, en la reunió de presentació de l'ordenança reguladora de l'espai d'ús públic, a la pregunta del públic sobre el preu que s'estipulava per taula, la resposta va ser que encara no se sabia, quan ja s'havia aprovat el 12 de novembre, resultant que, ara es proposa la modificació de la taxa després de tenir el feedback de les veus descontentes del poble, presentada com un error consistent en no haver calculat que en 2 m² no hi cap una taula i quatre cadires i que són necessaris 4 m², considerant que l'error no era si una taula i quatre cadires caben en 2 o en 1 m², sinó el preu fixat per metre quadrat, que era massa alt des del principi, concloent que rectificar és de savis, però que hauria estat més senzill mantenir el preu taula i delimitar més l'espai que es pot ocupar.

La Sra. **Serra** es mostra perplexa per aquesta correcció que es vol vendre com un error material, apuntant que es va dir que els afectats sortien beneficiats i que no calia que fessin al·legacions perquè el preu els era molt més avantatjós, quan és evident que no era així i que ara s'ha de rectificar, rebaixant els preus a la meitat, recordant que, en el Ple passat, el senyor alcalde, quan es referia a les al·legacions que el seu grup va fer al pressupost, parlava de manca de rigor, considerant que, en la tramitació d'aquest expedient, la manca de rigor és evident.

El Sr. **Màrquez** manifesta que la modificació d'aquesta ordenança fiscal té un punt d'absurd administratiu o de surrealisme polític, perquè només calia agafar un metro i baixar al carrer a mesurar, si bé no ha estat fins passats tres mesos, quan els propietaris dels bars i restaurants han dit que aquesta taxa els podia arruïnar el negoci, que s'ha rectificat, considerant que aquesta és una manera de fer política consistent en escoltar a la ciutadania només quan es queixa i que requereix més participació ciutadana en la presa de decisions, apuntant que, més enllà de que el preu sigui més barat o més car, no els ha agradat aquesta modificació, perquè sembla que s'hagi fet tot des d'un despatx, avançant que el seu vot serà negatiu.

La Sra. **Ortiz** contesta que, a part de l'error, l'objectiu era que el preu d'una taula i una cadira sortís més barat aquest any que l'anterior, cosa que s'ha aconseguit, inclús amb el preu anterior equivocant, perquè es va partir de la base que una taula amb cadires plegades ocupava 2 m² i es va fer la proporció, de forma que, si ara es descobreix que ocupa 4 m², s'està dividint la proporció per dos, reconeixent un error d'enunciat, indicant, però, que en el fons hi ha la intenció de que una taula surti a 300€, a primera zona, com així és.

El Sr. **Màrquez** reitera que l'error ve de no baixar al carrer i de no escoltar a la gent, havent de fer-se ara una modificació que alentirà el procés administratiu, de forma que la gent no sabrà què ha de pagar.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

El Sr. **Mercader** manifesta que ha sigut un error material, respectant, amb tot el punt de vista de cada grup polític, concloent que sortirà més barat instal·lar les taules i cadires i que els comerços ho notaran.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 de gener de 2016.

Vista la proposta de l'alcaldia, de data 21 de gener de 2016, el Ple, per dotze vots a favor (PSC, JxM i ERC) i quatre vots en contra (CiU i CUP), ACORDA:

Primer. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, i en concret la tarifa corresponent a l'ocupació del domini públic local amb taules i cadires, quedant redactades tal com segueix:

D) TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA

1. Taules i cadires:

Per cada m2 de superfície ocupada	
Zona 1	75,00
Zona 2	70,77
Zona 3	56,32

Segon. Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer. Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

3. Dació de compte de l'informe de la Intervenció municipal sobre el compliment de les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, corresponent al quart trimestre de 2015.

Vist l'informe emès per l'interventor municipal en data 22 de gener de 2016, i que literalment diu.

“.....

Primer.

El present informe s'emet en compliment de l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, segons el qual:

“Els tesorers o, si no, els interventors de les corporacions locals han d'elaborar trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que ha d'incloure necessàriament el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini.”

I, segons el punt 4 de l'esmentat article:

“Sense perjudici que es pugui presentar i debatre en el ple de la corporació local, aquest informe s'ha de remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals. Aquests òrgans poden igualment requerir la remissió dels informes esmentats

Segon. Terminis de pagament

De conformitat amb el que disposa l'article 3r de la Llei 15/2010, els terminis de pagament estan establerts en **30 dies**.

Tercer. Informació trimestral en relació als pagaments realitzats en el quart trimestre de 2015.

D'acord amb els registres comptables de l'Ajuntament la informació relativa als pagaments realitzats, durant el quart trimestre de 2015 és :

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre de pagaments	Import total	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins termini legal	22,74	1.549	2.578.543,03	98,9%
Pagaments fora termini		15	28.430,69	1,1%
Pagaments totals 4t trimestre	22,74	1.564	2.606.973,72	100,0%

Quart. Interessos de demora satisfets

S'informa que durant l'exercici no s'han satisfet interessos de demora per incompliment de terminis de pagament.

Cinquè. Informació relativa a les factures pendents de pagament a la finalització del trimestre :

D'acord amb els registres comptables les factures o documents justificatius pendents de pagament a la finalització del trimestre són :



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà de pagament (dies)	Nombre de pagaments	Import total	%
Pendent pagament al final del trimestre dins termini legal	3,59	121	222.465,95	99,8%
Pendent pagament al final del trimestre fora termini legal		1	346,99	0,2%
Pagaments totals 4t trimestre	3,59	122	222.812,94	100,0%

Cinquè. Relació de factures respecte a les quals hagin transcorregut més de tres mesos sense haver reconegut la despesa.

De conformitat amb el que disposa l'article 5.4 de la Llei s'informa al Ple de la Corporació que no consta, d'acord amb el registre de factures, que s'hagi produït cap demora en la tramitació del reconeixement d'obligacions, respecte als quals hagin transcorregut més de 3 mesos des de l'anotació en el registre de factures fins a la seva aprovació.

Sisè.

De conformitat amb el que disposa l'article 4.4 aquest informe s'ha de remetre als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les comunitats autònomes que, d'acord amb els seus estatuts d'autonomia respectius, tinguin atribuïda la tutela financera de les entitats locals.

.....”

Obert el torn d'intervencions:

La Sra. **Ortiz** exposa que els pagaments realitzats el trimestre són 1.564, amb un import total de 2.606.973€ i que el promig de pagament és de 22.74 dies, essent el nombre de pagaments de 1.549, amb un import total de 2.578.543€, quedant fora només 15 pagaments per circumstàncies comptables o incidències normals, restant pendents a 31/12, 122 pagaments, amb un total de 222.812€, tenint 121 pagaments un promig de 3.59 dies.

Vista la proposta de la regidoria de Serveis Econòmics, de 1 de febrer de 2016, el Ple de l'Ajuntament pren raó de l'informe de la Intervenció municipal, de data 22.01.2016, que s'ha donat per reproduït literalment a la part expositiva.

4. Aprovació inicial del Reglament Orgànic Municipal.

Fets

L'article 137 de la Constitució reconeix als municipis el dret a l'autonomia pel que fa a l'àmbit de les seves competències.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, norma en la que es contenen les determinacions de caràcter bàsic del nostre règim jurídic, i concretament els articles 4.1.a), 20 i 69 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i en el marc del que s'estableix al capítol tercer del títol segon, i

als capítols primer, quart i cinquè del títol cinquè de la mateixa llei i d'altra normativa d'aplicació, així com la el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, hi van venir a donar contingut precís, al fixar, com va assenyalar el Tribunal Constitucional en la seva sentència 214/89, de 21 de desembre, una sèrie de directrius que el legislador sectorial forçosament ha de tenir en compte en l'assignació de competències, alhora que reconeix als Municipis, entre altres entitats locals de caràcter territorial, un marc propi per a regular la potestat d'autoorganització, com a potestat reglamentària específica.

L'exponent màxim d'aquesta potestat autoorganitzativa el constitueix la possibilitat que tenen els municipis d'aprovar un Reglament Orgànic Municipal per regular el seu funcionament intern.

L'avantprojecte de Reglament Orgànic Municipal, redactat a l'efecte, té per objecte regular l'organització municipal, mitjançant l'establiment d'aspectes com l'estatut dels membres de la Corporació, l'organització municipal de caràcter necessari i de caràcter complementari, el funcionament dels òrgans municipals i el règim transitori del directiu públic.

Informe de Secretaria de data 25 de gener de 2016.

Obert el torn d'intervencions:

La Sra. **Ponsa** exposa que el ROM és una eina reguladora de l'organització i funcionament de l'Ajuntament, que ha estat fruit del treball d'una comissió formada per tècnics i polítics i que s'ha portat a debat amb la resta de grups municipals, les aportacions dels quals han permès acabar de definir un reglament que haurà de regular, d'ara en endavant, el règim organitzatiu de l'Ajuntament, el funcionament dels òrgans municipals i que ha de servir per ordenar adequadament les sessions plenàries, anunciant que s'està treballant també en una primera redacció del reglament de participació ciutadana, que es posarà en comú amb els altres grups municipals perquè puguin fer aportacions.

El Sr. **Roger** manifesta que no estan gens d'acord en com s'ha portat el tema d'aquest reglament, perquè una comissió formada per tècnics ha fet la seva feina i ha presentat un document marc, en el que, des de la vessant política hi havia moltes aportacions a fer, i que, si bé n'han pogut fer alguna, els hauria agradat tenir un marge temporal molt més gran per poder fer una aportació més seriosa, no entenent aquesta pressa de l'equip de govern en portar al plenari l'aprovació d'aquest ROM, indicant que van rebre un correu divendres, a les 12 o les 13 hores, amb el document adjunt, dient-los que a la junta de portaveus del dimarts següent podrien fer aportacions, considerant que un dia i mig o dos, no és temps suficient per mirar-se seriosament un document, entenent que s'ha perdut una bona oportunitat perquè, certament, el principi d'una legislatura és el temps adequat per treballar aquestes coses, recordant que ERC es va oposar a la proposta d'un grup municipal que, l'anterior mandat, va portar a aprovació que s'avancés en el ROM, en pensar que a finals d'un mandat no era el moment adequat per posar-se a treballar una qüestió tan seriosa com aquesta, estimant que l'equip de govern, en la regulació del funcionament dels òrgans municipals i del



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

plenari, ha volgut restringir una mica els marges d'actuació de l'oposició, indicant que, amb tot, s'han esforçat en poder fer aportacions, com: l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament o contemplar la junta de portaveus i els grups municipals com a òrgans necessaris de l'organització municipal, havent-se recollit com a tals, en el document final, els grups municipals, mentre que la junta de portaveus apareix com un òrgan complementari, esmentant altres aportacions com que els regidors tinguin com a dret rebre els ciutadans i poder-los convocar als locals de la Corporació o que els siguin comunicats oficialment els actes que l'Ajuntament organitza, destacant, però, que, en la part substancial, hi ha mesures que van proposar que s'ampliessin, que, en cap cas, s'han reconegut, sinó que s'ha actuat de manera restrictiva.

La Sra. **Serra** procedeix a llegir la moció que van presentar en el passar mandat, el mes de juliol de 2014, en la que es deia: *“El reglament orgànic municipal és un instrument del règim organitzatiu i de funcionament de l'Ajuntament i els seus òrgans que articula els drets i deures dels membres de la corporació municipal. L'ajuntament de Malgrat de Mar no disposa d'un reglament orgànic municipal tot i que aquesta és una eina molt important, especialment per un municipi de la dimensió de Malgrat. I que ha de ser útil per garantir la feina que es fa tant des del govern com des de l'oposició. Des de CiU entenem que actualment és impossible obrir un procés participatiu per la redacció d'un reglament orgànic per l'Ajuntament de Malgrat i que aquest sigui un treball conjunt de totes les forces polítiques que permeti establir uns mecanismes que signifiquin un major caràcter democràtic i participatiu d'aquesta institució i a la vegada aportin ordre i dinamisme al desenvolupament de les sessions del ple. El ROM pot ser un instrument efectiu pel funcionament de l'ajuntament que pot contribuir a agilitzar el funcionament i desenvolupament dels plens i les juntes de govern local. És per això que el grup municipal de CiU proposa al ple l'adopció dels següents acords: Primer, que l'ajuntament de Malgrat presenti en els propers tres mesos un programa de treball pel debat de redacció del nou ROM, i Segon, que aquest treball compti amb un procés de participació ciutadana i dels grups polítics, que faciliti a la ciutadania poder aportar propostes per la redacció d'aquest, així com el compromís del govern d'assumir aquestes propostes”,* recordant que, en aquell moment s'havien donat una sèrie d'episodis lamentables en el funcionament dels plens, havent arribat, en una ocasió, ha donar-se per acabada una sessió, per part de l'alcalde, segons el seu parer i sense cap regulació, essent necessari posar-hi una mica d'ordre, recordant també que, en un mandat anterior, s'havia intentat assolir una sèrie de compromisos entre els regidors, a partir del ROF, a la qual cosa el senyor secretari va orientar i ajudar, si bé, a la pràctica tothom ho volia complir i al final ningú ho complia, apuntant que amb aquella moció, que parlava, en tot moment, d'un procés participatiu, foren molt generosos perquè l'oposició, aleshores, tenia majoria i podia haver presentat un ROM al plenari que el govern s'hagués hagut d'empassar, considerant també que quedava encara prou temps per acabar el mandat, resultant, però, que, - com s'ha dit -, ERC va considerar, de forma molt respectable, que, al final del mandat, no era el moment i que, dins el propi grup de CiU, els propis companys tristament els van sabotejar, donant-se el cas, a més, que el representant d'Iniciativa, que els l'hagués donat suport, no hi era, de forma que, tot i anar a plenari, la moció no es va arribar a votar perquè la van retirar per tornar-la a presentar en un altre moment, per bé que no s'han donat les circumstàncies per fer-ho, destacant que, des de l'any 2003, quan va trepitjar el Consistori com a regidora, ha demanat un ROM, sense arribar-se'n a sortir perquè, com és sabut, les persones que manaven no hi tenien cap interès, apuntant, però, que

en el plenari parlava qui volia, a vegades, d'una manera que arribava a la disbauxa, però es parlava, no poden acceptar que ara es presenti un ROM "mordassa" en el que s'imposen una sèrie de condicions, sense el debat ni la participació manifestats per la Sra. Ponsa, ja que la primera notícia de que s'estava fent un ROM, la van tenir per un mail a les 12.22h del dia 22/01/2016, amb el que se'ls passava un esborrany, emplaçant-los a la junta de portaveus, si tenien alguna cosa a dir, resultant que el 25/01, per decret d'alcaldia es crea la comissió d'estudi, informa el secretari i es fa la proposta de l'alcaldia, considerant absurd el procés que s'ha seguit en una cosa tant important, que regularà el funcionament del plenari per la resta de mandat, destacant que a l'article 8 d'aquest ROM es diu que: *"els grups municipals són òrgans col·legiats de caràcter polític necessaris en l'organització municipal que tenen com a funció canalitzar l'actuació dels membres de la corporació que a aquests efectes actuaran a través d'aquests, pel millor funcionament dels òrgans de govern sense perjudici de les funcions i atribucions que la legislació del regim local els atribueix a títol individual"*, però, en canvi, ningú els consulta a l'hora de fer un ROM, posant de manifest la fixació amb que es regulen els regidors no adscrits i que l'art. 20 diu que no es podran presentar mocions sobre assumptes que excedeixin de la competència municipal, considerant que si això vol dir que no es podrà portar una moció al ple per demanar la independència, perquè al senyor alcalde no li agrada o perquè la senyora Ponsa no s'hagi de retratar, és una presa de pèl i hi ha molt a discutir, recordant al senyor alcalde que, a principi de mandat, li va fer l'oferiment de reconduir la situació, donant-li un vot de confiança, indicant que no es volen discutir pel tema del ROM, demanant, per tant, que es deixi sobre la taula, per tenir temps de reunir-se i fer un treball seriós.

La Sra. **Casajuana** es refereix a la qüestió de forma que ha esmentat la regidora de Convergència, en tant que el decret d'alcaldia crea la comissió d'estudi en data 25/01, quan l'esborrany se'ls va facilitar a data 22/01, manifestant que no es pot crear una comissió d'estudi del ROM a posteriori, estimant que existeix un greu defecte de forma perquè podria haver-hi una presumpta simulació, entenent que per aquesta raó no es pot aprovar, apuntant que, el llibre de la FMC que se'ls va lliurar, quan van entrar de regidors i regidores, parla del ROM i diu, es que és una norma jurídica que ha de ser aprovada pel ple, seguint el procediment previst per l'elaboració d'ordenances i reglaments i que, en la seva confecció és especialment aconsellable la participació de tots els grups polítics de l'Ajuntament, amb el grau de consens més alt possible, essent molt important posar molta cura en la seva elaboració, fent estudis i reflexions previs sobre les conseqüències jurídiques, econòmiques o socials que pot tenir la seva aplicació, apuntant que una ordenança mal feta, a part de poder ser anul·lada pels tribunals, pot causar perjudicis importants a l'Ajuntament o la ciutadania, recordant que aquest ROM se'ls va passar un divendres, essent el darrer dia per fer alguna proposta el dijous següent, no disposant ni d'una setmana, entenent que a les comissions d'estudi per l'elaboració d'ordenances i reglaments, hi haurien de participar els grups de l'oposició, com ja van manifestar quan se'ls va dir que es volia tirar endavant el reglament de participació ciutadana, apuntant, per altra banda, que aquest ROM regula principalment les sessions plenàries, limitant el temps de tots els regidors, del que en són els primers perjudicats, lògicament, els de l'oposició, que podran presentar només dues mocions, quan no tenen cap altre mecanisme d'entrar punts a l'ordre del dia ni poden participar en molts espais i encara es diu que les mocions que no són de competència o interès municipal primer hauran de passar pel filtre de la junta de portaveus, manifestant que s'hi regula aquesta junta de portaveus, com a òrgan



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

complementari i que s'hi podrien regular les comissions d'estudi de forma participativa, incloent-hi a tots els partits polítics, estan oberts a pactar els minuts de les intervencions en el plenari, apuntant que troben a faltar un capítol dedicat a participació ciutadana, perquè la ciutadania ha d'estar al mateix nivell que els regidors, ja que, encara que la senyora Ponsa ha dit que el reglament de participació ciutadana ja s'està elaborant, no han estat tampoc convidats a participar en la seva elaboració, entenent que de la mateixa manera que l'alcalde té la potestat d'elaborar l'ordre del dia i l'oposició la potestat de presentar mocions, les persones organitzades també tenen potestat de poder incloure punts a l'ordre del dia, assenyalant que, segurament, el reglament de participació ciutadana s'hagi de remetre freqüentment al ROM i valdria més tenir-ho tot en un sol text, preguntant en quina mena de participació s'està pensant, quan no es vol que els regidors siguin a la comissió d'estudi, conclouent que no poden votar a favor perquè no se'ls ha tingut en compte i seria fer-ho a canvi de res.

La Sra. **Ponsa** reconeix que, en el tema del temps potser tenen raó i es tindrà en compte en properes ocasions, agraint al Sr. Roger, tot i el poc temps, les moltes aportacions que han fet i que els han estat recollides, manifestant, en relació a la intervenció de la Sra. Serra, que, en l'anterior mandat, havien parlat moltes vegades del ROM i estaven d'acord en que era necessari per l'Ajuntament, però que mai va comunicar a una part del grup que volgués presentar la moció, assabentant-se'n en veure la convocatòria de Ple i que, finalment, fou retirada, afegint, pel que fa a que s'hagi de retratar, que té molt clara quina és la meua ideologia, agraint també a la Sra. Casajuana les aportacions efectuades, indicant, respecte a la limitació del temps en el plenari, que es volen un plens més àgils i dinàmics, si bé el ROM tampoc ha de ser un reglament encorsetat, sinó que s'aplicarà amb una mica de flexibilitat, conclouent que el ROM i el reglament de participació ciutadana estan vinculats, però són dos reglaments diferents, estant aquest darrer en una primera redacció, que ja els serà facilitada.

El Sr. **Mercader** contesta que no s'hauria de parlar d'anteriors mandats o del que va passar fa un any, perquè llavors hi havia altres partits que no estaven a favor de la moció i no es podia haver tirat endavant, assistint ara a un nou mandat en el que es presenta aquest ROM que es considera necessari, indicant, respecte al comentari de la independència, que només s'ha llegit la primera part, perquè després de *"no es podran presentar mocions sobre assumptes que excedeixin a la competència municipal o interès municipal."*, segueix dient *"no obstant això, amb ús al dret de la llibertat d'expressió, es podran presentar mocions que encara que alienes a l'àmbit de competències municipals incideixin o tractin a temes vinculats amb interessos municipals"*, apuntant que a la junta de portaveus, quan es parla de les mocions, de vegades tiren endavant, de vegades es retiren o de vegades s'hi afegeixen altres grups, manifestant, pel que fa a deixar el reglament sobre la taula, que potser hi ha coses a millorar, però que és un document complert, afegint, pel que fa a la cronologia, que, certament, el decret es va firmar el dia 25, però que la comissió ja s'havia reunit prèviament, com ho poden corroborar el secretari i els tècnics de l'Ajuntament, considerant que no és causa que impedeixi la seva aprovació.

El Sr. **Roger** manifesta que, com ja va dir a la junta de portaveus, el fet que s'estigués començant a treballar des del govern amb el tema del reglament de participació ciutadana, era del tot lògic integrar aquest reglament dintre del ROM, treballant

paral·lelament, posant sobre la taula la possibilitat d'incloure una disposició addicional que comprometés a que, quan estigués aprovat el reglament de participació ciutadana, s'integrés dintre del ROM, cosa que no figura en el text definitiu, com tampoc el suggeriment de que els articles que es citen al segon article, sortissin fil per randa i s'integressin al text, per poder-lo revisar d'una manera més curosa, manifestant que, com a grup, tindrien la possibilitat d'introduir noves esmenes i fer noves aportacions, perquè, tot i que hi han posat la bona voluntat, haguessin pogut fer aportacions més interessants, si haguessin disposat d'un marge de temps més prudencial, demanant que es valori aquesta possibilitat per poder-ho treballar conjuntament i que amb el reglament de participació ciutadana, se segueixi un mètode diferent que els permeti participar i fer aportacions, ja que, en aquest cas, s'han vist molt limitats.

La Sra. **Serra** manifesta que en el seu grup, com que hi ha una regidora que porta més temps en aquest Ajuntament, es fan sovint referències a mandats anteriors, igual que el senyor alcalde quan elogia la feina que ha fet el seu grup en els mandats passats, indicant, que en ús del dret de llibertat d'expressió, farà les referències que cregui oportunes al mandat passat, apuntant que, amb tot, des de l'inici del mandat, han fet molt poques referències personals a algun altre grup que està al govern, tot i que ve d'un passat, intentant ser prou curosos i no barrejar temes, si bé, quan es porta un ROM, que és un tema calent que va portar controvèrsia, i el pretén liderar la mateixa persona que el va obstaculitzar, alguna cosa s'ha de dir, proposant, respecte a l'article la lectura del qual ha completat el senyor alcalde, suprimir tota la primera línia i mitja, perquè si realment vol dir que es poden portar les mocions, no té sentit començar l'epígraf amb una prohibició i es posi que parlant es podran portar, que és el que pertoca, de forma que tothom porti les mocions que consideri oportunes, es faci el debat que toqui i que tothom lliurement voti el que cregui que ha de votar, resultant sorprenent que no escolti la petició que s'està fent de deixar aquest ROM sobre la taula, quan la pròpia regidora ha reconegut que els temps han estat els que han estat i que la participació ha estat la que ha estat, apuntant que el decret no esmenta que la comissió s'hagués constituït abans, admetent que tothom es pot equivocar i que, de vegades, les presses són males conselleres, entenent que no calia córrer tant per fer un ROM, quan en més de 30 anys no s'ha fet, podent-se constituir, per tant, un grup de treball i treballar-ho com Déu mana, posant de manifest que fan aquesta proposta amb la millor de les intencions, avançant que votaran en contra d'aquesta proposta pels motius exposats i que, a més a més, les formes, la manca de capacitat d'escoltar i la poca acollida que les seves propostes estan tenint per part d'aquest govern, obrirà la caixa dels trons i de la mateixa manera que, al principi, van parlar d'intentar tenir un mandat pacífic, en el que cadascú fes el que li toca, a partir d'aquí, es replantejaran quina és l'oposició que han de fer i que, potser, les formes també les canviaran.

La Sra. **Casajuana** insisteix en que el tema es deixi damunt de la taula, posant de manifest que fer-ho no significa perdre, comptant amb l'excusa de que s'està tramitant un reglament de participació ciutadana i que, d'ací en uns mesos, es podria aprovar un ROM complert i ajustat a la participació de tots els membres de l'Ajuntament, apuntant que el decret d'inici d'expedient i de constitució de la comissió d'estudi està datat a 25/01/2016 i no es pot considerar retroactiu, perquè en cap cas en els antecedents s'esmenta que aquesta comissió d'estudi ja s'hagi reunit, anunciant que per aquest defecte de forma impugnarán aquest ROM, reiterant que, com diu el llibret de la FCM, en la seva confecció és especialment aconsellable la participació de tots els grups



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

polítics de l'Ajuntament i l'assoliment del grau de consens més alt que sigui possible, mentre que la comissió d'estudi creada està composta, per l'alcalde, que la presideix, la regidora de règim intern, el secretari i l'interventor, és a dir, per dos tècnics superiors de l'Ajuntament, l'alcalde i la primera tinent d'alcalde, que pertanyen a dos grups polítics dels cinc que estan representats a l'Ajuntament, no veient en això dolenteria, però sí un punt de manca de responsabilitat, en tant que es tracta d'un reglament, representen al poble de Malgrat i s'ha de fer seriosament, instant a canviar això, per tal que puguin ser a les comissions d'estudi, conclouent que si, finalment, creuen que posen pals a les rodes, ja hi seran a temps de fer-los fora.

La Sra. **Ponsa** respon al Sr. Roger que de la disposició addicional segona ja en van parlar a la comissió directorial, quedant de fer-ne esment a l'article primer, contestant a la Sra. Serra que mai va obstaculitzar el tema del ROM.

En haver sol·licitat, durant el debat, els portaveus dels GPM de CiU, ERC i CUP-AP que l'expedient resti damunt la taula, es procedeix, d'acord amb el que estableix l'art. 92.1 del RD. 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic Local, a votar aquesta petició, abans de fer-ho sobre el fons de l'assumpte, amb el resultat de set vots a favor (CiU, ERC i CUP-AP) i nou vots en contra (PSC i JxM).

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 de gener de 2016.

Vista la proposta de l'alcalde, de data 25 de gener de 2016, el Ple, per nou vots a favor (PSC i JxM) i set vots en contra (ERC, CiU i CUP), ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, el text íntegre del qual figura com a document annex al present acord.

Segon. Sotmetre'l a informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies, a efectes de reclamacions i suggeriments, mitjançant la inserció del corresponent edicte en el BOPB, en el DOGC, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com a la pagina web municipal, transcorregut el qual sense que se n'haguessin presentat, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'un nou acord.

Tercer. Aprovat definitivament dit Reglament, es publicarà íntegrament el seu text en el BOPB, entrant en vigor, transcorreguts quinze dies a partir de la seva total publicació.

Així mateix, es publicarà al tauler d'anuncis de la Corporació i s'inserirà el corresponent edicte en el DOGC, fent constar la referència del BOPB en que s'hagi publicat íntegrament el text.

Quart. Comunicar el present acord, acompanyat de còpia íntegra i feaent del Reglament, a l'Administració de l'Estat (Sudelegació del Govern) i a la Conselleria de Governació de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos a l'art. 65 de la LBRL.

5. Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la utilització dels espais d'ús públic amb terrasses, vetlladors, mobiliari auxiliar i altres elements al terme de Malgrat de Mar"

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió de 3-12-2015 va resoldre aprovar inicialment "l'ordenança reguladora de la utilització dels espais d'ús públic amb terrasses, vetlladors, mobiliari auxiliar i altres elements al terme de Malgrat de Mar". També va resoldre sotmetre a informació pública aquest expedient i el text de l'ordenança.
2. Aquest acord es va publicar en el BOP de 7-12-2015, DOGC de 9-12-2015, diari ARA de 8-12-2015, i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Malgrat de Mar des del 4-12-2015.
3. Segons el certificat del secretari de data 21-1-2016, s'han presentat un total de 18 al·legacions.
4. En data 22-1-2016, la Comissió d'Estudi ha emès informe sobre les al·legacions presentades.

Consideracions jurídiques

En data 25-1-2016, la cap de la unitat administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès l'informe següent:

"1. Normativa aplicable:

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL)*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú (LRJAP-PAC)*

2. La Comissió d'Estudi d'aquesta Ordenança ha estudiat les al·legacions presentades i ha proposat l'estimació d'algunes, incloent les corresponents esmenes en el text de l'Ordenança, i la desestimació de la resta d'al·legacions.

3. Procediment d'aprovació: L'art. 64 ROAS preveu que les al·legacions presentades es trametan a la Comissió d'Estudi, la qual proposarà l'estimació o desestimació total o parcial i formularà la proposta d'aprovació de l'ordenança. A l'art. 65 ROAS s'estableix que el Ple resoldrà les al·legacions que es presentin, resolent-les de forma raonada.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

L'art. 65.3 del ROAS disposa que els ens locals han de trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta.

L'art. 66 del ROAS estableix que les ordenances s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província i no entren en vigor fins que s'hi hagi publicat correctament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previstos a l'art. 65.2 de la LRBRL, s'han de publicar en el butlletí informatiu local, quan n'hi hagi, inserir-se, en tot cas, en el tauler d'anuncis de la corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament el text.

4. Competència: D'acord amb l'article 22.2.d) de la LRBRL, l'aprovació de les ordenances municipals correspon al Ple de la corporació amb caràcter indelegable. Segons l'art. 65.2 del ROAS les ordenances s'aproven per majoria simple, com a regla general amb excepció de les que formen part dels plans urbanístics, i el reglament orgànic de la corporació; per tant serà suficient majoria simple per l'aprovació d'aquest reglament."

Obert el torn d'intervencions:

El Sr. **Sánchez-Camacho** exposa que s'han presentat un total de vint-i-set al·legacions, essent dotze els motius al·legats, destacant el color dels para-sols, tendals i altres elements similars (8) i l'expositor (5), corresponent la resta al mobiliari a instal·lar; les pissarres informatives; la quantitat de la fiança; les taxes; la manera de tramitar la llicència i la disposició transitòria, indicant que, un cop analitzades les dues principals al·legacions, la comissió decidí estimar les que feien referència al color de tendals, para-sols i altres elements similars i retirar la paleta de colors, de forma que no s'obligarà a que els comerços hagin de triar sobre un color o un altre, indicant, que les que feien referència a l'expositor i el tipus de gènere que es podia posar sobre la via pública, s'han desestimat.

La Sra. **Martínez** manifesta que aquesta ordenança reguladora d'utilització dels espais d'ús públic en terrasses i vetlladors, coarta la llibertat d'actuació dels propis negocis, apuntant, pel que fa al gènere expositor, que hi ha negocis que necessiten tenir presència al carrer, ja que, altrament, potser desapareixeran, pensant que una presència acurada, evitant una ocupació excessiva, pot millorar la imatge del poble, indicant que si bé la majoria d'al·legacions presentades s'han estimat, ha calgut que els responsables dels locals cridessin i s'esveressin, quan no feia cap falta, en un tema en el que els qui més tenen a dir són ells, perquè coneixen les seves estratègies de màrqueting i el funcionament dels seus negocis, posant de manifest que, actualment, s'està redactant l'ordenança de participació ciutadana, però que, quan s'ha tingut l'oportunitat de consultar els principals implicats, no s'ha fet, recordant que el dia de la presentació de les ordenances, la principal queixa va ser aquesta i que, fins i tot, hi ha hagut al·legacions per aquest motiu, preguntant de què serveix fer "Tu preguntes i el Joan respon", si després quan es fa un nou reglament no s'escolta als ciutadans que són els principals afectats, celebrant que una de les seves queixes que era el tema del tendal, s'hagi acabat corregint i que s'hagi donat la carta de colors al poble, mantenint la del passeig, indicant, però, que d'altres aportacions fetes no s'han vist recollides com és la venda de productes de proximitat o artesanal, que han quedat incloses en el

mercat de productes de pagesia, fires de festa major o fires de mercat ocasionals, no havent estimat tampoc els espectacles musicals que han quedat con segueix: *“a les terrasses no s’admetrà cap mena d’acústica, musical o ambiental ni musica en viu”*, estimant que es podria haver ajustat amb un màxim de decibels o a unes franges horàries determinades, no obstant ni tant sols s’ha contemplat aquesta possibilitat, resultant que, textualment: *“no s’acceptaran actuacions que puguin generar sorolls com són activitats musicals, a no ser que sigui revetlla o festes populars.”*, entenent que una ordenança ha de deixar les coses molt lligades, intentant no deixar esclatxes o possibles interpretacions que després corresponen a un tècnic o a un regidor, concloent que votaran en contra d’aquesta ordenança, principalment per no haver fet participar en la seva elaboració als principals afectats.

La Sra. **Serra** recorda que el dia que va passar aquesta ordenança pel plenari, ja van expressar els seus dubtes i reticències al tipus de regulació que es volia imposar, valorant que no s’havia comptat massa amb la participació de la gent i que això comportaria un motiu de queixa o de greuge, com així ha estat, presentant-se un volum d’al·legacions força significatives, pel que s’acostuma a veure, considerant, a la vista d’això, que aquesta regulació no s’ha fet de la forma adequada i que, com s’ha vist abans, continuar endavant amb aquest tipus de maneres de treballar, hauria de fer pensar al govern si, realment, estan duent a terme aquell canvi en les formes que alguns es pensaven que tindrien.

El Sr. **Màrquez** avançà que s’esplaiarà perquè potser és la última vegada que ho pot fer, després que s’ha aprovat un ROM que marcarà els temps, donant veu a les al·legacions dels veïns perquè al menys s’escoltin i no quedin en paper mullat, procedint, tot seguit a referir fragments d’algunes de les al·legacions presentades:

- *“ Com a l’empresa tenim una imatge corporativa, colors, tipografies, estil de marca, la qual fa que els nostres clients ens identifiquin i s’hi sentin reflexats. El punt on aquesta norma ens afecta seria al punt d’escollir el color dels tendals. Nosaltres ja tenim uns colors d’acord a la imatge i volem seguir mantenint-los ja que els colors que heu proposat són desafortunats des del nostre punt de vista”*.

- *L’anterior alcaldia ens informà de la possibilitat de poder ocupar temporalment la via pública amb taules i cadires sempre que deixéssim un pas mínim de dos metres pels vianants....no és just que a un costat de l’esmentada avinguda sí que es pugui ocupar la via pública i a l’altre no. L’aplicació d’aquesta nova ordenança no farà res més que agreujar l’activitat de la que sóc titular i que s’afegiria al fet de la greu crisi econòmica que estem patint.*

- *No estic d’acord en la prohibició de poder posar taules a la via pública, perquè en el meu cas significaria un greu perjudici a la facturació del meu negoci. Hagués trobat més adequat una consulta prèvia als ciutadans abans de l’aprovació inicial d’aquesta ordenança que afecta directament a l’economia de moltes famílies, i no una simple reunió el passat 8 de gener d’enguany, quan el període de presentació d’al·legacions ja s’havia iniciat – al·legació corresponent a l’associació de comerciants de Malgrat, que també proposa: afegir elements decoratius i identificatius en el seu negoci.*

- *Ocupació de la via pública amb activitats de carrer. Proposem el text de s’acceptaran ocupacions puntuals, tradicionals en altres èpoques, castellers per exemple. I que s’afegeixi així com altres expressions culturals: musica, malabars, circ. El format de les quals sigui susceptible de desenvolupar-se en l’espai sol·licitat.*



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- Proposem que s'eliminïn en aquest punt de l'article 16, les referències a les pissarres i rètols, banderoles adossats a la façana.

Apuntant que també la CUP va presentar al·legacions a l'ordenança, per resultar contrària als interessos col·lectius i completament ineficaç en relació a la consecució dels objectius pels quals es proposa, entenent que el paisatge urbà i la imatge del municipi són conceptes que s'han de consensuar de manera conjunta, entre l'Ajuntament i els ciutadans de Malgrat, posant de manifest que hi ha evidències clares en l'àmbit urbà de Malgrat que demostren que els criteris estètics en l'urbanisme i l'arquitectura no han estat una prioritat o, si més no, no han tingut unes pautes coherents amb el context, citant, a tall d'exemple, la font multicolor de la plaça de l'església que, al costat d'una església del s. XVII, no té cap mena d'uniformitat amb l'espai, qüestionant la necessitat i oportunitat d'una ordenança d'ocupació de la via pública que pretén regular, a banda d'uns aspectes tècnics, unes condicions estètiques ineficaces pel que fa a l'objectiu marcat, pensant que els elements i les activitats que formen part i constitueixen un paisatge urbà s'han de mantenir rics en la seva diversitat i que la convivència ciutadana no només es preserva minimitzant les molèsties dels veïns, en termes de nivells acústics, sinó també estimulants i apropant a la ciutadania a activitats culturals i lúdiques pensades per atorgar als carrers i espais públics una funció de trobada i dinamitzadora de la vida del poble, sense considerar la música i els espectacles com una font de conflicte i activitats no desitjables, apuntant que, afortunadament, s'ha eliminat la paleta de colors, indicant, quant als expositors, que l'articulat no distingeix entre expositors de *souvenirs* o de fruita i verdura, de manera que hi haurà establiments que no podran exposar el gènere com a reclam allà on l'espai ho permet, no tenint-se tampoc en compte ocupacions per la producció artística, com ara músics de carrer o espectacles de teatre i dansa, el que constitueix un greuge en relació a la resta d'activitats artístiques, com ara l'escultura, considerant també un error la prohibició d'espectacles de música en viu a les terrasses, en el benentès que s'hauria d'ajustar a uns horaris i nivells acústics raonables de manera que no afectés al descans dels veïns, apuntant que suposa un reclam indiscutible pels negocis de l'entorn i per la dinamització de les places i carrers de Malgrat, posant de relleu que l'aprovació inicial d'aquesta ordenança, tal com es va fer, és una mostra del poder pel poder, sense cap consens amb les parts implicades, si bé, atès que moltes al·legacions s'han estimat, la CUP farà una votació crítica, amb un vot negatiu i un vot afirmatiu, estenent la mà, per parlar i escoltar propostes, si és que els conviden a participar, des del primer moment, manifestant que són aquí per fer una feina tant productiva i profitosa com la que fa el govern, destacant que, quan es va iniciar aquesta legislatura, van veure certs canvis i una nova manera de fer política, resultant, però, que la pràctica diària està demostrant que no és així, ja que, fins l'últim moment, no permeten que es pugui participar de les decisions, quan no hauria de ser així, concloent que la paraula és la única expressió que tenen els ciutadans davant del poder.

El Sr. **Mercader** respon que el ROM marcarà un temps simplement per prioritzar el contingut del missatge que es vol donar, però no pas per coaccionar la llibertat d'expressió, considerant que, a dia d'avui, s'han pogut esplaiar tant com han volgut, sense cap mena d'interrupció ni de coacció, conclouent que el ROM ha d'aportar una major organització.

El Sr. **Sánchez-Camacho**, en relació a la modificació de la taxa que s'ha tracta en el punt 2, puntualitza que es va baixar al carrer a mesurar quant feia una taula i quatre cadires, abans de la trobada amb els comerciants, resultant, però, que es va cometre un error, que, quan s'ha vist, s'ha rectificat, manifestant, ja en relació amb l'ordenança, que la millor manera de donar veu a les al·legacions és acceptant-les, si són coherents i afavoreixen l'interès comú, indicant, pel que fa a la música, que no es pot pretendre anar pel carrer i escoltar 50.000 músiques, perquè s'està regulant la via pública, que és de tots, i per tant, s'han de tenir uns paràmetres i un equilibri, apuntant que hi ha normatives que regulen que els locals que fan activitats musicals, de forma que es produiria un greuge comparatiu entre els que fan música al carrer cada dia i els que han fet una inversió en un local musical, que és una despesa força important, tenint en compte, a més, que quan es regula la via pública, s'està regulant el descans dels veïns que tant tenen dret a escoltar música com no, essent necessari que l'Ajuntament estableixi unes normes mínimes de convivència, matisant que no es tracta de prohibir, sinó de regular, preguntant-se com es pot parlar de disminució de negoci quan s'amplia l'horari, es poden posar tarimes a l'asfalt, s'amplia la instal·lació de vetlladors, s'amplia el ventall per posar taules i cadires de plàstic, es permet posar elements decoratius a la terrassa com jardineres i elements de barrera i es fa l'esforç de baixar el preu per l'ocupació de les terrasses a la meitat, invitant a que, si algú prefereix quedar-se amb la regulació actual, ho digui clarament, referint-se, tot seguit, al tema de la presència del gènere expositor a la vorera, entenent que fer diferenciacions segons toqui una vorera més ampla o no, podria ser discriminatori, per la qual cosa es va decidir regular el gènere expositor de forma que no ocupi ni voli damunt la via pública, aprofitant per dir que s'han acceptat també dues al·legacions fetes per l'associació de comerciants, esmentada pel senyor Màrquez, conclouent que vint-i-set al·legacions, relacionades amb dotze temes, respecte d'una ordenació que Déu ni do el que regula, cal considerar-ho un número coherent, corresponent principalment al color del tendal, que han estat acceptades.

La Sra. **Martínez** pregunta al Sr. Sánchez-Camacho si no creu que, si hagués fet una reunió prèvia amb l'associació de comerciants, amb la gent de la restauració i el poble, on hi hagués hagut un *brainstorming* i s'haguessin pogut copsar les seves inquietuds, potser ara no s'estaria parlant de la mateixa manera, estimant que hagués sigut senzill agafar les seves idees, plasmar-les en un esborrany i fer-ho arribar a l'oposició o fer-los partícips per arribar a l'acord, volent pensar que avui s'està aprenent que fent participar a la gent de les coses, s'obté més consens que no pas deixant-la de banda.

La Sra. **Serra** recorda que, quan va passar aquest punt pel ple, van dir que aquesta ordenança els generava dubtes perquè s'estaven regulant alguns aspectes que es ficaven molt en l'àmbit privat, sense haver fet consulta, considerant que vint-i-set al·legacions són un volum important, trobant molt bé que algunes s'hagin incorporat a l'ordenança, posant de manifest, però, que avui cada punt s'entrebanca amb el tema



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

de la participació, convidant a reflexionar sobre això, considerant que el procés a l'inrevés hagués estat millor, demanant l'opinió de la gent des del principi i no esperar que tanta gent manifesti el seu desacord, apuntant que hi ha un fil conductor en aquest mandat que els comença a preocupar, perquè hi ha pocs projectes i moltes ordenances i reglaments, essent personalment poc partidària de voler regular-ho tot, indicant que, d'aquí un temps, es podrà fer balanç per veure si és així o no, considerant que sembla que hi hagi molta pressa per demostrar no se sap què i que no cal córrer tant i fer les coses bé, destacant que tots els grups han reclamat participació, instant a prendre'n nota i a reconduir aquesta manera de treballar si no es volen reproduir els defectes de forma viscuts els últims anys, essent una mica més oberts de ment i més democràtics.

El Sr. **Màrquez** manifesta que en cap moment ha dit que es canviï cap taxa, reiterant que faran un sí i un no, un sí perquè han acceptat molta part de les al·legacions que han presentat, perquè hi ha hagut un diàleg directe amb el regidor i la gent i se'ls va permetre assistir a la reunió que es feia amb els comerciants, si bé sembla que el senyor Sánchez-Camacho només s'ha quedat amb la part del no, essent preocupant que només escoltin el no i no sàpiguen també acceptar les coses bones que se'ls diuen, dient que, posats a prohibir música, que és el llenguatge internacional amb que tothom s'entén, perquè no es prohibeixen els nois que van pel carrer amb altaveus escoltant reggeton, els cotxes amb els altaveus o, fins i tot, la màquina que neteja a les set del matí, manifestant que l'ordenança de civisme – que en molts punts no els agrada -, regula el civisme al carrer, i que, per tant, l'ordenança d'ocupació de via pública, està regulant l'estètica, repetint que el seu vot afirmatiu és perquè han acceptat part de les al·legacions, tant les seves com les dels veïns i veïnes del municipi, i que el seu no és perquè no hi ha hagut participació ciutadana i continuen sent restrictives en molts punts, conclouent que l'aspecte cabdal avui és el tema de la participació, que és quelcom que tothom duia al programa, essent aquest el reglament que s'hauria d'haver aprovat en aquesta legislatura, per donar peu a l'aprovació de tots els altres, en lloc d'agafar ordenances antigues, que s'havien d'haver fet en temps anteriors i portar-les una darrera l'altra, apuntant que les ordenances no han de consistir només en prohibir, sinó que també poden ser constructives i afavorir el desenvolupament de la gent.

El Sr. **Sánchez-Camacho** manifesta que, de vegades, no s'arriba a més conclusions per fer una gran trobada, sinó preguntant, individualment de manera discreta, el que es pensa, fent feina d'una altra manera, recordant que la comissió d'estudi va redactar un text inicial, que, personalment, va enviar per correu a la resta de companys, deixant, aproximadament, dues setmanes perquè se'l poguessin estudiar, oferint, en el mateix correu, la possibilitat d'aclarir els dubtes que hi poguessin haver, com així va ser, afirmant que, efectivament, els negocis hi tenen a dir, però també la resta de ciutadans que no tenen un establiment i trepitgen la via pública, reiterant que es regula un espai públic que és de tots.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 de gener de 2016.

Vista la proposta de la regidoria d'Obra Pública, Cementiri, Serveis, Activitats, Platges, Fires i Medi Ambient, de data 25 de gener de 2016, el Ple, per deu vots a favor (PSC, JxM i Sra. Casajuana de CUP-AP), quatre vots en contra (ERC i Sr. Màrquez de CUP-AP) i dues abstencions (CiU), ACORDA:

Primer. Resoldre les al·legacions presentades d'acord amb el contingut de l'acta de la Comissió d'Estudi de 22-1-2016, que es detalla en l'annex.

Segon. Aprovar definitivament "l'Ordenança reguladora de la utilització dels espais d'ús públic amb terrasses, vetlladors, mobiliari auxiliar i altres elements al terme de Malgrat de Mar" que inclou les esmenes que es deriven de l'estimació de les al·legacions indicades i de la incorporació d'algunes millores en la redacció del document.

Tercer. Trametre còpia íntegra i fefaent de l'ordenança definitivament aprovada juntament amb l'acord de l'aprovació definitiva a l'Administració de l'Estat (Sots-Delegació del Govern a Barcelona) i a la Generalitat de Catalunya (Departament d'Interior).

Quart. Publicar íntegrament aquesta Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província, un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies previst a l'art. 65.2 LRBRL, a la seu electrònica municipal, i anunciar al DOGC l'aprovació, incloent la referència del BOP en què s'hagi publicat íntegrament.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones interessades que han formulat al·legacions.

Sisè. Notificar telemàticament aquesta resolució als membres de la Comissió d'Estudi.

Setè. Facultar tan àmpliament com sigui necessari en dret al Sr. Alcalde per la tramitació i execució d'aquests acords.

6. Aprovació inicial de la relació actualitzada de béns i drets afectats per l'execució de les obres del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i c/ Ausias March.

Antecedents

1. En data 5-7-2012, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausiàs March" redactat per TADEC, SL, amb un pressupost de 2.224.269,45 €. També es va aprovar definitivament la relació de béns i drets de necessària ocupació per l'execució d'aquest projecte, amb les esmenes que van resultar estimades.
2. Aquest acord ha estat publicat en el BOP de 5-7-2012, DOGC de 19-7-2012, i diari El Punt de 16-7-2012. També s'ha notificat a tots els propietaris de béns i drets i altres interessats.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

3. Contra aquest acord s'ha interposat per part del Sr. Josep Fontrodona Cardó el recurs contenciós administratiu 363/2012 que està pendent de resolució davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona.
4. En data 14-1-2016, s'ha obtingut notes informatives del Registre de la Propietat, acreditatives de la titularitat i càrregues existents sobre les finques.

Consideracions jurídiques

En data 21-1-2016 l'arquitecte municipal i cap de l'àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès el següent informe:

"1. En data 05.07.2012 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre avda. Colom i c/ Ausiàs March". També es va aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per les obres.

2. L'avinguda Barcelona és un vial previst en el POUM que està inclòs en el sector de pla parcial Països Catalans (PP4/2) que no ha estat encara desenvolupat.

3. Les valoracions de la relació ja aprovada de béns i drets afectats per les obres resten vigents haguda compta de les escasses variacions dels valors que intervenen en el càlcul de les indemnitzacions.

4. Aquests valors són els rendiments potencials dels terrenys segons l'ús agrícola que és possible en les mateixos atenent al seu estat de desenvolupament urbanístic. No s'han produït variacions significatives en els mateixos que comportin un nou càlcul de les indemnitzacions.

5. Pel cas de l'activitat de càmping, el càlcul del valor d'indemnització pel tancament es fonamentava en el rendiment net anual deduït de la taxa d'ocupació de l'establiment. Com en el cas anterior, considero que els valors i dades que es van tenir en compte han sofert variacions mínimes i continuen vigents.

6. Les finques que consten gravades en el Registre de la Propietat amb una servitud de pas a favor de GAS NATURAL, SDG, SA han de quedar deslliurades de la dita servitud ja que la mateixa és deguda al pas d'una conducció de gas en alta pressió que segueix la traça del vial que s'ha d'urbanitzar, per la qual cosa el terreny restarà lliure de la corresponent càrrega doncs la conducció estarà sota de terreny de domini públic.

7. En inspecció efectuada en data 14.01.2016 ha estat comprovat que en la parcel·la amb referència 7598613DG7079N0001GB, propietat de Pera Fintax, SL (52%) i Joan Ponsdomènech Bohigas (48%) han estat construïdes tanques de delimitació de la finca, que creua el traçat del futur vial, a banda i banda de la mateixa. En el cantó de llevant la tanca metàl·lica d'uns 2,20 m d'alçada té afegida pelussa de color verd per impedir vistes. Al cantó de ponent està nua.

8. Aquestes tanques, que no disposen de la corresponent llicència, hauran de ser retirades pel propietari en el moment d'efectuar les obres. Aquesta retirada no suposa cap dret a indemnització ja que, fins i tot en el cas de poder ser legalitzades, caldria imposar aquella condició perquè la llicència hauria de ser tramitada com a "provisional" d'acord amb el que disposen els articles 53 i 54 del TRLU, pel fet de trobar-se inclosos els terrenys dins d'un àmbit sotmès a reparcel·lació que encara no ha estat desenvolupat.

Conclusions

Considero que procedeix aprovar inicialment la relació actualitzada dels béns i drets afectats per l'execució de les obres del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre avda. Colom i c/ Ausiàs March".

En data 25-1-2016, la cap de la unitat administrativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès l'informe següent:

"1. Normativa aplicable

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*
- *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*

2. *En l'acord d'aprovació definitiva del projecte i de la relació de béns i drets afectats, de 5-7-2012, es va informar als propietaris i altres titulars de drets o càrregues, que la signatura de les actes d'ocupació i pagament de les indemnitzacions no s'efectuarà fins al moment que es puguin executar les obres del projecte.*

En el Pressupost de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per l'exercici 2016 s'ha previst la partida corresponent per la contractació de les obres del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i el c/ Ausiàs March".

Els terrenys afectats per l'execució de les obres previstes en aquest projecte estan inclosos dins del sector de planejament PP4/2, que fins el dia d'avui no s'ha desenvolupat, per la qual cosa, no s'ha procedit a la cessió dels terrenys afectats de sistema viari.

De la informació obtinguda en el Registre de la Propietat, es comprova que s'han produït diversos canvis de titularitat en algunes de les finques incloses dins de l'àmbit del projecte, per la qual cosa, han aparegut noves persones propietàries. D'altra banda, atès el temps transcorregut des de l'acord d'aprovació definitiva, també poden haver aparegut altres interessats, com per exemple, arrendataris.

La nota marginal inscrita sobre les finques d'inici d'expedient expropiatori ha caducat atès que ha transcorregut un termini superior a 3 anys des de la inscripció, per la qual



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

cosa, no compleix la seva funció d'informació a tercers adquirents de bona fe, durant el procediment de tramitació de l'ocupació anticipada.

Atenents aquestes fets es considera necessari procedir a aprovar inicialment una relació actualitzada dels béns i drets afectats per les obres d'aquest projecte i demanar als propietaris que comuniquin l'existència d'altres béns (plantacions), o drets (arrendaments) per incorporar-los a la relació de béns.

3. Segons l'art. 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis afectats, als fins d'expropiació o imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys. L'aprovació definitiva del Text Refòs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Malgrat de Mar, en data 13-7-2005, que preveu aquest vial suposa la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys.

D'acord amb l'art. 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Segons l'informe de l'arquitecte municipal de data 21-1-2016 aquest vial transcórrer per sòls classificats com urbanitzables delimitats inclosos dins del sector de planejament Països Catalans, PP4/2, i el traçat del mateix ja està previst en el planejament general. Aquest sector no ha estat desenvolupat per la qual cosa, no s'han cedit els terrenys necessaris per executar les obres d'aquest projecte.

L'art. 156 del TRLUC, preveu l'ocupació directa per l'obtenció dels terrenys afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, que s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'Administració actuant del dret dels propietaris a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets. Els terrenys que cal ocupar per l'execució estan inclosos en els sectors de sòl urbanitzable PP4/2 i estan qualificats com sistema viari.

Segons l'art. 156.4 TRLUC, l'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions. Considerant que el POUM ha estat aprovat definitivament i publicat al DOGC del 21-10-2005, és possible la utilització d'aquest procediment.

Atès el procediment d'ocupació directa previst a l'art. 156 del TRLUC i 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), per tramitar l'ocupació directa cal:

- a) Justificar-ne la necessitat*
- b) Observar el principi de publicitat*
- c) Notificar-ho individualment a les persones afectades*

d) *Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut*

De conformitat amb l'art. 215 del RLUC, el procediment a seguir serà:

- 1) *L'Administració actuant (en aquest cas l'Ajuntament) formularà la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'ocupació, amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària ocupació. La relació ha de concretar la necessitat d'ocupació i causes que la motiven i el sector de planejament o el polígon d'actuació urbanística en el qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i obligacions. També ha de determinar l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les propietats objecte d'ocupació i quantificar les indemnitzacions que siguin procedents per l'ocupació i extinció de drets que l'ocupació comporti.*
- 2) *La relació de béns i drets s'ha d'exposar al públic pel termini mínim de 15 dies amb audiència simultània a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la Propietat i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts per tal que puguin formular al·legacions i informar de l'existència d'altres béns o drets.*
- 3) *Es sol·licitarà al Registre de la Propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.*
- 4) *Una vegada informades les al·legacions, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial corresponent i s'ha de notificar a les persones interessades.*
- 5) *L'aprovació de la necessitat de l'ocupació directa implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats. Per dur a terme l'ocupació efectiva de la finca, l'administració actuant ha d'estendre una acta d'ocupació en la que constin les persones titulars del domini i de la resta de drets, identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats, superfície ocupada i determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.*
- 6) *Com a requisit previ a l'ocupació de la finca, l'administració actuant ha de lliurar a cada una de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, que s'ha d'ajustar al què estableix la legislació aplicable per a la inscripció en el Registre de la propietat. Simultàniament, l'administració actuant ha de remetre còpia de les actes al Registre de la Propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.*
- 7) *Segons l'art. 218 del RLUC abans de l'ocupació efectiva dels terrenys és necessari el pagament o consignació, si escau, de les indemnitzacions que es determinin,*



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

d'acord amb la legislació aplicable, bé per raó de l'ocupació temporal, en els casos previstos als apartats 3 i 5 de l'article 156 de la Llei d'urbanisme, bé per l'extinció dels drets existents, quan siguin incompatibles amb el planejament. Les indemnitzacions, en aquests casos, mai no comprenen el valor del sòl. Per fixar l'apreuament de les indicades indemnitzacions s'aplica el procediment establert a la legislació aplicable en els supòsits d'expropiació forçosa pel tràmit d'urgència. Les indemnitzacions corren a càrrec de l'administració actuant sens perjudici de la seva repercussió en la comunitat de reparcel·lació. En aquest cas, es comptabilitzen en el projecte de reparcel·lació a favor de qui les hagi satisfet.

En el cas que algun propietari no estigui conforme amb la indemnització proposada, s'haurà de pagar o consignar la quantitat establerta per l'Administració, i posteriorment caldrà seguir el procediment previst a la legislació d'expropiació forçosa per la determinació del valor de la finca.

4. De conformitat amb l'art. 156.3 TRLUC els propietaris tenen dret a ser indemnitzats pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·latori corresponent, poden advertir a l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per a determinar el preu just. En el cas que no es desenvolupi el sector, procedirà per part de l'Ajuntament valorar la conveniència del canvi de sistema d'actuació, de compensació a cooperació, per tal d'impulsar el desenvolupament urbanístic d'aquest sector.

5. La legislació urbanística no preveu quin és l'òrgan competent per l'aprovació de l'expedient d'ocupació anticipada. No obstant, considerant que l'ocupació anticipada suposa la privació definitiva de l'ús dels terrenys afectats, s'assimila a una expropiació. L'art. 8.1.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, disposa que els ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de llurs competències els correspon la potestat expropiatòria. L'art. 3.4 del REF atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar els acords en matèria d'expropiació.

D'acord amb l'art. 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'aprovació requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents.

Conclusions

Procedeix aprovar inicialment la relació actualitzada dels béns i drets afectats per les obres del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i c/ Ausiàs March", atès que s'han produït canvis en algunes finques afectades per aquestes obres."

En data 25-1-2016, l'Interventor ha emès informe favorable pel que fa a l'existència d'aplicació pressupostària suficient pel pagament de les indemnitzacions.

Obert el torn d'intervencions:

La Sra. **Castellà** exposa que es porta a ple l'aprovació inicial de l'actualització de la relació de béns i drets de les finques que es va aprovar l'any 2012, havent demanat notes informatives al registre, per si hi ha algun canvi de propietat o alguna càrrega.

El Sr. **Roger** avança que voraran a favor d'aquesta modificació per tal que el projecte de l'avinguda Barcelona es pugui materialitzar tant aviat com sigui possible, tractant-se d'una actualització que comporta una variació de al voltant de 25.000 o 30.000€ respecte de quan es va aprovar el projecte.

La Sra. **Casajuana** manifesta que votaran en contra perquè, ja en el debat pressupostari, van manifestar que no estaven d'acord amb que es prioritzés aquesta obra abans que d'altres considerades més urgents i que afectaven a la vida quotidiana de les persones, com ara els carrers Llibertat i Sant Pere, abandonats de fa molts anys pel problema de les contribucions especials, que els veïns no estaven d'acord en la quantitat que havien de pagar, pensant que aquesta gent no té els serveis mínims, les voreres són intransitables i no s'hi pot anar en bicicleta, destacant que en el pressupost això no està previst i que, per altra banda, es va fer recular el cementiri per donar continuïtat a l'avinguda Mediterrània, deixant la zona sense il·luminació, amb la problemàtica que això pot representar, matisant que no és que estiguin en contra de que s'obri l'avinguda Barcelona perquè hi hagi un vial per poder demanar subvencions i fer un passeig Marítim nou, sinó que és el calendari el que no poden compartir, perquè això voldrà dir que, ni al 2016 ni al 2017, hi hagi diners per arreglar les altres zones.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 de gener de 2016.

Vista la proposta de la regidoria d'Urbanisme, de data 25 de gener de 2016, el Ple, per catorze vots a favor (PSC, JxM, ERC i CiU) i dos vots en contra (CUP), ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment la relació actualitzada, concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per a l'execució del "Projecte d'urbanització de l'avda. Barcelona entre l'avda. Colom i c/ Ausiàs March" als efectes establerts a l'art. 156 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme, que s'inclou com annex 1.

Segon. Exposar al públic la relació de béns i drets de necessària ocupació aprovada inicialment, durant un període quinze dies a comptar des de la publicació al Butlletí Oficial de la Província, mitjançant la inserció d'anuncis en aquest diari oficial, al diari ARA, a la seu electrònica de l'Ajuntament, per tal de que puguin formular-se al·legacions per part de titulars drets i interessos legítims sobre aquest bé.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Tercer. Requerir a les persones propietàries perquè durant el termini d'informació pública informin sobre l'existència d'algun precarista o llogater dels terrenys objecte d'ocupació anticipada, o l'existència d'altres béns i drets que calgui incorporar a la relació.

Quart. Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Pineda de Mar, l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmenes, als efectes de la nota marginal prevista en l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

Cinquè. Notificar aquest acord a les persones propietàries de terrenys afectats, arrendataris coneguts, i altres interessats.

Sisè. Determinar que si no es presenta cap al·legació, aquesta relació quedarà aprovada definitivament, sense necessitat de cap nou acord, i es procedirà a la publicació de la mateixa, i a la formalització de les actes d'ocupació i pagament d'indemnització.

7. Moció dels GPMS d'ERC, CiU i CUP-PA de suport a les mobilitzacions i accions contra el Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre.

El Consell de Ministres espanyol, el 8 de gener de 2016, va aprovar dos decrets que inclouen un total de 16 plans hidrològics de conca (per al període 2015-2021) entre els quals es troba el de l'Ebre. Aquest Pla ha tingut el rebuig de quatre de les nou comunitats autònomes que rega el riu Ebre (Catalunya, el País Basc, Navarra i el País Valencià).

Durant el procés seguit per elaborar aquest Pla de Conca de l'Ebre, ni la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre ni el Govern espanyol han tingut en compte les al·legacions que diverses associacions, entitats, partits i institucions van presentar per denunciar l'impacte negatiu i la greu amenaça que representava el Pla, tant per a la sostenibilitat del tram final del riu i el delta de l'Ebre com per a les activitats econòmiques, agrícoles i pesqueres que s'hi desenvolupen.

El 25 de juny de 2015, la Comissió per la Sostenibilitat de les Terres de l'Ebre aprovava amb el vot favorable de gairebé tots els membres, una proposta de cabals per al tram final del riu Ebre i el Delta amb tres propostes diferenciades; per a anys secs, normals i humits. Així, segons les conclusions dels estudis presentats, el cabal ecològic per a un any sec hauria de ser de 5.871 hm³/anuals; per a un any normal hauria de ser de 7.732 hm³/anuals i per a un any humit, de 9.907 hm³/anuals. A més, s'incorporava una proposta de cabal mínim d'excepcionalitat per a casos de sequera prolongada amb 3.518 hm³/anuals. Aquesta proposta de cabals ambientals que garantia la subsistència del Delta, el manteniment de l'activitat pesquera i el gran ecosistema del Delta, va ser presentada en forma d'al·legacions per la Generalitat de Catalunya perquè s'incloués en el nou Pla hidrològic de la Conca de l'Ebre, però no va ser atesa.

En canvi, el cabal del riu fixat per al nou Pla de Conca és de 3.100 hm³/anuals (sense diferenciar anys secs o humits) és a dir, 5.000 hm³/anuals menys, que els proposats

per la Comissió per la Sostenibilitat de les Terres de l'Ebre. Així que, en cas que s'implementi, tindrà un impacte equivalent a 2,5 transvasaments dels planificats pel Ministre Arias Cañete al Plan Hidrológico Nacional. Mentre que algun altre Pla de conca ha fixat els cabals ecològics en el cent per cent de les masses d'aigua, el de l'Ebre estableix únicament un vuit per cent del total de les masses de l'aigua.

Aquest Pla fixa un repartiment del cabal del riu, que augmenta les concessions de nous regadius en 450.000 hectàrees quan el total del nou regadiu de tots els plans de l'Estat espanyol és de 700.000 hectàrees. La majoria d'aquestes hectàrees no tenen concessions i van lligades a 56 noves infraestructures de regulació (embassaments).

La Plataforma en Defensa de l'Ebre, durant la tramitació del Pla de conca, va presentar més de 4.030 al·legacions particulars basades en requeriments que havia fet la Comissió Europea al Govern espanyol que no van ser acceptades. La Comissió va constatar que mancava molta informació als diversos plans de conca espanyols per adaptar-se a les normatives europees, i va requerir al Govern espanyol que ho modifiqués. La Comissió va adreçar preguntes molt concretes al Govern sobre el contingut del Pla de Conca de l'Ebre; de fet, va assenyalar 32 discrepàncies, 10 de les quals eren idèntiques a les de la queixa que va fer arribar la Plataforma en Defensa de l'Ebre.

Davant l'amenaça que suposa aquest nou Pla hidrològic de conca per al futur socioeconòmic i mediambiental del tram final del riu Ebre, el delta de l'Ebre i els seus pobles.

Obert el torn d'intervencions:

El Sr. **Núñez** exposa que, en el procés de redacció del pla, la Confederació Hidrogràfica i el govern espanyol no han tingut en compte les al·legacions presentades per les entitats, partits i institucions que expressaven la seva preocupació per la sostenibilitat econòmica, agrícola i pesquera; que el pla ha tingut el rebuig de varis governs autonòmics de la Conca; que la proposta de la Generalitat sobre els cabals ambientals que garanteixen la subsistència del Delta no va ser atesa i que el cabal marcat pel pla és molt inferior al cabal ecològic que garantiria l'estabilitat ambiental, donant suport a les mobilitzacions perquè aquest pla hidrològic s'ha fet tard i malament, sense tenir en compte el territori ni els diferents ens que s'hi han oposat, i, per tant, sense participació, volent agrair la feina feta per les diferents entitats, com la Plataforma en defensa de l'Ebre o l'ANC, per organitzar i preocupar-se d'un tema tant important, anunciant que, la setmana vinent, vindrà un grup de diputats europeus a investigar el tema i emetran un informe que, tot i no ser vinculant, serà decisiu, tenint tots la responsabilitat d'intentar que aquest informe sigui el màxim de favorable als interessos del Delta i la seva diversitat.

El Sr. **Serret** manifesta que van decidir encapçalar aquesta moció perquè parla del país, la nació i l'estat que és Catalunya, considerant que els malgratencs s'han de posicionar i defensar els vilatans d'aquella zona, recordant que, el 28 de febrer del 2014, el govern espanyol va aprovar el pla hidrològic de la conca de l'Ebre, un pla que va néixer mort, perquè només ha estat vigent un any, mostrant el grup de CiU el seu rebuig a totes les cambres, perquè no feia un plantejament integral de la gestió de



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

l'Ebre com a recurs híbrid del país i perquè no establia un cabal mínim i amb la qualitat suficient per garantir la preservació del riu, del Delta i altres ecosistemes, posant en risc el futur del sector primari d'una bona part del sud de Catalunya, indicant que el govern de la Generalitat va votar en contra, tant de l'aprovació inicial de la proposta, com de l'aprovació definitiva, efectuada pel Consejo Nacional del Agua, el 28 de juliol del 2013, apuntant que, aquest nou pla hidrològic, - contra el que gent de Malgrat es manifestarà aquest diumenge en contra, en el mateix Ebre -, parla de que s'havien de revisar els greus errors del pla anterior, si bé no ha estat així, havent estat aprovat per un govern espanyol en funcions, sense el consens de les quatre comunitats autònomes i de moltes entitats locals i en base a criteris exclusivament polítics, en comptes de fer-ho amb criteris científics, essent el seu pecat original, que el desvirtua de soca-rel, la planificació abusiva de regadius aigües amunt del delta de l'Ebre, incrementant en més de 465.000 hectàrees la superfície de regadiu de la conca, la majoria fora de Catalunya, essent només 170.000 hectàrees catalanes, el que planteja zones salines que agreujaran la canalització de l'aigua de l'Ebre, amb una afectació tant en el conreu com en l'ecosistema del delta, destacant que el pla incompleix la Directiva del marc de l'aigua, ja que els territoris no només han d'atendre les seves necessitats des del punt de vista de rec, sinó també una bona qualitat en masses d'aigua i això el pla aprovat clarament ho incompleix, recordant que, el 2013, el Tribunal superior de la Unió Europea va condemnar l'estat espanyol per no haver transposat la directiva del marc de l'aigua que, entre d'altres, ha de garantir el cabal de tots els regadius, puntualitzant que, si toquessin el delta de la Tordera, també els agradaria comptar amb el suport de molts altres municipis del país i que els ajuntaments donessin el seu recolzament institucional, com es pretén fer amb aquesta moció, tot i que no parli del municipi de Malgrat, com ha aprovat avui l'equip de govern amb el ROM.

La Sra. **Casajuana** avança el vot a favor de la CUP, encapçalant també aquesta moció, anunciant que feta la llei feta la trampa, i que totes aquelles mocions que no siguin de competència municipal, les entraran per urgència al mateix Ple, sense passar per la junta de portaveus, posant de manifest que el pla hidrològic també posa en perill l'aigua, que és de tots, en privatitzar-la, recordant que la CUP parlava de la municipalització de la gestió de l'aigua a Malgrat, apuntant que s'han estat mirant el contracte, que finalitza l'any 2028, perquè uns quants anys abans es pugui formar a persones de l'Ajuntament perquè puguin dur a terme la gestió de l'aigua i aquesta torni a l'Ajuntament.

La Sra. **Ponsa** manifesta que el pla hidrològic presentat pel consell de ministres espanyol té un impacte molt negatiu i representa una greu amenaça per la conca de l'Ebre, tant per la sostenibilitat com per les activitats que s'hi desenvolupen, anunciant el seu suport a la moció.

El Sr. **Mercader** manifesta que ja van votar a favor en la comissió informativa, indicant, pel que fa a l'esment que s'ha fet al ROM, que són molt negatius en dir que aquesta serà l'última moció que es podrà presentar en aquests termes, ja que a la junta de portaveus es parlarà de quines mocions poden entrar o no i, si hi ha consens no té perquè ser l'última, conclouent que una proposta com aquesta tornaria a anar a Ple sense problemes.

El Sr. **Serret** replica que si no hi ha consens a la junta de portaveus, on hi haurà vot ponderat, no anirà a plenari, no tenint altra alternativa, com ha dit la portaveu de la CUP, que presentar-la per urgència, podent al menys, en exposar la urgència, parlar de la moció, que no vol dir que es pugui votar, de forma que, a l'Ajuntament de Malgrat, si l'alcalde i la primera tinent d'alcalde voten que no es porta una moció a plenari, no es portarà, d'ací la inquietud que més d'un grup municipal ha expressat perquè representen a un gruix de gent important, apuntant que a la comissió informativa es va parlar de les preguntes que podia fer el públic, que, per sort, no es contempla en aquest ROM, esperant que el públic pugui seguir preguntant perquè és l'únic moment on poden expressar la seva veu.

El Sr. **Mercader** contesta que podran preguntar i que, a més, en el "Tu preguntes, en Joan respon", poden preguntar cada tres mesos, conclouent que amb el temps s'anirà veient com funciona tot.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 de gener de 2016

Vista la moció dels GPMS d'ERC, CiU i CUP-AP, de data 19 de gener de 2016, el Ple, per assentiment dels setze membres assistents, ACORDA:

Primer. Manifestar al Govern de l'Estat espanyol el rebuig de l'Ajuntament de Malgrat de Mar a l'aprovació definitiva del Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre que va tenir lloc en Consell de Ministres el passat 8 de gener de 2016.

Segon. Donar suport a les accions, iniciatives i mobilitzacions socials que es facin contra el Pla hidrològic de la conca de l'Ebre.

Tercer. Donar suport a les accions que el Govern de Catalunya, els ajuntaments, així com altres institucions i entitats socials, presentin davant la Comissió Europea i altres organismes de caràcter estatal i internacional amb l'objectiu de defensar els cabals ecològics aprovats per la Comissió per la Sostenibilitat de les Terres de l'Ebre.

Quart. Demanar a la Comissió de Medi Ambient europea que vetlli per l'adequació i el compliment del Pla Hidrològic de Conca de l'Ebre a les directives europees d'Aigua, Aus i Hàbitats.

Cinquè. Comunicar aquest acord al president de la Generalitat de Catalunya, a la Conselleria de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a la conselleria d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya, als grups polítics del Parlament de Catalunya, al Govern espanyol, a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i a la Plataforma en Defensa de l'Ebre.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

8. Moció dels GPMS CUP-PA, ERC i CiU sobre mesures concretes en matèria d'habitatge que es troben en la llei 18/2007 del dret a l'habitatge

Exposició de motius

1. La Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge estableix que davant d'una situació d'ús anòmal de l'habitatge ("habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys") l'Administració pot imposar:
 - Multes coercitives. Per a fer-ho, l'Administració ha d'inspeccionar el parc d'habitatges per a detectar situacions d'habitatge buits. Detectada aquesta situació, ha d'apercebre al propietari per a que ocupi l'habitatge en un termini fixat. Si no ho fa, pot imposar fins a tres multes coercitives de 180.000 euros.
 - Multes sancionadores. Una vegada l'Administració hagi adoptat les mesures establertes a l'art. 42 de la Llei del Dret a l'Habitatge, pot iniciar procediments sancionadors per ús anòmal ed l'habitatge (habitatge buit). Aquest procediment sancionador es tramita conforme al règim sancionador general i la multa a imposar pot ascendir a 900.000 euros com a màxim .
2. El dia 6/2/2014, el Ple de l'Ajuntament de Malgrat va aprovar per assentiment dels 17 membres assistents, els següents acords:
 - Actualitzar el Pla Municipal d'Habitatge.
 - Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció per a detectar immobles en situació permanent de desocupació.
 - Instruir procediments administratius i imposar, si escau, les multes coercitives abans esmentades.
 - Iniciar procediments sancionadors si es manté la desocupació de l'habitatge, imposant, si escau, la multa sancionadors abans esmentada.
3. El dia 7/1/2016, el Ple de l'Ajuntament de Malgrat va aprovar:
 - Les bases específiques per a la concessió de subvencions per als propietaris d'habitatges adscrits a la borsa de lloguer social de Malgrat de Mar el 2016.
 - Les bases específiques per a la concessió de subvencions per als propietaris d'habitatges que els incorporin a la borsa de lloguer social de Malgrat de Mar durant el 2016.
4. Amb l'aprovació d'aquestes mesures es dona compliment al que estableix l'article 42 de la Llei del Dret a l'Habitatge, totes les mesures assenyalades als apartats 1 a 4 (és a dir, les que són obligatòries) ja estan desplegadas tant per l'Estat, com de la Generalitat, com per l'Ajuntament de Malgrat. Aquest desplegament fa que es pugui procedir a sancionar als propietaris amb habitatges desocupats tal i com estableix l'article 123 de la Llei d'Habitatge, ja que en el seu apartat h).

5. La reacció social pel dret a l'habitatge ja s'està manifestant a Malgrat de manera molt evident, on ja hi ha blocs de pisos sencers ocupats en la seva totalitat.
6. Entenem que les entitats financeres són corresponsables de la situació actual d'emergència habitacional, que molt probablement disposin de pisos buits a Malgrat de Mar, que han rebut abundants fons públics pel seu rescat i que l'Habitatge a Catalunya ha estat declarat pel legislador servei d'interès general.

Obert el torn d'intervencions:

La Sra. **Casajuana** manifesta que, en temes d'habitatge, l'Ajuntament de Malgrat va tard, tot i que el regidor hi està dedicant molts esforços, indicant, pel que fa als pisos buits que són propietat de les entitats financeres, que els ajuntaments més grans obren una mica la via perquè els petits s'hi puguin sumar, fent esment de que el 31/12/2013, a Terrassa, es van imposar les tres primeres multes de 5.000€ contra els bancs, per tenir pisos buits més de dos anys; que a Santa Coloma de Gramenet, a l'octubre de 2014, es van imposar un total de 25 sancions de 2.500€; que, a Girona, es va multar amb 43.200€ al Banc Popular i que, a Granollers, al 2015, s'han imposat 4 multes, dient que aquestes multes les entitats financeres les impugnen per norma, ja que tenen recursos per fer-ho, resultant, però, que ja hi ha hagut sentència desfavorable a aquesta impugnació, concloent, per tant, que s'ha de requerir a les entitats que compleixin la seva funció i que els habitatges estiguin ocupats i, si no ho estan, multar-les, com corresponsables de la situació que està vivint el país, manifestant que aquesta moció es pot fer perquè el mes passat, al ple, es va aprovar una subvenció per dotar als propietaris que hagin de fer reformes a elements essencials dels seus habitatges i que els posin a lloguer social, segons estableix la llei d'habitatge, en el seu article 42, destacant que els tres primers punts d'aquest acord, són una reproducció d'una moció que, avui fa dos anys, es va aprovar en aquest ple, però que no s'han desenvolupat, raó per la qual ara s'estableix un termini per donar compliment a aquests acords, havent parlat amb la inspectora perquè els expliqués quins són els seus mecanismes per detectar pisos buits, perquè la fase probatòria per poder sancionar a una entitat serà forta, ja que s'hi oposaran, concloent que s'ha d'intentar perquè son diners que venen molt bé per destinar-los als habitatges.

El Sr **Roger** recorda que, l'any 2014, presentant aquesta moció amb els grups de CiU i Iniciativa es van començar a fer una sèrie de propostes que anaven en aquest sentit i que, malauradament, fins que no ha tombat aquest mandat no s'ha pogut desenvolupar i posar fil a l'agulla, celebrant que això es pugui aprovar i destacant que, si realment s'aconsegueix, pressionar i, fins i tot, arribar a cobrar alguna multa, aquests ingressos es podrien destinar a tasques socials i a la gent que ho està passant més malament, reforçant la voluntat i el sentit de tot aquest entramat, avançant que votaran a favor.

La Sra. **Serra** manifesta que la moció de febrer del 2014, encapçalada per ERC, CiU i Iniciativa es va aprovar per unanimitat, davant d'una situació excepcional d'emergència habitacional per afrontar la qual calien mesures decidides, indicant que altres consistoris també estaven treballant en aquesta línia, tot i que potser caldria sortejar esculls legals, observant, però, que s'estaven aconseguint canvis a la llei, que estaven



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

obligant a les entitats a moure's, posant de relleu que l'objectiu d'aquella moció era posar al mercat els pisos buits i garantir el dret a l'habitatge de la població, així com adoptar mesures que evitessin la desocupació permanent injustificada, aprofitant per demanar la revisió del pla d'habitatge local, com venien fent des de l'any 2010, en esser un pla redactat entre l'any 2003 i 2007, essent ella mateixa responsable d'urbanisme, en un context social i econòmic molt diferent, recordant que, l'endemà de l'aprovació d'aquella moció, va publicar un escrit a Maresme 360, que es titulava: *"Sí, la política municipal pot canviar la situació de l'habitatge"*, que deia: *aquesta setmana el ple municipal de l'ajuntament de Malgrat ha fet un gest de valentia aprovant per unanimitat la moció presentada pels grups de CiU, ERC i Iniciativa, que demana la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta és una molt bona notícia que obre un bri d'esperança per molta gent i permet creure que amb un gest decidit podem canviar les coses. És també una manera de constatar que des del món local estem atents als canvis de la societat i disposats a mostrar la nostra disconformitat amb el que passa. Se'ns dubte, la PAH contribueix a impulsar aquests canvis. Però és important subratllar que alguns polítics estem disposats a donar resposta i solucions als problemes que pateixen els nostres conciutadans i que estem convençuts que el diàleg amb les entitats financeres, principals responsables de l'actual situació que pateix la societat, no es pot fer únicament des de la bona voluntat. El diàleg amb aquestes entitats només és possible des de l'acció contundent. Aprovar aquesta moció és un fet molt important, perquè és una manera de forçarà l es entitats financeres i grans empreses que tenen habitatges buits per tal que el posin a disposició de l'habitatge social, arribant fins i tot l'ajuntament a multar-los si no ho fan. Cal recordar que un 13,7% a l'estat espanyol és habitatge buit. Uns 3,5 milions de pisos. Mentre que l'habitatge social no arriba al 2%. I la major part d'aquests habitatges estan en mans de les entitats financeres que a sobre estan aplicant una forta política de desnonaments i execucions hipotecaries, 45 diàries a Catalunya, l'any 2013. Sincerament, desitjo que el gest del ple de l'Ajuntament de Malgrat, adoptat sense fissures per tots els regidors i regidores, s'estengui a tots els ajuntaments de Catalunya i que fem entre tots pressió a les entitats financeres per donar solucions als ciutadans afectats pel problema de l'habitatge. Aprofito per demanar un cop més que des del govern malgratenc s'afronti d'una vegada la revisió del pla local d'habitatge del 2007. Una revisió que Convergència porta demanant des del ple del 14 de gener del 2010 per tal de fer front als canvis socials i econòmics que s'han produït. Neus Serra, cap de llista, portaveu de CiU, 14 de febrer del 2014, destacant que, passats dos anys per fer alguna cosa en un tema tant important, l'Ajuntament de Malgrat ha estat desaparegut, havent vist que , avui, a Junta de Govern s'ha demanat una subvenció per la revisió del pla local d'habitatge, després de presentar aquesta moció, considerant que l'Ajuntament ha estat més d'un mandat perdent el temps en aspectes que eren socialment de primera necessitat, com el tema de l'habitatge i que no li val que es digui que es tenen converses, sinó els fets que se'n deriven, instant a convocar a tots els grups per fer-los saber el contingut d'aquestes converses amb les entitats financeres, ja que tots recolzen aquestes mocions, apuntant que aquesta moció té terminis i estaran molt atents a que es compleixin, reiterant que, si el govern té converses amb entitats, cal que les expliqui.*

La Sra. **Ponsa** avança que donaran suport a aquesta moció, afegint que hi ha un acord plenari del mandat anterior que s'ha d'aplicar, que s'està treballant en aquest tema i es vetllarà perquè s'apliqui.

El Sr. **Mercader** manifesta que votaran a favor com van fer fa dos anys, preguntant que han fet, durant aquests dos anys, els altres grups que van votar a favor perquè s'apliqués, dient que està molt bé votar les mocions, però que també s'ha de fer un seguiment, com ara es farà amb aquests terminis, destacant que, des que han començat les converses amb els bancs, només la CUP s'ha interessat pel tema, mentre que els altres grups polítics simplement venen al Ple i ho exposen de cara a la galeria, de forma que si el govern ho fa, bé, i, si no, se'l crítica en el següent ple, demanant també una mica d'autocrítica de tots els partits polítics en per què no s'ha desenvolupat això, recordant que el govern, quan es va aprovar la moció del 2014, va fer el mateix que s'ha fet ara: demanar una subvenció a la Diputació per fer el pla local d'habitatge, subvenció que fou denegada, raó per la qual no es va actualitzar, indicant que van fer esmenes a aquesta moció, que han sigut acceptades, relatives al termini, precisament perquè si no s'accepta la subvenció per la Diputació, l'Ajuntament ho tirarà endavant, manifestant que tenen l'esperança de que les converses que estan tenint arribin a bon port i que, altrament, es compta amb aquesta moció i amb la llei, per fer com han fet els quatre ajuntaments esmentats per la CUP, tres dels quals estan encapçalats pel PSC, indicant que no els tremolarà el pols per aplicar les sancions, considerant, amb tot, que pot ser molt més efectiva la negociació i que hi hagi una bona predisposició del banc per tenir d'aquí a poc temps aquests pisos, que no pas multar, en un procés que es pot dilatar bastant, intentant tenir bona sintonia amb les entitats bancàries perquè vegin que el que han de fer és posar els pisos buits en lloguer social, esperant poder arribar a acords, anunciant que, properament, es farà la taula d'habitatge tècnica, amb serveis socials, la PAH i l'oficina d'habitatge, on es tractaran dades confidencials, fent després la taula política per traslladar tot el que s'ha parlat a la tècnica, llevat de les dades confidencials, on es podrà parlar de com van les converses amb els bancs i amb quins encara no s'ha parlat, conclouent que, si passats deu o quinze dies des de la finalització de la primera ronda de contactes, no hi ha resposta, es començarà a aplicar aquesta llei, reiterant el seu vot a favor d'aquesta moció, esperant desenvolupar-la amb els acords previstos.

La Sra. **Casajuana** fa constar que els terminis establerts en els acords han de ser d'un any (no sis mesos) i de sis mesos (i no tres).

El Sr. **Secretari** confirma el manifestat per la Sra. Casajuana, segons es va dictaminar en la comissió informativa.

El Sr. **Roger** manifesta que d'autocrítica tothom n'ha de fer, apuntant que ara es diu que, si la Diputació no concedeix la subvenció, l'Ajuntament ho tirarà endavant amb els seus mitjans, i que, si l'anterior responsable, hagués fet la mateixa reflexió quan anteriorment fou denegada, s'hauria avançat un any en el tema del pla local d'habitatge, considerant que, certament, cadascú ha d'entomar la seva responsabilitat, però que qui té eines per poder moure les coses amb un sentit pràctic, és qui governa.

El Sr. **Mercader** respon que ha fet aquest apunt perquè a l'anterior mandat el govern estava en minoria.



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

La Sra. **Serra** manifesta que, quan es representa a un ajuntament amb un govern que sempre s'ha vantat que té l'economia tant endreçada, li faria una mica de vergonya dir que no es pot gastar diners en un pla d'habitatge, quan es gasta 10.000€ en un carnaval, no permetent que es vulgui traslladar la responsabilitat del govern als demés, essent evident que tothom ha de ser autocrític, però també que n'hi ha uns que tenen més responsabilitat que d'altres i cadascun ha d'assumir les seves i quan vénen maldades, no es pot amagar el cap sota la terra, com els estruços, trobant molt faltat d'arguments que es digui a l'oposició què ha fet, quan el govern, per bé que en minoria, governava i no va parar de posar pals a les rodes, com en ordenances que demanaven subvencions i diners pels afers socials, que no es van ni aplicar, manifestant que, des que va entrar el 2003, ha treballat molt en el POUM, com tots els que estaven al govern, i hi havia disposicions per fer habitatge social, recordant que el PSC portava al programa que faria un equipament d'habitatges dotacionals, que encara no ha vist ningú, indicant que, com a regidora d'Urbanisme, va participar també activament en el pla local d'habitatge, amb molta aportació i ajuda de tècnics de la casa, concloent que el senyor alcalde forma part d'un grup que ha governat durant tota la democràcia aquest Consistori i no hi ha ni un sol habitatge social a Malgrat, mentre que el seu grup, desgraciadament, al govern hi ha estat molt poc, per la qual cosa les culpes cal repartir-les proporcionalment, sense passar-les als altres, que és molt poc cristià.

El Sr. **Mercader** respon que s'ha limitat ha fer una pregunta.

El Sr. **Màrquez** manifesta que, de la llista de pisos que formen part dels bancs, creu recordar que n'hi ha set que són de la SAREB, amb el que és molt més fàcil arribar i tenir ja aquests pisos en disposició social.

La Sra. **Ponsa** recorda que, en el mandat anterior, també estaven a l'oposició, però que ara són al govern i vetllaran perquè s'apliqui, reiterant que s'hi està treballant i que, si hi ha alguna cosa amb la que no se'n poden sortir, demanaran ajut per veure com es pot resoldre.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 28 de gener de 2016

Vista la moció dels GPMS CUP-PA, ERC i CiU, de data 22 de gener de 2016, el Ple, per assentiment dels setze membres assistents, ACORDA:

Primer. Que en el termini d'un any des de l'aprovació d'aquesta proposta s'actualitzi el Pla Municipal d'Habitatge.

Segon. Que en el termini de sis mesos des de l'aprovació d'aquesta proposta s'iniciïn les inspeccions per a detectar habitatges buits propietat d'entitats financeres.

Tercer. Que en el moment de detectar aquestes situacions, s'iniciïn els procediments administratius per a imposar a les entitats financeres les multes coercitives abans esmentades.

(Aquests tres acords .- sense marcar cap termini específic.- ja van ser aprovats en el Ple celebrat en data de 6/02/2014 però no ens consta que s'hi hagi donat compliment)

Quart. Que donat que el Ple del dia 7 de gener del 2016 va aprovar les mesures de foment de l'ocupació establertes en l'article 42 de la Llei 18/2007, l'Administració iniciï procediments sancionadors per a imposar multes de fins a 900.000 euros. Per falta de procediment administratiu sancionador formalitzat en la llei d'habitatge, s'haurà d'aplicar supletòriament el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost i el Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Que, tal i com imposa la pròpia Llei, l'import de les quantitats ingressades com a conseqüència d'aquestes multes es destini al finançament de polítiques públiques que garanteixin el dret a l'habitatge. Demanem a més que la proposta d'aquestes polítiques sigui fruit d'un treball conjunt entre els diferents grups municipals.

9. Dació de compte dels decrets 3650/2015 a 31/2016.

Es dona compte al Ple de l'Ajuntament dels Decrets dictats per l'Alcaldia, des del 3650/2015 a 31/2016.

10. Precs i preguntes

10-A.- La Sra. **Martínez** exposa que aquests dies un mitja de comunicació del poble ha posat en evidència el problema dels gossos es pixen a les façanes i de la gent que hi tira pols de sofre, preguntant que s'estudiï la perillositat de la pols de sofre per la seva toxicitat, reconeixent que buscar solucions és complicat, apuntant, però, que, fa un parell d'anys, l'Ajuntament de Solsona va fer una prova pilot amb essència de mostassa, demanant a la gent que tingui gossos, que evitin aquestes coses.

10-B.- La Sra. **Martínez** manifesta que li ha sorprès el consum d'aigua del casal d'avis, perquè és molt elevat.

El Sr. **Mercader** respon que el comptador agafa el bar de can Campassol, l'associació de jubilats i el parc, que també és el del rec.

10-C.- La Sra. **Martínez** pregunta si ja tenen el pressupost pel cartell de l'AMI.

El Sr. **Mercader** respon que no encara.

La Sra. **Martínez** replica que ja només pot oferir pagar-ho de la seva butxaca

El Sr. **Mercader** respon que no tocaria.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

10-D.- El Sr. **Serret** pregunta al grup de JxM si vetllaran de la mateixa manera per l'habitatge que pel cartell de l'AMI, perquè hi ha una regidora de JxM que es va comprometre a treballar pel cartell i sembla que aquest tema s'ha agafat des d'alcaldia i no hi ha pogut fer res, quan fa bastants mesos i anys que es va aprovar la moció amb la majoria absoluta del plenari.

La Sra. **Castellà** respon que ja ha explicat diverses vegades que va demanar pressupostos i només en va tenir un, que li va passar a l'alcalde i només resta que doni l'ordre de contractar, perquè la decisió és seva.

El Sr. **Serret** replica que el grup de la Sra. Castellà està al govern i té més pes que l'oposició per apretar perquè aquest cartell hi sigui, quan hi hagi altres temes que al PSC li interessi aprovar, com avui ha passat amb el ROM, recordant que dues regidores, avui a JxM, van votar a favor de la moció, afegint que la Sra. Castellà es va comprometre, va fer la feina, però sembla que li han usurpat.

El Sr. **Mercader** contesta que prenen nota del consell.

10-E.- La Sra. **Serra** es refereix a un decret relatiu a la reclamació d'un ciutadà que reclama contra l'Ajuntament per responsabilitat patrimonial per danys morals ocasionats pel director del Centre Cívic, demanant al regidor de Cultura què ha passat,

El Sr. **Cuní** contesta que aquest tema el porten els serveis jurídics de l'Ajuntament, oferint-se a parlar amb ells i facilitar-li la informació que necessiti, afegint que es tracta d'un tema que ve d'abans d'estar al càrrec.

10-F.- El Sr. **Màrquez** pregunta quan es farà el projecte del vial de la Renfe que afecta a alguns veïns del carrer Sant Esteve.

El Sr. **Mercader** respon que l'Ajuntament treballa a llarg termini, dient que el projecte està fet i que, quan sigui una prioritat política, parlarà amb els veïns i es presentarà a l'oposició.

El Sr. **Màrquez** pregunta quan ha costat aquest projecte que no es realitzarà.

El Sr. **Mercader** respon que no disposa de la dada i ho haurà de consultar, afegint que els projectes serveixen i s'actualitzen per tenir una base amb la que treballar, essent quelcom habitual a l'Administració pública

El Sr. **Màrquez** replica que la racionalització dels diners de tots els ciutadans també recau en aquests projectes que, des de bon principi, no se sap quan es portaran a terme, essent el primer càlcul del que té notícies 12.000€, que és la primera redacció del projecte, que podrien haver augmentat alguna altra patida per coses que realment es faran en el futur, reiterant que es repensi el tema del ROM per tornar-lo a debatre entre tots els partits polítics i la ciutadania, apuntant que hi ha partits polítics que no estan representants en aquest plenari, però que, altres vegades, han tingut representació i que en poden tenir en un futur, i que, quan més oberta sigui la participació, més consens i facilitats portarà a tots i no s'entrarà en aquestes dinàmiques destructives de política municipal

10-G.- El Sr. **Roger** recorda que, poc abans de les eleccions municipals, es va condicionar la plaça de Seynod, on hi havia projectats 10 bancs i 4 papereres, resultant que, passat gaire bé un any, hi ha 8 bancs i 1 paperera, existint dos pals d'enllumenat de 16 metres d'alçada que no il·luminen la plaça, preguntant per aquesta situació.

El Sr. **Sánchez-Camacho** contesta que és una plaça completament de suro i encara hi surten males herbes amb facilitat, seguint-se un procediment, des de fa aproximadament set o vuit anys, que implica no llençar cap producte químic, essent una població pionera en l'aplicació d'aquestes pràctiques, indicant que, tot i ser una plaça acabada, els serveis municipals consideren que la utilitat no és del 100%, raó per la qual no ha donat la il·luminació, apuntant que, si fos una plaça més cèntrica, on l'afluència fos molt massiva, el tractament de les males herbes seria més constant i la il·luminació estaria donada, quedant-li el dubte dels bancs i papereres.

El Sr. **Roger** replica que sembla que el tema de la il·luminació té a veure amb la temporalitat del tractament per les herbes, destacant, però, que, molt a prop, hi ha la plaça de Vicenç Ferrer, que fa 4 o 5 anys que es va inaugurar, i està el pal sense il·luminació, afegint, pel que fa al mobiliari, que sobta una mica que no correspongui, exactament amb el projecte, preguntant si, quan la plaça estigui més transitada s'incorporarà aquest mobiliari que es troba a faltar.

El Sr. **Sánchez-Camacho** respon que no és coneixedor del fanal que no funciona a la plaça Vicenç Ferrer i que demà mateix passarà aquesta informació als serveis municipals, suposant que deu tractar-se d'una fallada tècnica, manifestant, pel que fa als bancs i papereres, que, quan es dibuixa un projecte es poden preveure deu papereres i, quan es plasma a la realitat, es pot veure que amb tres o quatre és suficient i que el mateix passa amb els bancs, dient que, igualment ho preguntarà per saber si ha estat així, afegint que posar més bancs i papereres en un espai poc freqüentat és una despesa innecessària i es poden racionar aquests recursos i destinar aquest mobiliari a aquells espais on hi ha més trànsit i poden trobar més utilitat.

El Sr. **Alcalde** aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

[Firma01-01]

Vist i plau
[Firma02-01]

Joan Mercader i Carbó
Alcalde

Joan Carles Nonell i Sendrós
Secretari General