

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**Identificació de la sessió****Data:** 22 d'agost de 2024**Caràcter:** ordinària**Horari:** de 9 a 9.15h.**Lloc:** Sala de Juntes de l'Ajuntament

Hi assisteixen

- Sònia Viñolas Mollfulleda, Alcaldessa
- Jordi Lluís Farré Adrogué, 1r Tinent d'Alcaldia
- Carme Ponsa Monge, 2a Tinent d'Alcaldia
- Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcaldia

- Salvador Serra Tarrés, secretari accidental
- Marta Muñoz Casado, interventora accidental

No hi assisteix

- Jofre Serret Ballart, 3r Tinent d'Alcaldia

Oberta la sessió per la Presidència, i després de comprovar l'existència de quòrum d'assistència necessària perquè pugui ésser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos en el següent,

Ordre del dia

- 1.- Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 8 d'agost de 2024.
- 2.- Aprovar el pagament dels premis de la 2a convocatòria del concurs d'Aparadors Florits 2024, exp. P1302024000007.
- 3.- Adjudicar el servei de vigilància i control del mosquit comú i tigre, exp. B3202024000056.
- 4.- Aprovar la revisió de l'arrendament del local destinat a Jutjat de Pau, segons l'IPC, exp. B3602024000011.
- 5.- Resoldre una sol·licitud de fraccionament dels rebuts corresponents d'una sanció per incompliment de l'horari de tancament, exp. F3112024000014.
- 6.- Aprovar les baixes de rebuts i liquidacions carregades a l'Organisme de Gestió Tributària, per diversos errors, exp. F4202024000006.
- 7.- Resoldre una sol·licitud d'ajornament o fraccionament de la taxa per ocupació del domini públic amb taules i cadires, exp. F3112024000017.

8.- Aprovar el padró del Servei d'Ajuda Domiciliària corresponent al mes de juliol de 2024, exp. F380202400015.

9.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. - Aprovar l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 8 d'agost de 2024.

La presidenta obre la sessió i pregunta si algun membre de la Junta de Govern Local ha de formular alguna observació al contingut de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 8 d'agost d'enguany, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

Sense cap observació es considera i es declara aprovada per unanimitat dels quatre membres assistents l'acta del dia 8 d'agost d'enguany.

2. - Aprovar el pagament dels premis de la 2a convocatòria del concurs d'Aparadors Florits 2024, exp. P1302024000007.

Antecedents

L'Ajuntament de Malgrat de Mar, conjuntament amb l'Associació de Comerciants de Malgrat, ha organitzat el concurs d'Aparadors Florits 2024.

Amb l'objectiu de crear sinergies en el sector i de millorar l'afluència de visitants al centre de Malgrat de Mar, i també per a millorar la puntuació de Malgrat de Mar com a *Vila Florida*, ja que aquest tipus d'iniciativa són tingudes en compte a l'hora de les puntuacions; s'han creat unes bases per tal de regular la participació en l'esmentat concurs, que han estat aprovades en el Decret d'Alcaldia núm. 2023/1043.

Durant el període d'inscripcions, fins al 20 de maig, es recullen 13 sol·licituds de participació. Tal com recullen les bases aprovades, i a fi i efecte de regular la participació, el jurat es va trobar per a emetre el seu veredictes el 7 de juny de 2024; i que es troba recollit en l'acta emesa, adjunta a l'expedient.

Consideracions

Vist l'informe emès per l'Aux. Tècnic que literalment diu:

*"L'acta signada pel jurat qualificador s'ajusta a les bases aprovades per l'Ajuntament de Malgrat de Mar en el **DECRET NÚM: 2023/1043**, on s'exposa que:*

"Hi haurà 3 premis per als aparadors guanyadors, segons els veredictes del jurat qualificador; i 3 premis per a la ciutadania que hagi participat en les votacions, escollits a l'atzar.

Premis pels participants:

- 1r premi: 600 €
- 2n premi: 300 €
- 3r premi: 100 €

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**Premis per vot popular:**

Entre tots els participants, se sortejaran 3 vals de compra, oferts per l'Associació de Comerciants de Malgrat de Mar.

Als premis en metàl·lic se'ls aplicarà la corresponent retenció d'IRPF que la normativa vigent estipuli.”

Així doncs, els guanyadors del concurs d'Aparadors Florits 2024 són:

Premi	Establiment guanyador	Persona Física o Jurídica	NIF o CIF
1r Classificat	Granier	ADO PANS MALGRAT, SL	B67049999
2n Classificat	Òptica Hospitalària	SANJUAN BALDOVI OPTICS, SL	B17748179
3r Classificat	Ekipa't	JAUME CROUS BOSCH	0744

...”

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 14 d'agost de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar l'atorgament dels premis als guanyadors que el jurat qualificador del concurs ha dictaminat en el seu veredict, segons la taula següent:

Premi	Quantitat	Establiment guanyador	Persona Física o Jurídica	NIF o CIF
1r Classificat	600 €	Granier	ADO PANS MALGRAT, SL	B67049999
2n Classificat	300 €	Òptica Hospitalària	SANJUAN BALDOVI OPTICS, SL	B17748179
3r Classificat	100 €	Ekipa't	JAUME CROUS BOSCH	0744

Segon. Aprovar el pagament total dels premis anteriors per valor total de 1.000 euros, amb la corresponent retenció vigent; i imputar-la a l'aplicació pressupostària **91.4330.48900 Subvencions empresa comerç.**

Tercer. Comunicar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics i als guanyadors del concurs.

3. - Adjudicar el servei de vigilància i control del mosquit comú i tigre, exp. B3202024000056.

Antecedents

La Junta de Govern en sessió de 6 de juny d'enguany va acordar aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació de la prestació del servei de vigilància i control del mosquit comú (Culex pipiens) i tigre (Aedes albopictus) a espais i equipaments públics municipals, embornals de la xarxa de clavegueram, rieres, etc. del municipi de Malgrat de Mar, i iniciar els tràmits

necessaris per a la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat i més d'un criteri de valoració.

En el termini previst per la presentació d'ofertes a l'esmentada licitació, fins el 2 de juliol d'enguany, es va presentar l'empresa **ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.**

El 5 de juliol d'enguany va procedir-se a l'obertura del sobres A de documentació administrativa i tècnica de criteris subjectes a judici de valor.

En data 15 de juliol d'enguany el coordinador de Serveis en el Territori i el responsable d'Espais Verds van emetre el següent informe en relació a la documentació tècnica subjecta a judici de valor inclosa en el sobre A:

(...)Fets

En data 5 de juliol de 2024 es procedí a l'obertura del sobre A per part de la Mesa de Contractació, i s'emet l'acta d'obertura de la proposta presentada al procediment obert simplificat amb més d'un criteri de valoració, per a la contractació del servei de vigilància i control del mosquit comú (Culex pipiens) i tigre (Aedes albopictus) a espais i equipaments públics municipals, embornals de la xarxa de clavegueram, rieres, etc. del municipi de Malgrat de Mar.

Relació de licitadors

La relació d'empreses presentades és la següent:

ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.

Valoració tècnica de la documentació relativa del sobre A

En relació als criteris que depenen d'un judici de valor, fins a un màxim de 25 punts.

- a) És valorarà la presentació d'un informe tècnic on es concreti el projecte executiu del servei: amb els objectius, continguts, metodologia, avaluació, recursos del projecte i definició de les diferents intervencions a realitzar. Fins a 12,5 punts.*
- b) Es valorarà la presentació d'un informe on es concretin les campanyes de sensibilització ciutadana que es duren a terme, amb el disseny, contingut, execució, freqüència i canals de comunicació. Fins a 12,5 punts.*

Esmentats els criteris que depenen d'un judici de valor, a continuació es procedeix a la seva valoració:

- a) L'empresa presenta un informe tècnic adequat, on concreta els objectius de la proposta executiva basant-se principalment en minimitzar les molèsties a la població causades per mosquit tigre i altres espècies de culicids picadors que puguin criar en espais públics, i reduir els riscos de transmissió d'arbovirosis transmeses per mosquits al municipi.*

Per tal d'assolir els objectius plantejats, es proposa una metodologia basada en el treball de camp i el documental. Pel que fa a la primera, en el projecte s'especifiquen les visites periòdiques que es realitzaran, en què consistiran les revisions, on es duren a terme, els informes que s'elaboraran de cada intervenció, i la geolocalització de cada actuació. Pel que fa al treball de documentació, fa referència al treball previ i posterior a les visites de camp, consistents en la preparació o anàlisi dels treballs. Esmenta com es procediria a la recollida de dades que permetin una planificació acurada de la temporalitat de les visites de camp, quines són les variables necessàries i el tractament i format que se li donaran a les dades una vegada analitzades.

Es proposa un seguiment anual del projecte que es portaria a terme mitjançant les memòries anuals on s'hi reflectirien el conjunt d'actuacions realitzades a cada visita. Contindrien, a més, el conjunt de dades documentals, com les dades meteorològiques rellevants i els resultats de les geolocalitzacions de punts amb afectacions destacades, així

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

com l'anàlisi i interpretació de tota la informació. Indiquen que el conjunt de la informació generada permetria elaborar les propostes d'actuacions de millora del projecte, ja sigui a nivell del seguiment i control com l'aplicació de mesures estructurals a possibles punts crítics per part de l'Ajuntament o espais privats per part de particulars.

L'equip humà que posaria a disposició estaria format per tres persones amb formació en Ciències Biològiques, i experiència professional i tècnica.

El contingut d'aquest punt es considera correcte i es valora amb 12,5 punts.

- b) L'empresa ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS, S.L. presenta una proposta per a les campanyes de sensibilització que es marca per objectius minimitzar les molèsties a la població causades per mosquit tigre i altres espècies de culícids picadors que puguin criar en espais privats, i generar una dinàmica de comunicació entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la ciutadania que permeti detectar zones de risc. A nivell específic, amb la proposta que presenten es pretén assessorar a la ciutadania en la prevenció del mosquit tigre a partir de l'aplicació de protocols comuns amb altres administracions, compaginar el seguiment i control dels espais públics amb els espais privats.

La metodologia per assolir els objectius plantejats es basaria en dur a terme una comunicació general i una d'específica. La general consistiria en l'emissió de missatges informatius mitjançant els canals de comunicació de l'Ajuntament, principalment les Xarxes Socials, la web municipal i la ràdio municipal. També esmenta que un dels espais on la ciutadania acudeix en cas de picades i molèsties per mosquits són les farmàcies, per aquest motiu proposa l'edició de cartells informatius per aquests establiments, ja que poden ser un mitjà de comunicació molt efectius. Pel que fa a la comunicació específica, té per objectiu incidir en espais concrets amb una afectació directa però també prevenir l'aparició de possibles afectacions. També proposa establir una comunicació amb els responsables d'equipaments educatius, esportius i culturals per a la comunicació bidireccional d'afectacions i de mesures de prevenció. Finalment, quan hi hagi afectacions a la via pública o en espais privats on es sospiti d'un origen del punt de cria ubicat en un espai privat, l'empresa proposa bustiades localitzades als habitatges propers com a recordatori de les mesures de prevenció.

S'assignen 12,5 punts a aquest criteri perquè es valora positivament el contingut de la proposta presentada.

Conclusió

La puntuació final dels criteris que depenen d'un judici de valor és la següent:

Criteris	ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS, S.L.
a) Informe tècnic projecte executiu	12,50 punts
b) Informe campanyes de sensibilització	12,50 punts
TOTAL	25,00 punts

Es proposa la puntuació de l'anterior taula per la valoració tècnica del sobre A, en relació als criteris que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'anàlisi descrit en aquest informe.(...)

En data 22 de juliol d'enguany és va procedir a l'obertura del sobre B de documentació de criteris valorables automàticament.

En data 30 de juliol d'enguany el coordinador de Serveis en el Territori i el responsable d'Espais Verds han emès el següent informe:

(...)Fets

En data 22 de juliol de 2024 es procedí a l'obertura del sobre B per part de la Mesa de Contractació, i s'emet l'acta d'obertura de la proposta presentada al procediment obert amb més d'un criteri de valoració, per a la contractació del servei, de vigilància i control del mosquit comú (*Culex pipiens*) i tigre (*Aedes albopictus*) a espais i equipaments públics municipals, embornals de la xarxa de clavegueram, rieres, etc. del municipi de Malgrat de Mar.

Relació de licitadors

La relació d'empreses presentades és la següent:

ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.

Valoració tècnica de la documentació relativa del sobre B

En relació als criteris avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 75 punts.

a) Oferta econòmica: fins a 25 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$Puntuació = 25 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

b) Gestió i assessorament en espècies de dípters no incloses en la proposta inicial, i que puguin sorgir durant l'execució del contracte, fins a 30 punts.

Per increment d'una (1) espècie..... 10 punts
Per increment de dues (2) espècies..... 20 punts
Per increment de tres (3) espècies 30 punts

c) Temps de resposta a urgències que sorgeixin. S'atorgaran 10 punts a les empreses que ofereixin un temps de resposta màxim d'un dia laborable des de l'avís.

d) Sistema de consulta i creació de documents online. Per tal de reduir la generació de paper i d'aquesta manera generar una menor afectació sobre el medi ambient, en cas que el licitador ofereixi el servei de disposar d'una plataforma online on poder consultar les acreditacions del personal, les fitxes de productes, les acreditacions de l'empresa, etc. juntament amb poder generar i consultar informes i certificats de les visites i actuacions realitzades d'una manera senzilla i visual, s'atorgarà un total de 5 punts.

e) S'atorgaran 5 punts pel lliurament d'un fitxer en format GPKG (GeoPackage) o compatible que contingui la informació geogràfica dels embornals que es tractin en cada actuació.

Esmentats els criteris avaluable de forma automàtica, a continuació es procedeix a la seva valoració.

a) L'oferta econòmica de l'empresa ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L. ha estat de 2.843,87 euros més IVA. S'assignen 25 punts.

b) L'empresa licitadora ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L. indica que la gestió i assessorament en espècies de dípters no incloses en la proposta inicial serà de 3 espècies, de manera que li corresponen 30 punts.

c) ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L. indica que el temps de resposta màxim serà d'un dia laborable des de l'avís. S'assignen 10 punts.

d) ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L. assenyala que el sistema de consulta i creació de document serà online. S'assignen 5 punts.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

e) L'empresa licitadora lliurarà la informació geogràfica en un fitxer en format GPKG (GeoPackage) o compatible. S'assignen 5 punts.

Conclusió

Primer.- La puntuació obtinguda per l'empresa licitadora dels criteris avaluables de forma automàtica és la següent:

Críteris	ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.
a) Oferta econòmica	25,00
b) Gestió i assessorament espècies de dípters no incloses en la proposta inicial	30,00
c) Millor temps de resposta	10,00
d) Sistema de consulta i creació de documents online	5,00
e) Lliurament de fitxer GPKG o compatible	5,00
TOTAL	75,00 punts

Segon.- En l'informe tècnic dels criteris que depenen d'un judici de valor, els resultats obtinguts van ser els següents:

ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.: 25,00 punts

Críteris	ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.
a) Críteris que depenen d'un judici de valor	25,00
b) Críteris avaluables de forma automàtica	75,00
TOTAL	100,00

Tercer.- Es proposa l'empresa ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L. com a empresa adjudicatària del servei, de vigilància i control del mosquit comú (*Culex pipiens*) i tigre (*Aedes albopictus*) a espais i equipaments públics municipals, embornals de la xarxa de clavegueram, rieres, etc. del municipi de Malgrat de Mar, per haver aconseguit una puntuació final de 100,00 punts, obtinguts com a resultat dels 25,00 punts dels criteris que depenen d'un judici de valor i dels 75,00 punts que depenen dels criteris avaluables de forma automàtica. (...)

Normativa aplicable

El contracte es regeix pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de

febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Per tot això, i un cop examinada la documentació justificativa del declarat en la declaració responsable i en el certificat del RELI i altra documentació aportada relativa a la solvència i a la capacitat.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 18 d'agost de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer.- Adjudicar el servei de vigilància i control del mosquit comú (*Culex pipiens*) i tigre (*Aedes albopictus*) a espais i equipaments públics municipals, embornals de la xarxa de clavegueram, rieres, etc. del municipi de Malgrat de Mar amb CPV 90922000-6, a l'empresa **ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.** per un import màxim de 3.441,08 euros IVA inclòs (2.843,87 euros més 597,21 euros en concepte del 21% d'IVA), d'acord amb la seva oferta de 3 de juliol d'enguany i els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació.

Segon. Imputar una despesa màxima de 3.441,08 euros IVA inclòs a l'aplicació pressupostària 96.3110.22799 *Serveis externs sanitat i salut pública* del pressupost de 2024 .

Tercer. El contracte, un cop formalitzat serà per l'anualitat 2024.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de quatre anualitats suplementàries a prorrogar d'any en any

Quart. El valor estimat del contracte és de 18.000,00 euros segons la taula següent:

Import període inicial del contracte (sense IVA)	3.000,00€
Import pròrroques (sense IVA)	12.000,00€
Import modificacions (sense IVA)	3.000,00€
Total VEC	18.000,00€

Cinquè. Acceptar el següent, d'acord amb l'establert en la oferta de 3 de juliol d'enguany de l'empresa **ARGELAGA SERVEIS AMBIENTALS S.L.**:

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- Gestió i assessorament en 3 espècies de dípters no incloses en la proposta inicial, i que puguin sorgir durant l'execució del contracte.
- Temps de resposta màxima d'un dia laborable des de l'avís per urgències que sorgeixin.
- Sistema de consulta i creació de documents online.
- Lliurament de fitxer en format GPKG (GeoPackage) o compatible que contingui la informació geogràfica dels embornals que es tractin en cada actuació.

Sisè. Trametre aquest contracte al Registre de Contractes del Sector Públic de conformitat amb l'article 335 de la LCSP.

Setè. El contracte es realitzarà sota la supervisió del coordinador de Serveis en el Territori.

Vuitè. Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Novè. Notificar els presents acords a les empreses licitadores i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

4. - Aprovar la revisió de l'arrendament del local destinat a Jutjat de Pau, segons l'IPC, exp. B3602024000011.

Prèvia licitació, la Junta de Govern Local en sessió del dia 13.04.2023 adjudicà l'arrendament dels locals situats al C. Carme, 40-42, propietat de la Sra. [REDACTED]

El contracte d'arrendament es formalitzà en data 02.05.2024, amb efectes a 01.08.2023.

L'arrendament es pactà per una durada de quatre anys, prorrogables anualment fins a un màxim de 15 anys i amb una renda mensual de 1.239,87 €, més l'iva legalment aplicable (del 21%).

La clàusula 4ª del contracte, estableix que la renda mensual es revisarà segons l'Índex de Preus d'arrendament d'oficines de Catalunya (publicat per l'INE). I en el seu defecte l'Índex de Preus de Consum de Catalunya, publicat per l'INE.

En el mateix sentit, la clàusula 3ª del plec de clàusules administratives, literalment diu:

Revisió de Preus:

La renda, sense IVA, serà revisada anualment en la data que es compleixi cada any de vigència del contracte, d'acord amb el règim establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que estableix al seu article 4.3 l'aplicació de Índex de Preu de Lloguer d'Oficines, a nivell autonòmic publicat a l'Institut Nacional d'Estadística, i en cas de la seva manca, s'aplicarà

*l'Índex de Preus de Consum de Catalunya, segons les dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística o l'organisme que el supleixi, **corresponents als 12 mesos immediatament anteriors a la data d'actualització**. Les esmentades actualitzacions de renda tindran caràcter d'acumulatives, i es prendrà com a base per a la primera revisió la renda establerta en aquest contracte, i per a les successives, la resultant de la revisió immediatament anterior. **Es preveu com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui a l'últim índex publicat a la data d'efectes del contracte i per a les successives actualitzacions, el que correspongui al darrer aplicat.***

Segons publicacions de l'INE, l'Índex de Preus de Consum, corresponents a Catalunya, en el mes de juny-2024 (el darrer índex publicats per l'INE a la data de la revisió, 01.08.2024), és del 3,6%.

La qual cosa determina un nou preu mensual de l'arrendament, per un import de 1.284,30 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representen 1.554,00 €, mensuals, amb l'IVA inclòs.

Informe conjunt de secretaria i intervenció

La tenença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 19 d'agost de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar la revisió de la renda mensual de l'arrendament del local situat al C. Carme 40-42, amb destí a Jutjat de Pau, amb un import de 1.284,30 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representen 1.554,00 €, mensuals, amb l'IVA inclòs.

Segon. L'efectivitat d'aquesta revisió es a partir de l'01.08.2024.

Tercer. Aprovar una reserva de crèdit a l'aplicació pressupostària 11.9290.20200 del pressupost de despeses dels següents exercicis:

2024 - Agost-desembre	7.770,00 €
2025 - Gener-juliol	10.878,00 €

Condicionat a l'aprovació definitiva del Pressupost de l'exercici 2025

Quart. Notificar el present acord a la propietat i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

5. - Resoldre una sol·licitud de fraccionament dels rebuts corresponents d'una sanció per incompliment de l'horari de tancament, exp. F3112024000014.

Antecedents

En data 27 de juliol de 2024, el Sr. Jorge Toribio en representació de la societat Rio y Pampa Restauración SL ha presentat instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb el número E2024017162, en la que sol·licita el fraccionament en deu terminis, del següent deute tributari:

Exercici	Rebut	Concepte	Import	Estat
2024	MU-118	Sanció	1.001,00	Pendent

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Consideracions tècniques i jurídiques

L'article 44.1 del Reglament General de Recaptació, RGR en endavant, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, estableix que l'Administració podrà, a sol·licitud de l'obligat, ajornar o fraccionar el pagament dels deutes en els termes previstos en els articles 65 i 82 de la LGT.

Conforme l'article 51 del RGR, l'òrgan competent per a la tramitació examinarà i avaluarà la falta de liquiditat i de capacitat de generar recursos i valorarà la suficiència i idoneïtat de les garanties, o, en cas de sol·licitud de dispensa de garantia, verificarà la concurrència de les condicions precises per obtenir-la.

En virtut del que preveu l'article 51.2 del RGR, que literalment diu:

"Durant la tramitació de la sol·licitud el deutor haurà d'efectuar el pagament del termini, fracció o fraccions proposats en aquella.

L'òrgan competent per a la tramitació de la sol·licitud, si considera que la resolució es pot demorar com a conseqüència de la complexitat de l'expedient, ha de valorar l'establiment d'un calendari provisional de pagaments fins que la resolució es produeixi. El calendari podrà incorporar terminis diferents dels proposats pel sol·licitant i el substituirà a tots els efectes.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests pagaments, ja siguin els proposats per l'interessat o els fixats per l'Administració en el corresponent calendari, es podrà denegar la sol·licitud per concórrer dificultats econòmic-financeres de caràcter estructural.

De l'oportunitat i conveniència de la fixació d'aquest calendari ha de quedar justificació a l'expedient."

De conformitat amb el que disposa l'article 58.2.a) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària el fraccionament meritara interessos de demora. Les quantitats, el pagament de les quals s'ajorni, meritaran l'interès de demora vigent.

Segons l'article 54.1 del RGR, si arribat el venciment de qualsevol dels terminis no s'efectués el pagament, es produiran els següents efectes:

- a) Si la sol·licitud va ser presentada en període voluntari, s'iniciarà el període executiu a l'endemà del venciment del termini incomplet, havent d'iniciar-se el procediment de constrenyiment. S'exigirà l'ingrés del principal del deute, els interessos de demora meritats a partir de l'endemà al del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins a la data del venciment del termini concedit i el recàrrec del període executiu sobre la suma d'ambdós conceptes.
- b) Si la sol·licitud va ser presentada en període executiu, haurà de continuar el procediment de constrenyiment.
- c) En els supòsits recollits en els paràgrafs a i b, transcorreguts els terminis previstos en l'article 62.5 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, sense que l'ingrés de les quantitats exigides s'hagués efectuat, es procedirà segons disposa el seu article 168.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 19 d'agost de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Fraccionar el rebut esmentat d'import principal total 1.001,00 euros, a nom de la societat Rio y Pampa Restauración SL amb CIF ***8712**, en les quotes i terminis que segueixen:

Quota	Principal	Interessos	Total	Venciment
1	100,10	0,17	100,27	05/09/2024
2	100,10	0,51	100,61	05/10/2024
3	100,10	0,85	100,95	05/11/2024
4	100,10	1,19	101,29	05/12/2024
5	100,10	1,53	101,63	05/01/2025
6	100,10	1,87	101,97	05/02/2025
7	100,10	2,20	102,30	05/03/2025
8	100,10	2,54	102,64	05/04/2025
9	100,10	2,88	102,98	05/05/2025
10	100,10	3,22	103,32	05/06/2025
Total	1.001,00	16,96	1.017,96	

Segon. Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'adreçar-se al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, situat al carrer Carme, número 30, per obtenir el pla de pagament corresponent als rebuts fraccionats.

Tercer. Notificar el present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

6. - Aprovar les baixes de rebuts i liquidacions carregades a l'Organisme de Gestió Tributària, per diversos errors, exp. F4202024000006.

Fets

L'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, ha formulat a l'Ajuntament les propostes de baixes de rebuts i liquidacions amb números 3385182, 3400992, 3404950, 3410707 que importa la quantitat total de nou mil cent quaranta-sis euros amb cinquanta-vuit cèntims. (9.146,58 euros).

Fonaments de dret

1. L'article 14.1 a) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix que la devolució d'ingressos indeguts i la rectificació d'errors materials en l'àmbit dels tributs locals s'ajustarà al que disposin els articles 32 i 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. L'article 220.1 de la Llei General Tributària que estableix que l'òrgan o organisme que hagi dictat l'acte o la resolució de la reclamació rectificarà en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet o aritmètics, sempre que no hagi transcorregut el termini de prescripció.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

En particular, es rectificarà per aquest procediment els actes i les resolucions de les reclamacions econòmic administratives en les que s'hagi incorregut en error de fet que resulti dels propis documents incorporats a l'expedient.

La resolució corregirà l'error en la quantia o en qualsevol altre element de l'acte o resolució que es rectifiqui.

Comprovats els rebuts i els justificants presentats per l'Organisme de Gestió Tributària, es considera que les baixes proposades son procedents.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 19 d'agost de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar la relació de baixes per error en les liquidacions, errors de titularitat o duplicitats, presentades per l'Organisme de Gestió Tributària, corresponents a diversos conceptes i exercicis que importen la quantitat total de nou mil cent quaranta-sis euros amb cinquanta-vuit cèntims. (9.146,58 euros).

Càrrec	Exercici	Concepte	Import
2375476	2021	TRIBUTS LOCALS AGRUPATS	55,17
2539812	2022	IBI	97,20
2539828	2022	TRIBUTS LOCALS AGRUPATS	175,33
2807808	2023	IBI	127,40
2807809	2023	IBI	84,93
2807825	2023	TRIBUTS LOCALS AGRUPATS	55,17
3085430	2024	IBI	1.902,44
3085431	2024	IBI	2.418,96
3085441	2024	TAXA ENTRADA VEHICLES-GUALS	493,83
3085446	2024	TRIBUTS LOCALS AGRUPATS	2.619,11
3162881	2022	TAXA O.V.P.TAULES I CADIRES	352,35
3300509	2023	IBI	764,69
TOTAL			9.146,58

Segon. Notificar el present acord als departaments de Comptabilitat i Pressupostos al de Tresoreria i a l'Organisme de Gestió Tributària, pel seu coneixement i efectes.

7. - Resoldre una sol·licitud d'ajornament o fraccionament de la taxa per ocupació del domini públic amb taules i cadires, exp. F3112024000017.

Antecedents

En data 1 d'agost de 2024, el Sr. [REDACTED] ha presentat instància registrada d'entrada a l'Ajuntament amb el número E2024017502, en la que sol·licita el fraccionament del següent deute tributari:

Exercici	Rebut	Concepte	Import	Estat
2024	OV-215	Taxa per ocupació de via pública (terrassa)	1.426,42	Pendent

Consideracions tècniques i jurídiques

L'article 44.1 del Reglament General de Recaptació, RGR en endavant, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, estableix que l'Administració podrà, a sol·licitud de l'obligat, ajornar o fraccionar el pagament dels deutes en els termes previstos en els articles 65 i 82 de la LGT.

Conforme l'article 51 del RGR, l'òrgan competent per a la tramitació examinarà i avaluarà la falta de liquiditat i de capacitat de generar recursos i valorarà la suficiència i idoneïtat de les garanties, o, en cas de sol·licitud de dispensa de garantia, verificarà la concurrència de les condicions precises per obtenir-la.

En virtut del que preveu l'article 51.2 del RGR, que literalment diu:

*“Durant la tramitació de la sol·licitud el deutor haurà d'efectuar el pagament del termini, fracció o fraccions proposats en aquella.
L'òrgan competent per a la tramitació de la sol·licitud, si considera que la resolució es pot demorar com a conseqüència de la complexitat de l'expedient, ha de valorar l'establiment d'un calendari provisional de pagaments fins que la resolució es produeixi. El calendari podrà incorporar terminis diferents dels proposats pel sol·licitant i el substituirà a tots els efectes.
En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests pagaments, ja siguin els proposats per l'interessat o els fixats per l'Administració en el corresponent calendari, es podrà denegar la sol·licitud per concórrer dificultats econòmic-financeres de caràcter estructural.
De l'oportunitat i conveniència de la fixació d'aquest calendari ha de quedar justificació a l'expedient.”*

De conformitat amb el que disposa l'article 58.2.a) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària el fraccionament meritara interessos de demora. Les quantitats, el pagament de les quals s'ajorni, meritaran l'interès de demora vigent.

Segons l'article 54.1 del RGR, si arribat el venciment de qualsevol dels terminis no s'efectués el pagament, es produiran els següents efectes:

- Si la sol·licitud va ser presentada en període voluntari, s'iniciarà el període executiu a l'endemà del venciment del termini incomplet, havent d'iniciar-se el procediment de constrenyiment. S'exigirà l'ingrés del principal del deute, els interessos de demora meritats a partir de l'endemà al del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins a la data del venciment del termini concedit i el recàrrec del període executiu sobre la suma d'ambdós conceptes.
- Si la sol·licitud va ser presentada en període executiu, haurà de continuar el procediment de constrenyiment.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

- c) En els supòsits recollits en els paràgrafs a i b, transcorreguts els terminis previstos en l'article 62.5 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, sense que l'ingrés de les quantitats exigides s'hagués efectuat, es procedirà segons disposa el seu article 168.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 19 d'agost de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Fraccionar el rebut esmentat d'import principal total 1.426,42 euros, a nom del Sr. [REDACTED] amb CIF ***1636**, en les quotes i terminis que segueixen:

Quota	Principal	Interessos	Total	Venciment
1	142,64	0,55	143,19	05/09/2024
2	142,64	1,03	143,67	05/10/2024
3	142,64	1,51	144,15	05/11/2024
4	142,64	2,00	144,64	05/12/2024
5	142,64	2,48	145,12	05/01/2025
6	142,64	2,96	145,60	05/02/2025
7	142,64	3,45	146,09	05/03/2025
8	142,64	3,93	146,57	05/04/2025
9	142,64	4,41	147,05	05/05/2025
10	142,66	4,90	147,56	05/06/2025
Total	1.426,42	27,22	1.453,64	

Segon. Notificar el present acord a la persona interessada, tot advertint-la que haurà d'adreçar-se al Departament de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, situat al carrer Carme, número 30, per obtenir el pla de pagament corresponent als rebuts fraccionats.

Tercer. Notificar el present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

8. - Aprovar el padró del Servei d'Ajuda Domiciliària corresponent al mes de juliol de 2024, exp. F380202400015.

Antecedents

L'Àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament ha elaborat el padró del servei d'atenció domiciliària corresponent al mes de juliol de 2024, que inclou tant el servei bàsic d'ajuda a domicili com el servei de teleassistència.

Consideracions tècniques i jurídiques

D'acord amb el que disposa l'ordenança reguladora del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària, i en aplicació de l'article 6 de l'ordenança, les tarifes exigibles són les que segueixen:

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 25/09/2024 1
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 10/09/2024 13:28
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 12/09/2024 09:42

1. Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili:

El preu públic és de 11,70 EUR/hora, equivalent al 65% de l'indicador de referència, fixat a l'article 4 d'aquesta ordenança.

2. Servei de Teleassistència:

El preu públic és de 7,21 EUR/mes, equivalent al 53,68% de l'indicador de referència, fixat a l'article 4 d'aquesta ordenança.

3. En cap cas l'import a satisfer per la persona usuària podrà superar la quota màxima resultant d'aplicar l'escala de l'article 5.5 d'aquesta ordenança, llevat que concorrin els supòsits previstos a l'apartat 9 de l'article anterior.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 19 d'agost de 2024, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar el padró del preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària corresponent al mes de juliol de 2024 d'un total de 42 rebuts i per un import total de mil vuit-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-nou cèntims (1.885,79 euros).

Segon. Encomanar la gestió de la notificació i recaptació de l'esmentat padró a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Tercer. Notificar el present acord al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

9. - Precs i preguntes.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari estenc aquesta acta.

Sònia Viñolas Mollfulleda
L'Alcaldeessa

Salvador Serra Tarrés
El Secretari Accidental